

978 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 89m² terrasse a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	5	329m²	1.085m²	89m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

978 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 89m² terrasse a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	5	329m²	1.085m²	89m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION

Superbe villa neuve de 4 chambres et 4 salles de bains dans une impasse à Rafalet avec de belles vues sur le Montgó. La villa peut être finie selon vos goûts et votre style.

La propriété a une superficie construite de 329 m² répartis sur trois étages sur un terrain de 1 085 m², avec une piscine privée, un double garage, un grand jardin et des terrasses pour profiter sans limites du magnifique climat de Jávea.

En entrant dans la propriété, nous trouvons un hall d'entrée d'où nous pouvons accéder aux différentes pièces du rez-de-chaussée ou de l'étage supérieur par de beaux escaliers.

Au rez-de-chaussée, nous avons une grande salle à manger avec une cuisine ouverte moderne et de grandes fenêtres qui remplissent toute la pièce de lumière. Relié à la salle à manger, nous avons un salon lumineux avec de grandes fenêtres qui donnent sur la terrasse extérieure et la piscine. De l'autre côté de cet étage, nous trouvons une chambre double, une salle de bain attenante et un dressing. Toutes les pièces bénéficient d'un accès aux espaces extérieurs, elles reçoivent donc une lumière naturelle abondante.

En montant à l'étage supérieur, nous avons accès à deux impressionnantes chambres doubles, toutes avec leurs propres salles de bains privées, placards et terrasses. Un luxe qui garantit un maximum de confort, de commodité et d'intimité.

La construction est complétée par un rez-de-chaussée inférieur de 80 m² avec un garage double, une buanderie, une salle de bain et un espace polyvalent, comme 4^{ème} chambre, espace bureau ou salle de sport.

À l'extérieur, il y a une grande piscine à débordement qui préside la grande terrasse et le solarium, parfaitement intégré et au même niveau que la terrasse et le rez-de-chaussée de la maison.



lucasfox.fr/go/jav52815

Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Système domotique, Système d'alarme, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

978 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 89m² terrasse a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	5	329m²	1.085m²	89m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

La maison est équipée d'un chauffage au sol et d'une climatisation canalisée, tous deux alimentés par un système aérothermique efficace, qui est également soutenu par des panneaux solaires photovoltaïques pour la production d'électricité. De cette manière, on obtient une efficacité énergétique maximale et une propriété écologiquement durable, puisqu'elle dispose également d'une borne de recharge pour une voiture électrique. Elle dispose également d'un système domotique et d'un système de contrôle automatisé de l'éclairage, de l'irrigation et de la climatisation, entre autres fonctions. Enfin, elle dispose d'un système d'alarme, d'un interphone vidéo, de télécommunications, d'une antenne et de données.

C'est donc une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une maison spacieuse, moderne, de haute qualité, parfaitement équipée, avec tout le confort et à proximité de toutes les commodités et plages de Jávea.

Cette villa nouvellement construite peut être entièrement finie selon votre propre style et goût.

Date de construction prévue : janvier 2025, date de fin prévue : novembre 2025

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

978 000 € Maison / Villa - À vendre

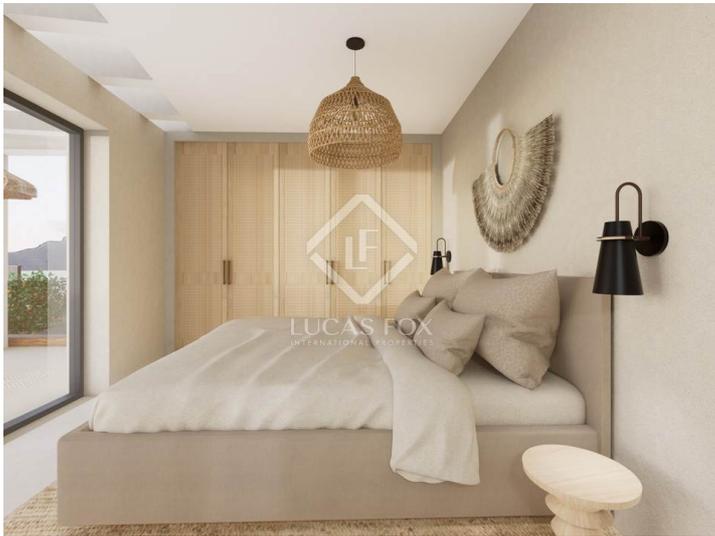
Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 89m² terrasse a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	5	329m²	1.085m²	89m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Kitchen



Bathroom proposal
3rd bathroom, first floor



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne