

1 150 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>283m<sup>2</sup></b>	<b>1.701m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 150 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>283m<sup>2</sup></b>	<b>1.701m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

### **Située dans le quartier recherché du Tosalet, cette villa de style méditerranéen offre espace et tranquillité avec des commodités à courte distance.**

Cette superbe villa de cinq chambres est située dans le prestigieux quartier de Tosalet, connu pour son charme d'antan et son emplacement privilégié, plus précisément dans la première phase de Tosalet, à une courte distance de toutes les commodités. Située sur un grand terrain privé, avec une isolation complète et une piscine privée. La propriété bénéficie d'un design méditerranéen traditionnel avec des intérieurs spacieux et aérés.

La villa bénéficie d'un double terrain avec deux entrées séparées, l'une avec garage et carport et l'autre avec un carport qui a été spécifiquement construit pour pouvoir abriter un camping-car.

La villa est répartie sur deux niveaux, avec le salon principal et quatre chambres d'amis au rez-de-chaussée. Des escaliers intérieurs mènent au niveau supérieur, qui offre la chambre principale avec salle de bain attenante et terrasse en plein air donnant sur les jardins et vers la mer. Cette suite bénéficie de la climatisation, tout comme le salon/salle à manger.

Il y a une belle naya à double arche qui bénéficie d'un accès direct depuis le salon et a une orientation sud, donnant sur l'aménagement paysager avec pelouse et arbres matures, dont 4 orangers matures et un citronnier. Toutes les pelouses sont entièrement irriguées avec un système programmable et une installation de stockage d'eau séparée.

La piscine est entourée d'une grande terrasse et avec la cuisine d'été à proximité, elle constitue un superbe espace de divertissement à apprécier toute l'année et a été rénovée avec un nouveau système de filtration.

La villa dispose de pièces aux dimensions généreuses, créant une sensation de confort et d'élégance. Cette propriété offre un refuge paisible tout en étant à quelques minutes en voiture des commodités locales, des plages et de la vie animée de la Costa Blanca.



[lucasfox.fr/go/jav53275](https://lucasfox.fr/go/jav53275)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parking, Vues, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 150 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>283m<sup>2</sup></b>	<b>1.701m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne