

1 050 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>122m<sup>2</sup></b>	<b>754m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne



1 050 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3** **2** **122m<sup>2</sup>** **754m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Belle maison de 3 chambres avec de belles vues dégagées située sur les pentes de la majestueuse montagne Montgó, dans un quartier résidentiel paisible.

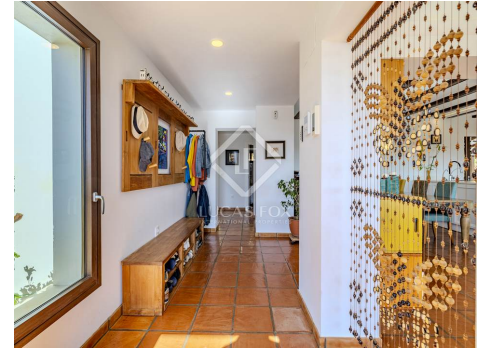
Située dans le quartier résidentiel recherché du Montgó à Jávea, cette magnifique maison allie confort moderne et charme intemporel et offre de belles vues dégagées sur la vallée.

L'accès à la propriété se fait par le portail électrique, où un grand espace de stationnement hors route est disponible, pouvant accueillir divers véhicules, ainsi qu'un garage privé. La porte d'entrée accueille les invités dans le hall d'entrée, où, à droite, le salon et la salle à manger décloisonnés offrent une vue panoramique sur la vallée.

La cuisine moderne, équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et d'un îlot central, crée un espace convivial parfait pour recevoir des amis et la famille. Une porte mène directement à une cuisine d'été couverte et à un espace barbecue, permettant une vie intérieure-extérieure harmonieuse, idéale pour dîner en plein air tout en profitant des magnifiques couchers de soleil sur le Montgó. À gauche du hall d'entrée, une chambre double polyvalente sert d'excellente chambre d'amis ou de salon de télévision, idéalement située à proximité de la salle de bains du niveau principal. De plus, cet étage comprend un bureau lumineux et une buanderie pratique avec accès direct au jardin arrière.

Un escalier joliment carrelé mène à l'étage vers deux chambres supplémentaires : une chambre double et la suite principale, qui dispose d'un dressing et d'une salle de bains attenante à deux lits astucieusement conçue, accessible depuis les deux chambres. Cette maison est équipée de panneaux solaires, de la climatisation intégrée et d'un chauffage au sol, offrant un confort toute l'année. Les grandes fenêtres laissent entrer une abondance de lumière naturelle dans la maison et, grâce à son orientation plein sud, la propriété bénéficie d'un ensoleillement toute l'année.

L'espace de vie extérieur comprend un jardin en terrasses facile à entretenir avec des plantes indigènes, des arbustes, des fleurs et des haies. La piscine de 12,5 mètres est parfaite pour se rafraîchir dans le climat méditerranéen chaud. Cette belle maison est située dans un quartier paisible et prestigieux, entouré de nature et offrant une qualité de vie élevée.



[lucasfox.fr/go/jav56639](https://lucasfox.fr/go/jav56639)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, , Vue panoramique, Système d'alarme, Rénové, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 050 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

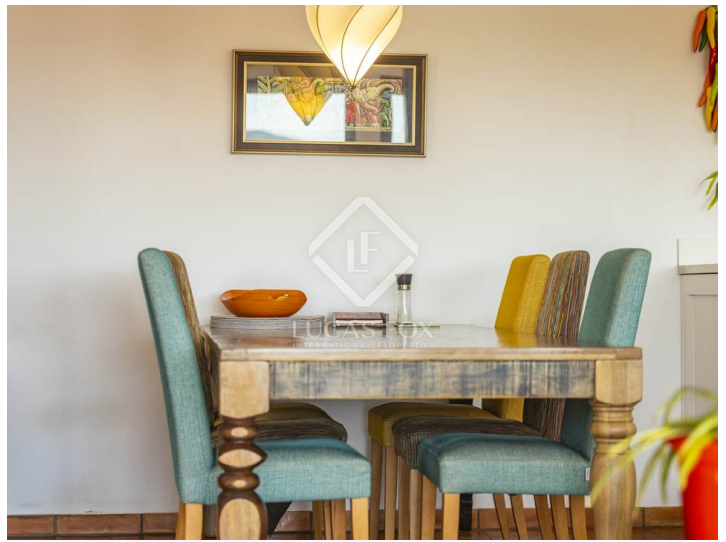
## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>122m<sup>2</sup></b>	<b>754m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Avec sa proximité avec toutes les commodités et un accès facile au cœur de Jávea et Denia, cette propriété est une maison familiale idéale ou une opportunité d'investissement locatif.

Pour plus d'informations sur cette belle propriété, n'hésitez pas à nous contacter.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

**1 050 000 €** Maison / Villa - À vendre - Top Pick

## **Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca**

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>122m<sup>2</sup></b>	<b>754m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne