LUCAS FOX
A Dils company

REF. JAV60514

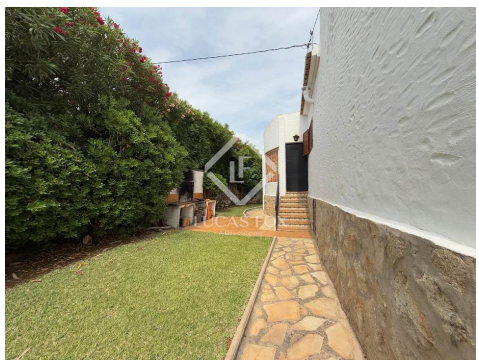
850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

6	3	1.100m²
Chambres	Salles de bains	Terrain

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

REF. JAV60514

850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

6	3	1.100m²
Chambres	Salles de bains	Terrain

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/jav60514

Piscine, Espace chill-out, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Villa de style traditionnel à Cap Martí, près de la plage de l'Arenal, comprenant 6 chambres, 3 salles de bains et de spacieux espaces de vie répartis sur deux étages. Parmi les atouts de la villa, on compte une grande naya en L, une piscine de 10 x 5 m, un jardin luxuriant avec arbres fruitiers et un espace barbecue.

Découvrez cette superbe villa de style traditionnel à Cap Martí, située à deux pas de la plage animée de l'Arenal. Répartie sur deux niveaux, elle allie charme, fonctionnalité et confort.

Le rez-de-chaussée comprend une spacieuse naya en L ornée d'arches en pierre de Tosca, un espace chaleureux idéal pour les repas en plein air pendant les mois les plus chauds. Depuis la naya, vous accéderez à un salon-salle à manger généreux et chaleureux, agrémenté d'une cheminée à bois qui crée une ambiance chaleureuse pendant les saisons plus froides. La cuisine indépendante entièrement équipée comprend un cellier et un espace buanderie/bureau, avec accès direct au jardin et à la piscine. Ce niveau abrite également trois chambres doubles, chacune conçue pour la détente, et deux salles de bains avec douche.

L'étage inférieur offre un espace de vie supplémentaire, comprenant trois autres chambres doubles avec placards intégrés et ventilateurs de plafond, une salle de bain complète avec baignoire et un salon secondaire.

À l'extérieur, la villa est entourée d'un charmant jardin arboré d'arbres fruitiers et équipé d'un système d'arrosage automatique. La piscine de 10 x 5 m invite à des baignades rafraîchissantes lors des chaudes journées d'été. Un espace barbecue offre un cadre idéal pour cuisiner et recevoir en plein air, tandis que le parking couvert peut accueillir trois véhicules. Le garage a été soigneusement rénové : une partie est transformée en chambre d'amis avec accès intérieur depuis la villa, et l'autre en débarras.

Cette charmante propriété allie praticité et élégance, ce qui en fait un refuge idéal pour profiter de moments de qualité en famille et entre amis.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

REF. JAV60514

850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

6	3	1.100m²
Chambres	Salles de bains	Terrain

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne