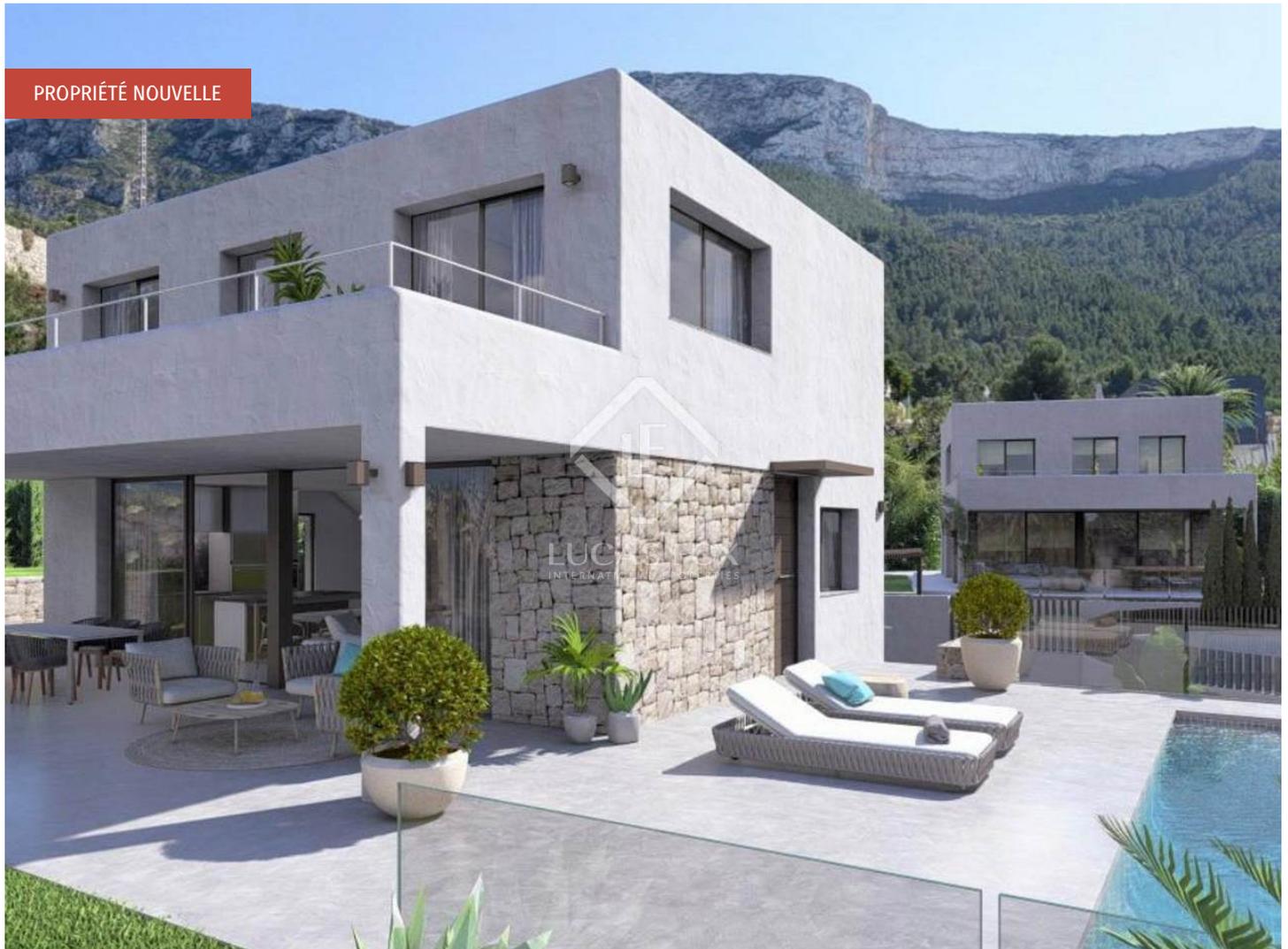


729 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Dénia

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03700

**3**      **3**      **210m<sup>2</sup>**   **904m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

729 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Dénia

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03700

**3** **3** **210m<sup>2</sup>** **904m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Villa neuve à distance de marche du centre-ville de Denia avec vue sur la mer. Construite de 250m<sup>2</sup> avec 4 chambres 3 salles de bains et un grand sous-sol pouvant être utilisé comme stockage, salle de sport, buanderie.**

Un nouveau projet de construction à Dénia avec de belles vues sur la mer. La propriété sera répartie sur deux étages plus un sous-sol, et aura 250 m<sup>2</sup> de surface construite sur un terrain de 927 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, un grand salon-salle à manger aux parois vitrées, relié à une cuisine ouverte entièrement équipée et avec accès direct à la terrasse principale, complète ce bien. Vous y trouverez une chambre avec dressing, une salle de bains et un dressing supplémentaire.

Premier étage : Vous y trouverez la chambre principale avec salle de bains privative et dressing. Cette chambre bénéficie d'un accès direct à une immense terrasse et d'une fenêtre panoramique avec vue sur la mer. À ce niveau, vous trouverez également deux autres chambres et une salle de bains complète.

Demi sous-sol : pièce ouverte de plus de 50 m<sup>2</sup>. Local supplémentaire de 14 m<sup>2</sup> pour buanderie, machines et rangement.

ÉQUIPEMENT : Menuiserie extérieure : oscillo-battante en aluminium à rupture de pont thermique, portes-fenêtres coulissantes avec verre de sécurité et contrôle solaire. Porte blindée et volets roulants en aluminium laqué. Menuiserie intérieure : Portes intérieures pleines de dimensions du sol au plafond. Armoires doublées et équipées de tiroirs, d'étagères de séparation et d'une tringle à vêtements. Électricité : Installation complète d'un éclairage LED encastré au plafond et d'un interphone vidéo. Salles de bains : Paroi de douche en verre trempé et lavabo sur meuble dans la salle de bains principale. Cuisine design de haute qualité : entièrement équipée avec portes laquées. Système d'ouverture des tiroirs avec amortisseurs à la fermeture des portes. Plan de travail et revêtement mural en quartz avec évier intégré. Comprend une colonne de four à micro-ondes et une plaque de cuisson à induction. Hotte aspirante silencieuse avec filtres à charbon. Climatisation : Système Airzone, composé d'une pompe à chaleur par conduits dans un faux plafond, avec des grilles indépendantes dans chaque pièce pour la production de froid et de chaleur. Système de ventilation avec récupération de chaleur.



[lucasfox.fr/go/jav57577](https://lucasfox.fr/go/jav57577)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Parking,  
Vue sur la ville, Salle de jeux,  
Nouvellement construit, Espace chill-out,  
Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage,  
Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

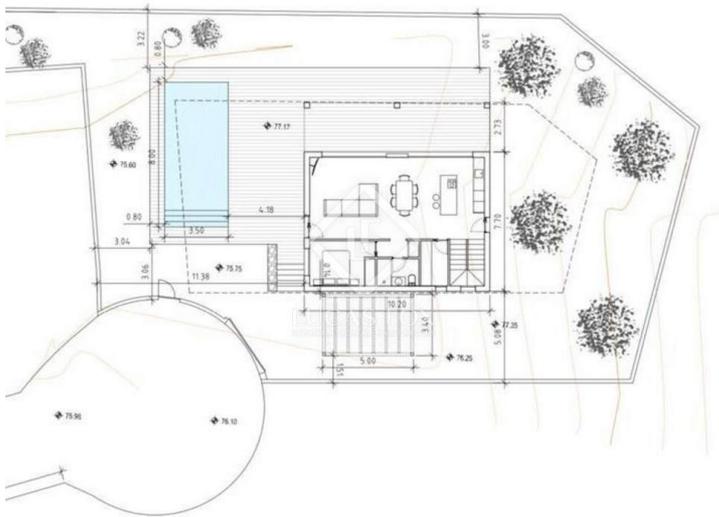
729 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Dénia

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03700

**3**                    **3**                    **210m<sup>2</sup>**    **904m<sup>2</sup>**  
 Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

QUARTIER : Cette villa sera située dans la ville côtière de Dénia, au pied du fabuleux parc naturel d'El Mongó. Cette ville réputée de la province d'Alicante offre un large éventail de loisirs et de restauration de qualité, ainsi que plusieurs plages et itinéraires de montagne amusants. Elle est située à 100 km de l'aéroport d'Alicante et à 120 km de celui de Valence. Profitez de cette opportunité et contactez-nous pour plus d'informations. Dénia est réputée pour sa gastronomie, ses restaurants étoilés Michelin, ses sports nautiques comme la plongée, la voile, le surf, le paddle, etc. Kayak, jet ski, excursions en bateau. Elle est également connue pour son ferry/port vers les îles Baléares (Ibiza, Formentera, Majorque, Minorque). La villa est très proche de la ville, de toutes ses commodités et services, et la plage est accessible à pied.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne