

1 750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>1.029m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **180m<sup>2</sup>** Plan      **1.029m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Élégante villa méditerranéenne de 4 chambres avec vue sur la mer à Piver.

Située dans le quartier recherché de Piver à Jávea, cette villa de 4 chambres magnifiquement présentée allie une architecture méditerranéenne intemporelle à un style néoclassique raffiné, offrant une vue panoramique sur la mer Méditerranée, la Cuesta de San Antonio, la vieille ville historique et la majestueuse montagne Montgó.

Exceptionnellement bien entretenue, la villa est entourée de terrasses ensoleillées de tous côtés, laissant entrer la lumière naturelle dans chaque recoin. Des détails de conception tels que des plafonds à poutres apparentes et en berceau, une naya panoramique et des finitions haut de gamme Roca et Porcelanosa confèrent caractère et qualité à l'espace.

La villa dispose d'un espace de vie ouvert, lumineux et spacieux, idéal pour une vie de famille moderne et des réceptions. Les quatre chambres spacieuses disposent d'un accès extérieur indépendant, offrant intimité et flexibilité pour les invités ou une vie multigénérationnelle. Un bureau et une buanderie séparés renforcent encore la fonctionnalité de la maison.

Conçue pour un confort toute l'année, la propriété est équipée d'un chauffage au sol alimenté au gaz de ville, d'un tout-à-l'égout et de l'énergie solaire, garantissant à la fois durabilité et efficacité.

Située à quelques minutes de la plage d'Arenal, des écoles internationales et locales, des magasins et des services de santé, cette villa offre le meilleur de la vie côtière dans l'un des quartiers résidentiels les plus pratiques et les plus paisibles de Jávea.



[lucasfox.fr/go/jav59155](https://lucasfox.fr/go/jav59155)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Rénové, Panneaux solaires, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>1.029m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne