

990 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres à vendre à Jávea

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03738

4            3            269m<sup>2</sup>    1.000m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

990 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres à vendre à Jávea

Située dans la ville côtière de Jávea, cette magnifique villa de 3 chambres allie luxe raffiné et design éco-responsable. Conçue pour ceux qui recherchent style et durabilité.

Répartie sur deux niveaux soigneusement conçus, la villa présente une fusion harmonieuse d'architecture méditerranéenne traditionnelle et de caractéristiques contemporaines et écoénergétiques.

Le rez-de-chaussée nous accueille dans un spacieux et lumineux séjour-salle à manger. Juste au-delà, une terrasse couverte invite à la détente en plein air toute l'année, et une cheminée chaleureuse invite à la détente en soirée.

L'espace extérieur est au cœur de la conception, avec de vastes terrasses, des espaces de détente ombragés et une élégante pergola à l'entrée, créant de multiples espaces pour recevoir ou se détendre. À l'étage, des balcons privés offrent des vues imprenables et des couchers de soleil sereins, tandis qu'une cour ajoute un élément architectural remarquable qui inonde l'intérieur de lumière naturelle et de ventilation, améliorant ainsi l'esthétique et l'efficacité énergétique.

Dotée de trois chambres spacieuses et de trois salles de bains élégantes, la villa priviliege un confort durable. Son orientation sud intelligente, la circulation naturelle de l'air et l'utilisation de matériaux écologiques et durables garantissent un impact environnemental réduit sans compromettre le luxe.

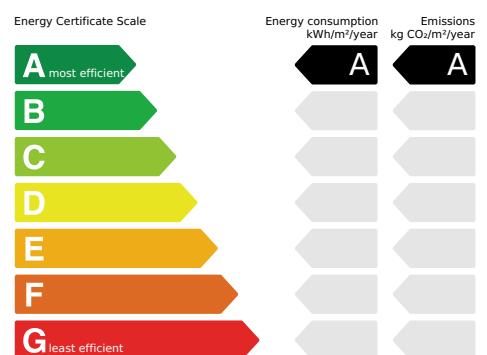
Au cœur de l'espace extérieur se trouve une piscine étincelante, entourée de terrasses ensoleillées et de coins ombragés et paisibles. Les jardins paysagers sont agrémentés de plantes indigènes résistantes à la sécheresse, adaptées au climat de Jávea, qui apportent une beauté luxuriante tout en favorisant la préservation de l'eau.

Qu'il s'agisse de se prélasser au bord de la piscine, de profiter de longs dîners d'été sous la pergola ou d'observer les étoiles depuis l'une des terrasses supérieures, cette maison est idéale pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen.



[lucasfox.fr/go/jav62934](http://lucasfox.fr/go/jav62934)

Terrasse, Piscine, Jardin, Parking, Vues, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

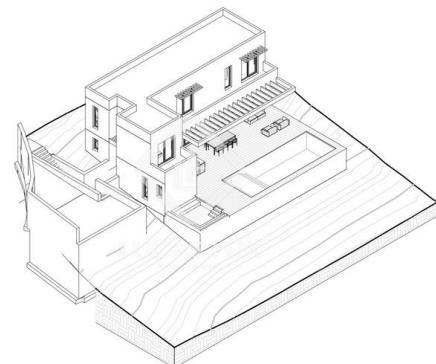
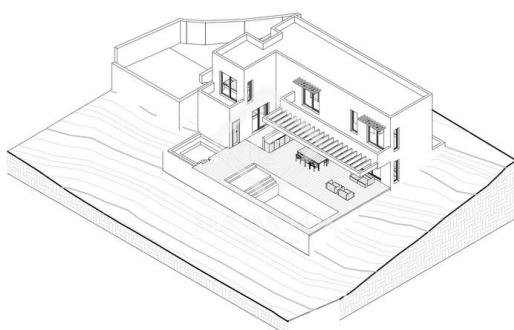
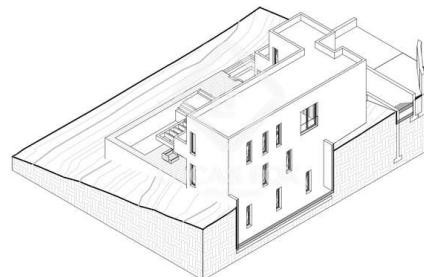


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

990 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres à vendre à Jávea



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne