

1 078 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 85m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>968m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 078 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 85m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>968m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

### Superbe villa neuve avec 5 chambres et 5 salles de bains dans un cul-de-sac à Rafalet avec piscine à débordement et belle vue sur le Montgó.

La propriété a une superficie construite de 370 m<sup>2</sup> répartis sur trois étages sur un terrain de 968 m<sup>2</sup>, avec une piscine à débordement, un parking, un grand jardin et des terrasses pour profiter sans limites des vues magnifiques et du climat de Jávea.

En entrant dans la propriété, nous trouvons un hall d'entrée d'où nous pouvons accéder aux différentes pièces de l'étage supérieur ou du rez-de-chaussée par de beaux escaliers.

Au rez-de-chaussée, nous avons une grande salle à manger avec une cuisine ouverte moderne et de grandes fenêtres qui remplissent toute la pièce de lumière. Relié à la salle à manger, nous avons un salon lumineux avec de grandes fenêtres qui donnent sur la terrasse extérieure et la piscine. De l'autre côté de cet étage, nous trouvons une chambre double, une salle de bain attenante et un dressing. Toutes les pièces bénéficient d'un accès aux espaces extérieurs, elles reçoivent donc une lumière naturelle abondante.

En montant à l'étage supérieur, nous avons accès à deux impressionnantes chambres doubles, toutes avec leurs propres salles de bains privées, placards et terrasses. Un luxe qui garantit un maximum de confort, de commodité et d'intimité.

La construction est complétée par un impressionnant rez-de-chaussée inférieur de 127 m<sup>2</sup> avec buanderie, rangement, une 4ème chambre avec salle de bain attenante, deux autres pièces pouvant servir de bureau et de cave ou de gymnase et une 5ème salle de bain. L'une des chambres possède son propre petit patio.

À l'extérieur, il y a une grande piscine à débordement qui préside la grande terrasse et le solarium, parfaitement intégrée et au même niveau que la terrasse et le rez-de-chaussée de la maison.



[lucasfox.fr/go/jav52945](https://lucasfox.fr/go/jav52945)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 078 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 85m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>968m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

La maison est équipée d'un chauffage au sol et d'une climatisation canalisée, tous deux alimentés par un système aérothermique efficace, qui est également soutenu par des panneaux solaires photovoltaïques pour la production d'électricité. De cette manière, on obtient une efficacité énergétique maximale et une propriété écologiquement durable, puisqu'elle dispose également d'une borne de recharge pour une voiture électrique. Elle dispose également d'un système domotique et d'un système de contrôle automatisé de l'éclairage, de l'irrigation et de la climatisation, entre autres fonctions. Enfin, elle dispose d'un système d'alarme, d'un interphone vidéo, de télécommunications, d'une antenne et de données.

C'est donc une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une maison spacieuse, moderne, de haute qualité, parfaitement équipée, avec tout le confort et à proximité de toutes les commodités et plages de Jávea.

Cette villa nouvellement construite peut être entièrement finie selon vos propres besoins et dans votre propre style et goût.

Date de construction prévue : février 2025, date de fin prévue : décembre 2025.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 078 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 85m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>968m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Kitchen



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne