

1 450 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>213m<sup>2</sup></b>	<b>1.060m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 450 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4** **4** **213m<sup>2</sup>** **1.060m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Cette villa méditerranéenne moderne a été conçue pour le confort et le luxe, avec 3 chambres et 3 salles de bains, avec la possibilité de créer une quatrième chambre avec une salle de bain attenante.**

Lucas Fox présente cette spectaculaire villa neuve dans un quartier résidentiel calme près d'Arenal à Jávea, qui sera achevée environ en juillet 2025.

Cette villa méditerranéenne moderne a été conçue pour le confort et le luxe dans le quartier recherché à la limite du Tosalet, Cap Marti. Elle comprend trois chambres et trois salles de bains, avec la possibilité de créer une quatrième chambre avec sa propre salle de bains au niveau inférieur.

La conception se caractérise par l'intégration harmonieuse des espaces intérieurs et extérieurs. La maison offre un sentiment d'harmonie avec l'environnement, en mettant l'accent sur la maximisation des vues panoramiques, car chaque pièce est orientée pour capturer différents aspects du paysage. L'ambiance extérieure méditerranéenne sera appréciée même de l'intérieur, créant une atmosphère sereine et détendue dans toute la maison.

La propriété a une superficie construite de 213 m<sup>2</sup>, répartie sur trois étages sur un terrain de 1 060 m<sup>2</sup>, avec une piscine privée, un parking pour deux voitures, de grands jardins et des terrasses pour profiter pleinement du magnifique climat de Jávea.

En entrant dans la propriété, nous trouvons un grand hall d'entrée d'où nous pouvons accéder aux différentes pièces du rez-de-chaussée ou de l'étage supérieur par un bel escalier.

Au rez-de-chaussée, on trouve un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte moderne et de grandes fenêtres qui remplissent toute la pièce de lumière naturelle. Une grande terrasse couverte, accessible depuis toutes les pièces, complète ce rez-de-chaussée.

En passant à l'étage supérieur, un autre hall d'entrée donne accès d'un côté à une grande chambre avec salle de bains privative, et de l'autre côté à deux chambres doubles, chacune avec dressing et salle de bains privative. Les trois chambres de cet étage ont un accès direct à une grande terrasse ouverte avec pergola, protégée par des panneaux de verre intégrés, offrant un plaisir extérieur avec de belles vues.



[lucasfox.fr/go/jav53199](https://lucasfox.fr/go/jav53199)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

**1 450 000 €** Maison / Villa - À vendre

## **Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Jávea**

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>213m<sup>2</sup></b>	<b>1.060m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La construction est complétée par un rez-de-chaussée inférieur de 71 m<sup>2</sup> destiné à de multiples usages, comme une quatrième salle de bain, une salle de cinéma ou une buanderie.

À l'extérieur, il y a une grande piscine à débordement qui donne sur la vaste terrasse et le solarium, parfaitement intégrée au même niveau que la terrasse couverte et le rez-de-chaussée de la maison, assurant une communication transparente entre les espaces intérieurs et extérieurs pour un plaisir toute l'année.

La maison est équipée d'un chauffage au sol et d'une climatisation canalisée, tous deux alimentés par un système aérothermique efficace, soutenu par des panneaux solaires photovoltaïques pour la production d'électricité. Cela garantit une efficacité énergétique maximale et une propriété écologiquement durable, qui dispose également d'une borne de recharge pour une voiture électrique. De plus, il comprend un système domotique, un contrôle automatisé de l'éclairage, de l'irrigation et de la gestion de la climatisation, entre autres fonctions. Enfin, la propriété est équipée d'un système d'alarme, d'un interphone vidéo, de systèmes de télécommunications et de connexions de données.

C'est une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une maison spacieuse, moderne et de haute qualité, entièrement équipée de tout le confort et idéalement située à proximité de toutes les commodités et des plages de Jávea.

Veillez nous contacter pour planifier une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 450 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>213m<sup>2</sup></b>	<b>1.060m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne