

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	354m²	1.583m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 **4** **354m²** **1.583m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa méditerranéenne impeccable de 4 chambres avec vue panoramique sur la mer et la montagne, située dans un quartier résidentiel recherché à Jávea

Nichée dans un quartier résidentiel privilégié et paisible, cette superbe villa méditerranéenne de quatre chambres et quatre salles de bains allie à la perfection élégance traditionnelle, confort et cadre naturel exceptionnel. Orientée plein sud et offrant une vue imprenable sur la vallée, le majestueux Montgó et la mer scintillante, cette maison d'exception se trouve à quelques minutes en voiture de toutes les commodités essentielles.

L'accès à la propriété se fait par un magnifique portail piéton artisanal ou par le portail électrique menant directement à un spacieux garage avec portes automatiques. Un parking extérieur supplémentaire et un abri voiture ombragé pour deux véhicules offrent un espace généreux pour la famille et les invités. L'entrée se fait directement depuis le garage privé ou par la porte d'entrée, donnant sur un spacieux couloir. La propriété bénéficie de trois mètres de hauteur sous plafond, créant une ambiance lumineuse et aérée dans toute la maison. À droite du couloir se trouve une élégante salle à manger et à gauche, un salon confortable et raffiné avec cheminée à bois. Ces espaces élégants sont baignés de lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres, offrant tous deux une vue magnifique sur la baie de Jávea. La cuisine entièrement équipée dispose d'un îlot central et d'appareils électroménagers haut de gamme Siemens et Bosch. Vous bénéficiez d'un accès direct à une terrasse couverte avec coin repas extérieur, adjacente à la terrasse de la piscine, idéale pour profiter du plein air toute l'année. Depuis la cuisine, un couloir mène à une chambre double avec placards intégrés et une salle de bains séparée. La chambre principale, située au bout du couloir, bénéficie d'un dressing, d'une salle de bains attenante et d'un accès direct à la terrasse de la piscine. La paisible terrasse couverte, située à l'extérieur de la chambre principale, est idéale pour un café le matin ou un cocktail en soirée.

Cette maison bénéficie d'un appartement d'invités indépendant au bord de la piscine, avec kitchenette, une grande chambre double, une salle de bain attenante et un accès à la terrasse de la piscine. Idéal pour recevoir des invités ou une famille élargie en toute intimité et confort.



lucasfox.fr/go/jav60479

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Puit, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	354m²	1.583m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Le niveau inférieur de la maison offre une autre chambre double avec salle de bain, un espace bureau, une cave à vin, un grand débarras, un atelier, une salle des machines et un grand garage avec accès interne à la maison.

L'espace de vie extérieur est entouré d'un jardin paysager luxuriant, agrémenté de plantes indigènes, de haies matures et d'une pelouse. Un généreux réservoir d'eau de 280 m³ et un système d'arrosage automatique contribuent à l'entretien efficace du terrain. La piscine surdimensionnée est un rêve pour les nageurs passionnés, tandis que les multiples terrasses couvertes et ouvertes offrent des espaces parfaits pour se détendre, dîner ou recevoir toute l'année. Parmi les autres caractéristiques de cette propriété, notons une construction de haute qualité, le chauffage et la climatisation centraux, un système d'alarme, des stores de sécurité électriques, un système audio intégré à l'intérieur et à l'extérieur, ainsi que des toilettes séparées.

Cette maison exceptionnelle, construite avec le plus grand soin et entretenue selon les normes les plus strictes, offre un cadre de vie méditerranéen exceptionnel, idéale comme résidence principale ou comme lieu de villégiature paisible. Contactez-nous pour prendre rendez-vous pour une visite !

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	354m²	1.583m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne