

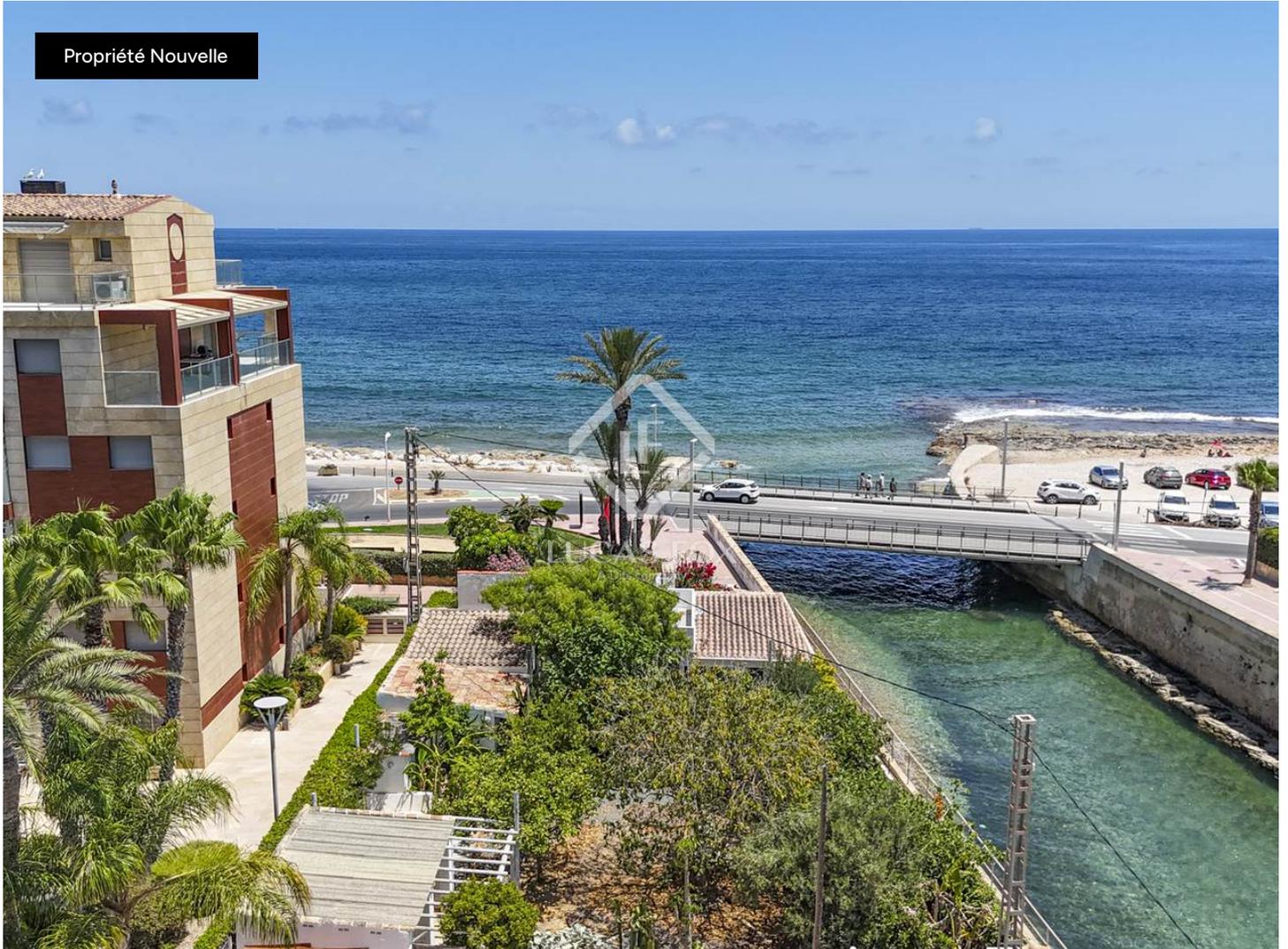
1 295 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	1	118m ²	521m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 295 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Incroyable opportunité d'acheter une propriété en première ligne à Javea, à distance de marche de toutes les commodités.

Située dans l'un des endroits les plus privilégiés et emblématiques de la Costa Blanca, cette villa méditerranéenne de première ligne se trouve à quelques minutes du port animé de Javea, offrant une vue imprenable et ininterrompue sur la mer Méditerranée scintillante.

Située sur un terrain essentiellement plat, cette propriété est une perle rare, alliant charme traditionnel et potentiel de développement exceptionnel. La villa actuelle présente une architecture méditerranéenne classique, avec notamment une magnifique *naya* voûtée en pierre de Tosca, des sols en terre cuite et d'authentiques poutres en bois. Elle incarne l'essence intemporelle de la vie côtière à Jávea.

Au-delà de son charme indéniable, la propriété offre une importante possibilité d'agrandissement : sous réserve d'accord avec la municipalité, il sera possible de construire jusqu'à trois niveaux supplémentaires, une opportunité très précieuse dans un emplacement aussi prestigieux en première ligne.

Le terrain est entièrement clos et offre un parking hors voirie, un atout rare et très recherché dans ce cadre côtier privilégié. Entourée d'arbres méditerranéens et de jardins matures, la villa bénéficie d'une intimité absolue tout en étant à quelques pas des restaurants, boutiques, supermarchés et de la marina du port.

Qu'elle soit préservée comme résidence balnéaire traditionnelle ou transformée en luxueuse villa moderne, cette propriété offre un potentiel inégalé dans l'un des emplacements les plus prisés de Javea. De tels terrains en première ligne, si proches des commodités du port et offrant des possibilités d'agrandissement, sont extrêmement rares.

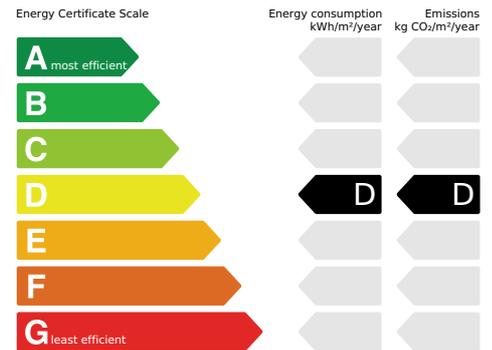
Cet emplacement imbattable offre le mélange parfait de tranquillité côtière et de commodité quotidienne, un cadre idéal pour une résidence permanente, une retraite de vacances ou un investissement lucratif.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/jav61055

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Jardin, Éclairage naturel, Vues, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Balcon, À rénover



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 295 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne