

595 000 € Masia - À vendre - Propriété Nouvelle

## Masia avec 3 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03725

3	2	295m <sup>2</sup>	3.154m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

595 000 € Masia - À vendre - Propriété Nouvelle

## Masia avec 3 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

**Maison de campagne rustique de 3 chambres, exposée plein sud, avec vue dégagée, située dans un quartier paisible à proximité de toutes les commodités et des villes de Javea et Benitaxell.**

Située dans la paisible campagne de Benitachell, à quelques minutes de la station balnéaire de Jávea, cette charmante maison de campagne allie charme rustique et potentiel de développement. Implantée sur un généreux terrain de 3 154 m<sup>2</sup>, la propriété offre 296 m<sup>2</sup> habitables, entourée de collines verdoyantes et d'une vue dégagée sur la vallée en direction de Jávea.

Une belle porte en bois massif ouvre sur un hall d'entrée accueillant, donnant directement sur un vaste séjour-salle à manger ouvert, doté d'impressionnants hauts plafonds et de poutres apparentes. Une cheminée à bois traditionnelle apporte chaleur et caractère à cet espace convivial. La maison dispose de deux cuisines séparées et entièrement équipées, situées de chaque côté de la propriété, idéales pour une grande famille ou pour créer un logement d'amis indépendant.

Au rez-de-chaussée, on trouve une chambre et une salle de bain. La chambre fait actuellement office de salon cosy avec une autre cheminée à bois. Cet espace pourrait facilement être transformé en bureau ou en salle de jeux, selon vos besoins.

Une partie de ce niveau principal est encore en construction, offrant un potentiel intéressant pour créer une grande suite parentale, deux chambres supplémentaires ou un spacieux séjour avec accès direct au jardin, une toile vierge à personnaliser. À l'étage, un escalier dessert deux autres chambres et une grande salle de bain, toutes mettant en valeur les charmants murs en pierre, le beau carrelage et les portes en bois de la maison.

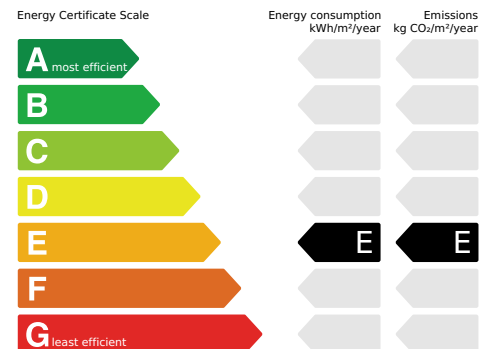
La maison est équipée de cheminées à bois et de radiateurs de chauffage central installés, qu'il suffit de raccorder. La climatisation est prévue pour les mois d'été les plus chauds et la propriété est autonome grâce à un réseau d'eau et d'électricité autonome. Pour les acquéreurs souhaitant un raccordement au réseau d'eau et d'électricité, ce système est facilement réalisable, offrant une grande flexibilité pour une vie durable et indépendante ou une intégration aux services publics standard.

La propriété est située sur un terrain essentiellement plat, entouré de plantes indigènes, d'arbustes et d'arbres matures, créant un environnement paisible propice à la vie en extérieur. Une terrasse extérieure, couverte et découverte, est idéale pour se détendre sous les étoiles ou se retrouver en famille ou entre amis. Un grand parking est disponible et l'espace nécessaire pour aménager un jardin paysager et des espaces détente est généreux.



[lucasfox.fr/go/jav63087](https://lucasfox.fr/go/jav63087)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Puit, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

595 000 € Masia - À vendre - Propriété Nouvelle

## Masia avec 3 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Cette maison authentique avec son charme rustique, son potentiel infini et son environnement paisible, est idéale pour tous ceux qui recherchent le calme mais également être étroitement liée aux villes de Javea et Benitaxell.

Contactez-nous pour réserver votre visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne