

1 295 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Moraira, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Moraira » Moraira

4 **3** **200m²** **1.600m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 295 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Moraira, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Moraira » Moraira

4 **3** **200m²** **1.600m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Superbe finca de 4 chambres à vendre à Moraira avec vue panoramique à vendre à Moraira, Costa Blanca

Cette superbe villa est située dans l'urbanisation exclusive de San Jaime, sur deux rues en cul-de-sac exceptionnellement calmes. L'emplacement est incomparable : à seulement 1,6 km de la mer et à 2,7 km du charmant centre de Moraira. Ici, vous pourrez profiter d'une paix et d'une intimité ultimes tout en ayant toutes les commodités à portée de main. Un endroit idéal pour se détendre et découvrir le charme de la côte méditerranéenne !

Présentation et fonctionnalités principales

Cette villa méticuleusement entretenue est répartie sur trois niveaux, reliés par des escaliers, et comprend :

Résidence principale

- 3 chambres spacieuses dont une avec salle de bain attenante.
- Une deuxième salle de bain pour les deux autres chambres.
- Attenante au palier se trouve une cuisine fermée, où fonctionnalité et confort se conjuguent.
- Double vitrage, climatisation et radiateurs électriques en pierre ollaire pour un confort optimal tout au long de l'année.
- Terrasses : Ouvertes ou couvertes, parfaites pour profiter des couchers de soleil ou des après-midi ombragés.
- Jardin : Un parc arboré magnifiquement conçu et parfaitement entretenu, entourant la villa d'une atmosphère naturelle et sereine. Une combinaison parfaite de confort et de nature, avec une charmante cabane nichée au milieu d'arbres luxuriants, offrant des zones ombragées rafraîchissantes. L'endroit idéal pour se détendre.
- Piscine : Une piscine privée de 33,5 m² avec douche extérieure. Idéal pour se détendre et s'amuser.
- Garage : Un garage double avec amplement d'espace pour les véhicules et le stockage.

Studio

- Idéal pour les invités, doté de sa propre kitchenette, d'une chambre et d'une salle de bain.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne



lucasfox.fr/go/jav57028

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parking, ,
Vues, Utility room, Double vitrage,
Débarras, Cuisine équipée, Climatisation,
Chauffage, Armoires encastrées

1 295 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Moraira, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Moraira » Moraira

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| 4 | 3 | 200m² | 1.600m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

Pourquoi choisir cette villa ?

Construite en 1992, cette villa offre l'équilibre parfait entre confort, intimité et style de vie méditerranéen. Avec une généreuse surface habitable de 264 m² et un impressionnant terrain de 1 600 m² (divisé en deux sections de 800 m²) avec une orientation ouest, c'est une opportunité unique.

Avantages de cette villa :

- Emplacement incomparable à proximité de la mer et du centre de Moraira.
- Finitions de qualité et design soigné.
- Intimité et tranquillité dans un quartier exclusif.
- Excellentes commodités, notamment climatisation, double vitrage et radiateurs en stéatite.
- Un jardin et une piscine magnifiquement entretenus pour une détente ultime.

En bref : une maison de rêve qui offre une combinaison rare de luxe, de confort et d'emplacement. Planifiez une visite dès aujourd'hui et découvrez pourquoi cette villa est un véritable joyau sur la Costa Blanca !

Contactez-nous à propos de cette propriété

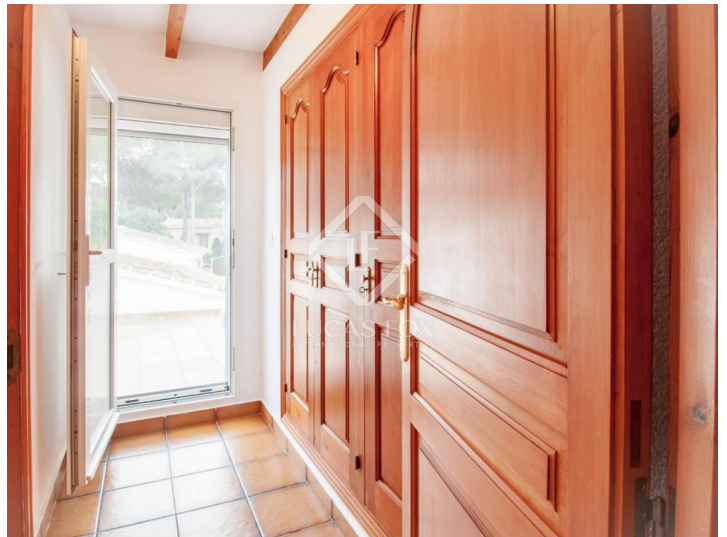
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 295 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Moraira, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Moraira » Moraira

4 **3** **200m²** **1.600m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne