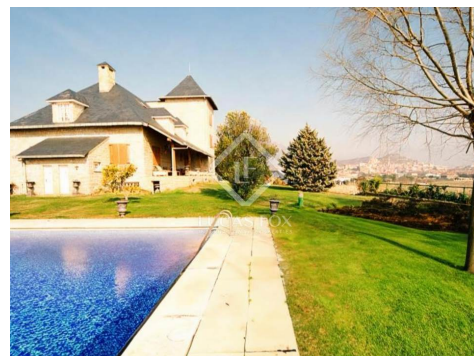


3 725 000 € Vignobles - À vendre

Vignobles avec 5 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 01330

5 **4** **120.000m²**
Chambres Salles de bains Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

3 725 000 € Vignobles - À vendre

Vignobles avec 5 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 01330

5 **4** **120.000m²**
Chambres Salles de bains Terrain

DESCRIPTION

DOMAINE AVEC VIGNOBLE À LA RIOJA, Haro, La Rioja, Espagne À vendre

Une propriété unique au cœur de RIOJA ALAVESA, près de la célèbre ville viticole de Haro.

Ce domaine extraordinaire s'étend sur 12 hectares, entouré de vignobles à perte de vue et offrant une vue imprenable sur les montagnes.

Le bâtiment principal, une magnifique villa de 900 m² répartie sur quatre niveaux, allie élégance et fonctionnalité. Une annexe supplémentaire de 140 m² sert de logement pour le personnel, et un espace barbecue complète ce bien d'exception.

Idéalement située au sommet d'une colline, la propriété offre une vue panoramique sur les vignobles environnants. Les vignes, principalement plantées en Tempranillo, cépage emblématique de La Rioja, assurent une production de vin constante et de qualité.

Cette propriété comprend également un projet ambitieux :

Une vaste excavation a déjà été réalisée, en attente de transformation en une cave moderne et fonctionnelle.

Planification hôtelière intégrée : Le projet prévoit un bâtiment unique qui abritera à la fois la cave et l'hôtel. Cette intégration permettra aux visiteurs de profiter d'une expérience vinicole complète sans avoir à se déplacer, en s'immergeant pleinement dans la culture vinicole de La Rioja depuis le confort de leurs installations hôtelières, toutes situées dans le même complexe.

La Rioja, région riche en histoire et reconnue mondialement pour ses vins d'exception, est le centre de la culture viticole espagnole. Située au nord de l'Espagne, elle bénéficie d'un climat et d'un sol idéaux pour la culture de la vigne depuis l'époque romaine.

Cette propriété offre une opportunité rare en raison de sa situation privilégiée, de ses vignobles impressionnants et de son potentiel illimité dans une région célèbre pour sa production de vin.



lucasfox.fr/go/jav52872

Contactez-nous à propos de cette propriété

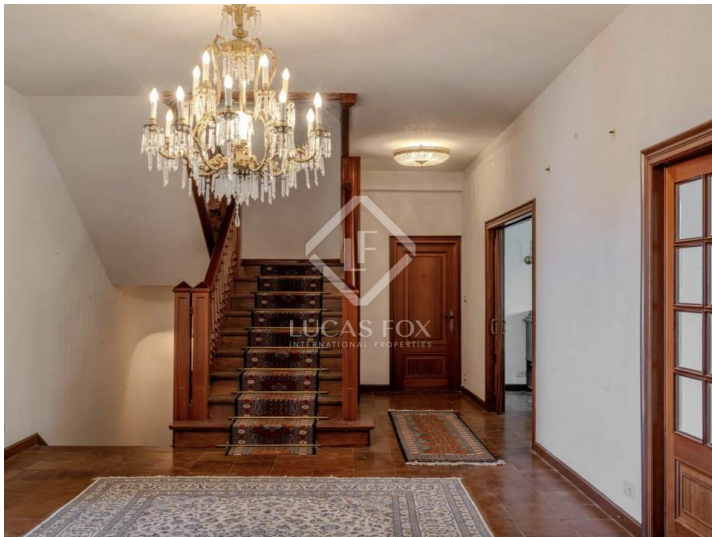
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

3 725 000 € Vignobles - À vendre

Vignobles avec 5 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 01330

5 **4** **120.000m²**
Chambres Salles de bains Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne