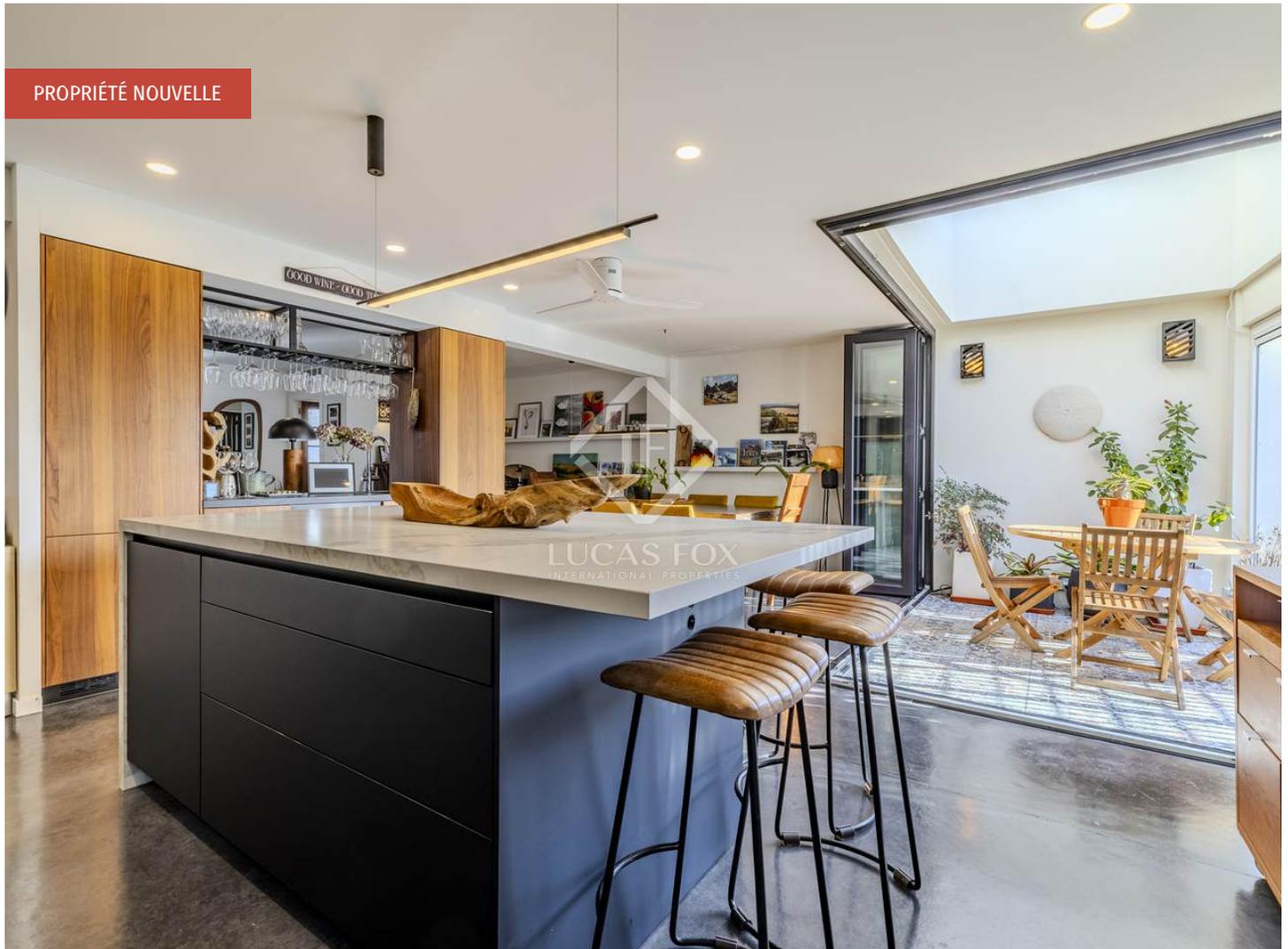


1 295 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 5 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5** **5** **316m<sup>2</sup>** **108m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 295 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 5 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

5 5 316m<sup>2</sup> 108m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Maison de ville de 5 chambres magnifiquement rénovée avec ascenseur située dans le port de Jávea, à proximité du port, des commerces et des restaurants.

Située à quelques minutes de la mer et entièrement rénovée selon les normes les plus élevées, la propriété bénéficie de matériaux de qualité exceptionnelle, d'intérieurs spacieux et d'une technologie de pointe pour un confort ultime.

Répartie sur trois niveaux principaux, la maison de ville comprend de vastes espaces de vie ouverts et une cuisine ultramoderne qui se connecte parfaitement aux terrasses et balcons privés, parfaits pour la vie intérieure et extérieure. Chacune des quatre chambres bénéficie de sa propre salle de bain attenante, garantissant intimité et commodité.

Pour plus de polyvalence, la propriété comprend un appartement d'une chambre complètement indépendant à l'étage inférieur avec accès indépendant à la rue, idéal pour les invités ou les opportunités de location, ainsi qu'un studio indépendant à l'étage supérieur.

Conçue pour vivre toute l'année, cette maison est équipée de sols en béton poli, d'un chauffage au sol et de la climatisation, le tout alimenté efficacement par une pompe à chaleur à air et des panneaux solaires, garantissant à la fois luxe et durabilité.

Les espaces extérieurs sont soigneusement conçus pour compléter les intérieurs luxueux, comprenant une cuisine d'été pour les repas en plein air, un bain à remous avec une vue imprenable orientée à l'ouest, des espaces de bronzage et de grandes terrasses à manger (couvertes et découvertes) ainsi qu'une terrasse privée sur le toit avec une vue imprenable sur la mer.

L'un des atouts uniques de cette maison de ville est son garage double, offrant un grand parking et un espace de rangement supplémentaire, une caractéristique inestimable dans cet endroit recherché. Située à quelques pas de la plage, des restaurants raffinés, des boutiques et de la marina, cette propriété unique en son genre offre le mélange parfait d'élégance côtière et de commodité moderne.

Une opportunité exceptionnelle pour une vie luxueuse toute l'année ou une retraite de vacances exclusive dans l'un des quartiers les plus recherchés de Jávea.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne



[lucasfox.fr/go/jav57354](https://lucasfox.fr/go/jav57354)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Garage, Ascenseur, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Rénové, Panneaux solaires, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

1 295 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 5 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>316m<sup>2</sup></b>	<b>108m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne