

860 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 140m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>950m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

860 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 140m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>950m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

**Belle maison de 4 chambres, avec des vues dégagées pittoresques, située dans un endroit résidentiel recherché et paisible à proximité de toutes les commodités à Jávea.**

Cette jolie villa sur deux niveaux est située dans un cadre résidentiel paisible, offrant une intimité tout en bénéficiant de la proximité de toutes les commodités et des superbes plages que Jávea a à offrir. L'accès à la propriété se fait par une entrée piétonne ou par un portail électrique, qui mène à un grand parking couvert pour deux véhicules.

La porte d'entrée de la maison vous accueille dans le hall d'entrée, avec des toilettes invités pratiques, menant directement au grand salon et à la salle à manger. La lumière naturelle pénètre dans la maison grâce aux nombreuses fenêtres et aux grandes portes coulissantes en verre qui s'ouvrent entièrement, se connectant parfaitement à l'espace de vie extérieur et offrant une grande terrasse couverte. Le spacieux salon et salle à manger décloisonné est parfait pour socialiser avec la famille et les amis. La cuisine entièrement équipée, située à côté de la salle à manger, bénéficie d'un accès direct à la terrasse extérieure et au coin barbecue.

Le niveau principal de la maison offre trois chambres doubles, dont l'une est actuellement utilisée comme bureau. Une grande salle de bain commune dessert ce niveau, et il y a un débarras/buanderie, offrant la possibilité d'être converti en une deuxième salle de bain, si l'on le souhaite. Le niveau supérieur est réservé à la suite principale, une retraite privée avec un dressing, une salle de bain attenante, ainsi qu'un accès direct à une grande terrasse privée. On peut profiter d'une vue imprenable sur la mer et les montagnes depuis ce magnifique espace.

La propriété bénéficie de panneaux solaires, du chauffage central dans toutes les pièces, d'une cheminée chaleureuse dans le salon pour les soirées d'hiver et d'une climatisation confortable pour les mois d'été les plus chauds. Cette maison est un équilibre parfait entre confort moderne et charme naturel, idéale pour se détendre et se divertir dans un cadre pittoresque.



[lucasfox.fr/go/jav53951](https://lucasfox.fr/go/jav53951)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

**860 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle**

## **Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 140m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea**

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>950m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

L'espace de vie extérieur offre un jardin magnifiquement aménagé avec des plantes indigènes, des arbres fruitiers, de hautes haies et des fleurs vibrantes. Un système d'irrigation est installé pour un entretien facile. La superbe piscine, dotée d'un accès à la plage en pente, est située devant la terrasse extérieure. Que l'on se détende à l'ombre ou que l'on profite du soleil, la terrasse extérieure est parfaite pour se divertir, avec un espace barbecue. Une salle des machines est située sous la piscine, ainsi qu'un grand espace de rangement et une cave à vin pour les amateurs.

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché, cette maison constitue un sanctuaire parfait pour ceux qui recherchent la paix et l'intimité. Malgré son cadre tranquille, la propriété se trouve à une courte distance des commodités essentielles, notamment des supermarchés, des écoles internationales, des magasins locaux et des établissements de santé.

Le quartier offre également un accès facile aux loisirs, tels que les parcs, les salles de sport, les cafés et les restaurants, ce qui le rend idéal pour les familles et les professionnels. De plus, cette propriété constituerait également une opportunité de location intéressante.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

860 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 140m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>950m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne