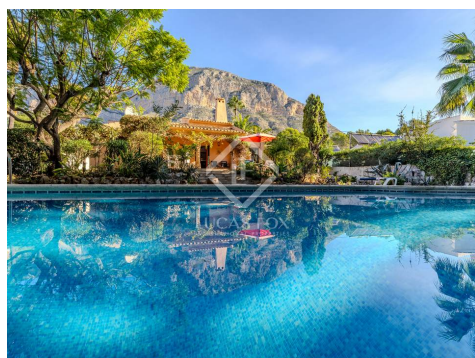
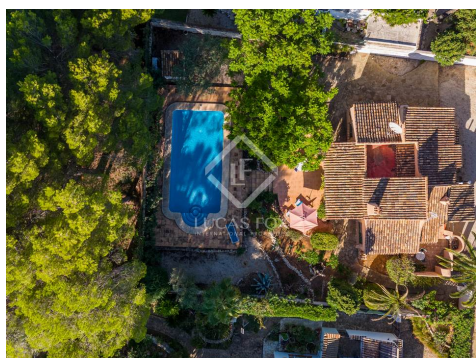


495 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

Maison / villa avec 2 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

2	2	155m ²	833m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

495 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa avec 2 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

2 2 155m² 833m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Magnifique villa, avec beaucoup de charme et de caractéristiques traditionnelles, dans un cul-de-sac calme, à proximité des restaurants locaux, sur Montgó, Jávea.

Cette charmante villa regorge de charmantes caractéristiques traditionnelles et est située au bout d'un cul-de-sac paisible, à quelques minutes en voiture du centre de Jávea et des nombreux restaurants et marchés locaux qu'offre la région de Montgó.

Nichée au pied de la majestueuse montagne Montgó à Jávea, cette charmante villa de plain-pied respire le style méditerranéen traditionnel et offre une retraite paisible sur un terrain privé de 833 m². La *naya* orientée au sud de la maison, avec son design à deux arches emblématiques, est parfaite pour la vie en plein air, donnant sur une piscine étincelante et des jardins luxuriants et matures. Cet espace accueillant comprend un coin repas avec banquette intégrée et un coin salon confortable, ce qui en fait un endroit idéal pour se détendre ou se divertir.

La porte d'entrée s'ouvre sur un spacieux espace de vie, combinant harmonieusement la salle à manger et le salon, avec une belle cheminée à bois comme pièce maîtresse, ajoutant chaleur et caractère. La cuisine a été rénovée avec goût avec des appareils haut de gamme et donne accès à un patio tranquille orienté au nord, avec un réservoir d'eau, un espace barbecue et une buanderie séparée pour plus de commodité.

La villa dispose de deux chambres doubles aux dimensions généreuses, toutes deux dotées de placards intégrés et de la climatisation. La chambre principale bénéficie d'une salle de douche attenante, tandis que la deuxième chambre est desservie par une salle de bains familiale bien équipée.

L'extérieur de la propriété est tout aussi charmant, avec des plantes méditerranéennes matures, et quelques marches jusqu'à la belle piscine de 10x5m, avec beaucoup d'espace de terrasse environnant et la toile de fond spectaculaire derrière la montagne Montgó.

Les extras pratiques comprennent : des portails électriques, une allée gravillonnée, le chauffage central et le double vitrage partout.



lucasfox.fr/go/jav53327

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

495 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa avec 2 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

2	2	155m ²	833m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Un magnifique pied-à-terre, ou investissement locatif, avec beaucoup de caractère, et parfait comme maison pour une petite famille.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne