

375 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

## Terrain à bâtir de nouvelle construction avec Licence pour faire 180m<sup>2</sup> à vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03700

3	2	230m <sup>2</sup>	1.144m <sup>2</sup>	85m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

375 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

## Terrain à bâtir de nouvelle construction avec Licence pour faire 180m<sup>2</sup> à vendre à Jávea

**Terrain avec Licence libre de construction à Jávea, quartier Villes del vent, projet construction déjà valide.**

Terrain à Jávea/Xàbia : Donnez vie à votre Projet

Découvrez une opportunité rare d'acquérir un terrain de 1 700 m<sup>2</sup> situé dans la charmante ville de Jávea, sur la Costa Blanca, dans la province d'Alicante. Nichée dans le secteur paisible de Villes del vent, cette parcelle d'angle vous offre un cadre idéal pour bâtir la maison de vos rêves ou concrétiser un projet personnel à long terme. Entourée par un environnement naturel exceptionnel, elle constitue un havre de tranquillité à quelques minutes des plages.

Ce terrain bénéficie déjà d'un permis de construire en vigueur ainsi que de plans d'architecte validés. Il est vendu sans engagement avec un constructeur, vous laissant une totale liberté dans la réalisation de votre projet. Si vous le souhaitez, nous pouvons également vous conseiller des constructeurs.

### Un Espace à Façonner Selon Vos Envies

Avec ses 1 700 m<sup>2</sup> de superficie, ce terrain représente un véritable canevas vierge où tout est possible. Imaginez une villa spacieuse, entourée de jardins méditerranéens, avec une piscine privée pour vous détendre pendant les chaudes journées d'été. Le terrain offre toute la souplesse nécessaire pour concrétiser un projet sur mesure, fidèle à votre style de vie et vos aspirations.

### Cadre de Vie et Commodités

Situé dans un quartier résidentiel calme, ce terrain garantit intimité et sérénité, tout en étant proche de toutes les commodités de la ville : commerces, restaurants, écoles, centres médicaux... tout est accessible en quelques minutes. Par ailleurs, les excellentes liaisons routières facilitent vos déplacements dans la région et au-delà.

### Un Placement d'Avenir

Investir dans ce terrain, c'est bien plus que réaliser un rêve personnel : c'est aussi faire le choix d'un placement stratégique, dans une zone en développement constant. Grâce à l'essor du tourisme et à l'attractivité croissante de la Costa Blanca, la valeur de ce bien ne cesse de progresser. Que ce soit pour y vivre ou pour un projet locatif, les perspectives sont prometteuses.

Ne manquez pas cette occasion unique de bâtir votre avenir à Jávea. Ce terrain n'attend plus que vous pour devenir le décor de vos plus beaux projets.

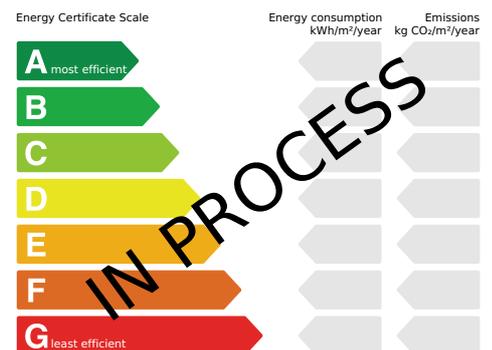
### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne



[lucasfox.fr/go/jav61334](https://lucasfox.fr/go/jav61334)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin,  
Éclairage naturel, Parking, Vues,  
Vue panoramique

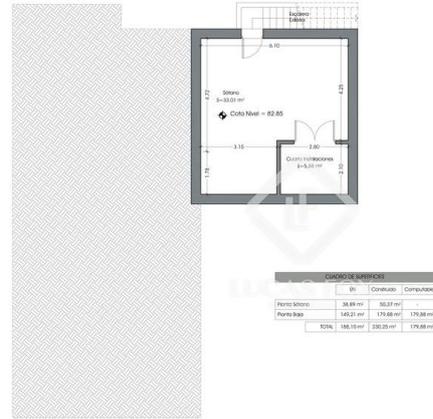


375 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

## Terrain à bâtir de nouvelle construction avec Licence pour faire 180m<sup>2</sup> à vendre à Jávea



Planta Baja



Planta Sótano



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne