

1 290 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>1.505m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 290 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4** **3** **280m<sup>2</sup>** **1.505m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

### **Belle villa de 4 chambres, exposée sud, nichée dans un jardin de style oasis à couper le souffle, située dans un quartier résidentiel paisible, à proximité de toutes les commodités**

Découvrez l'incarnation du luxe dans cette magnifique villa, nichée au cœur d'un jardin luxuriant et méticuleusement aménagé. Offrant une intimité et une tranquillité incomparables, cette demeure exquise allie élégance intemporelle et confort moderne, créant un havre de paix à quelques minutes en voiture du cœur historique de Jávea. Dès votre arrivée, vous serez fasciné par la végétation luxuriante, les palmiers et les fleurs. Le jardin spectaculaire s'étend tel un paradis privé, avec ses allées sinueuses et ses paisibles jeux d'eau qui vous invitent à la détente en pleine nature. Le soir, il est magnifiquement éclairé par des lampes solaires et vous pourrez vous détendre dans l'un des nombreux coins salon et cabañas autour de la piscine étincelante. Un système d'irrigation installé facilite l'entretien et la propriété bénéficie d'un réservoir d'eau.

La porte d'entrée de la maison s'ouvre sur un hall d'entrée avec des toilettes invités pratiques. Vous serez accueilli directement dans le vaste séjour. La lumière naturelle inonde la maison grâce aux nombreuses fenêtres et portes-fenêtres. La cuisine ouverte et entièrement équipée, dotée d'un élégant îlot central et d'électroménagers haut de gamme Bosch et Siemens, s'ouvre harmonieusement sur la spacieuse salle à manger. Conçu pour une vie intérieure et extérieure harmonieuse, cet espace se prolonge par un généreux espace de réception extérieur offrant une vue dégagée magnifique et un lieu idéal pour dîner, se détendre ou recevoir.

La chambre principale, située au niveau principal, dispose de placards intégrés et d'une superbe salle de bains attenante de style hammam, offrant un havre de paix digne d'un spa à l'ambiance sereine. Un escalier descend au niveau inférieur où se trouvent trois autres chambres, dont l'une est actuellement utilisée comme salle de sport. Les chambres bénéficient de placards intégrés, de la climatisation et de stores enrouleurs. Ce niveau comprend également deux salles de bains, une buanderie, un local technique, un débarras et un grand espace polyvalent, actuellement utilisé comme bureau. Cet espace pourrait également être transformé en une cinquième chambre si nécessaire et bénéficie d'un accès à une magnifique terrasse. Le niveau inférieur de cette maison est également parfaitement équipé pour devenir un appartement indépendant, idéal pour accueillir des invités ou une famille nombreuse.



[lucasfox.fr/go/jav57807](https://lucasfox.fr/go/jav57807)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 290 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>1.505m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Cette maison est équipée du chauffage central au gaz pour des hivers doux et de la climatisation pour vous rafraîchir en été. Le développement durable est une priorité, avec 22 panneaux solaires et 3 batteries assurant un stockage d'énergie efficace. Un spacieux abri voiture peut accueillir deux voitures, avec une place de parking privée supplémentaire au rez-de-chaussée pour plus de confort. Un grand débarras séparé près de la piscine offre également un espace généreux pour les essentiels de plein air. Cette superbe maison de quatre chambres est idéale pour une vie de famille, offrant de nombreux espaces conviviaux intérieurs et extérieurs. Contactez-nous pour réserver une visite de cette magnifique propriété !

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 290 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>1.505m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne