

625 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 39m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

3                    2                    125m<sup>2</sup>    39m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

625 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 39m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea

**Penthouse en duplex de 3 chambres, idéalement situé sur l'Avenida Augusta, avec trois terrasses et un garage. À quelques pas de la plage et de toutes les commodités.**

Situé dans un bel emplacement central sur l'Avenida Augusta à Jávea, nous sommes heureux de vous proposer à la vente cet appartement duplex de 3 chambres, prêt à emménager et meublé avec goût. Situé aux deux derniers étages d'une petite résidence bien entretenue, il bénéficie d'un emplacement d'angle, offrant ainsi davantage de lumière naturelle et d'intimité.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall spacieux, une cuisine séparée, un salon-salle à manger lumineux et accueillant, deux chambres confortables et une salle de bain complète. Le salon et l'une des chambres bénéficient d'un accès direct à une généreuse terrasse, idéale pour prendre un café au lever du soleil ou profiter de l'art de vivre méditerranéen.

L'étage supérieur abrite une spacieuse chambre principale avec de nombreux placards intégrés, une grande salle de bains et deux terrasses ensoleillées à l'avant et à l'arrière de la propriété. Vous pourrez ainsi profiter du soleil ou de l'ombre à tout moment de la journée, en toute intimité.

L'appartement est vendu entièrement meublé et offre des prestations haut de gamme, notamment la climatisation gainable. Chaque détail a été soigneusement pensé ; il ne vous restera plus qu'à poser vos valises pour profiter pleinement de votre séjour à Jávea.

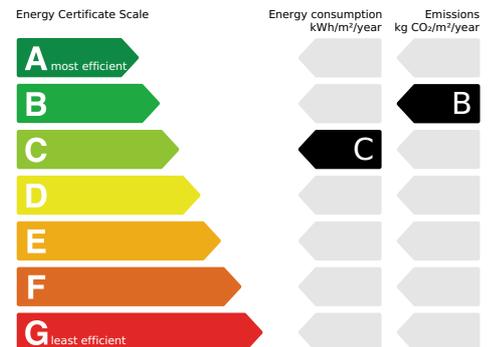
La résidence dispose d'une entrée sécurisée, d'une belle piscine commune et d'un parking souterrain. Cet appartement dispose également d'un garage privé et verrouillable, un atout précieux dans cet emplacement central.

Une propriété parfaite pour ceux qui recherchent une maison confortable et bien entretenue à distance de marche de la plage, des restaurants, des magasins et de toutes les commodités que Jávea a à offrir.



[lucasfox.fr/go/jav54002](https://lucasfox.fr/go/jav54002)

Vistas al mar, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Lotissement sécurisé, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

625 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 39m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Jávea



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne