

1 875 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

Terrain à bâtir de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| 4 | 4 | 292m² | 1.500m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 875 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

Terrain à bâtir de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| 4 | 4 | 292m² | 1.500m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

DESCRIPTION

Villa en construction a partir de septembre 2025

Élégante villa de luxe en construction en 2025, à vendre sur le versant sud ensoleillé du Montgó, à Jávea. Nous vous présentons cette villa moderne, située dans le secteur prisé du Montgó, au sein de l'exclusive urbanisation El Garroferal. Cette propriété haut de gamme est implantée sur un vaste terrain, à seulement 3 km du centre historique de Jávea, offrant ainsi un parfait équilibre entre tranquillité et proximité des commodités. Depuis la villa et ses terrasses, vous profiterez de vues panoramiques spectaculaires sur la vallée et les montagnes au sud. Au nord, le paysage est dominé par la silhouette imposante du Parc Naturel du Montgó. Distribution moderne et fonctionnelle. Le rez-de-chaussée accueille un salon-salle à manger spacieux et lumineux, ouvert sur une cuisine contemporaine de type ibizenco. Grâce aux grandes baies vitrées, les espaces de vie s'ouvrent sur une vaste terrasse ensoleillée, équipée d'une pergola, et sur une piscine privée orientée plein sud, idéale pour profiter du climat méditerranéen toute l'année. Ce niveau comprend également trois chambres avec armoires et salle de bains privative, un toilette invités, ainsi qu'un garage avec accès direct à la maison. Un appartement indépendant en rez-de-jardin. En rez-de-jardin se trouve un appartement indépendant confortable, parfait pour accueillir des invités ou comme espace supplémentaire. Il dispose d'un salon avec cuisine ouverte, d'une chambre avec salle de bains moderne et d'une terrasse privée avec pergola, garantissant intimité et bien-être. Un investissement idéal sur la Costa Blanca. Le permis de construire est prévu pour l'été 2025 (sous réserve de conditions). Alliant design contemporain, exclusivité et environnement naturel, cette villa représente une opportunité idéale, que ce soit comme résidence principale, secondaire ou comme investissement immobilier.



lucasfox.fr/go/jav59346

Jardin, Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 875 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

Terrain à bâtir de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| 4 | 4 | 292m² | 1.500m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne