

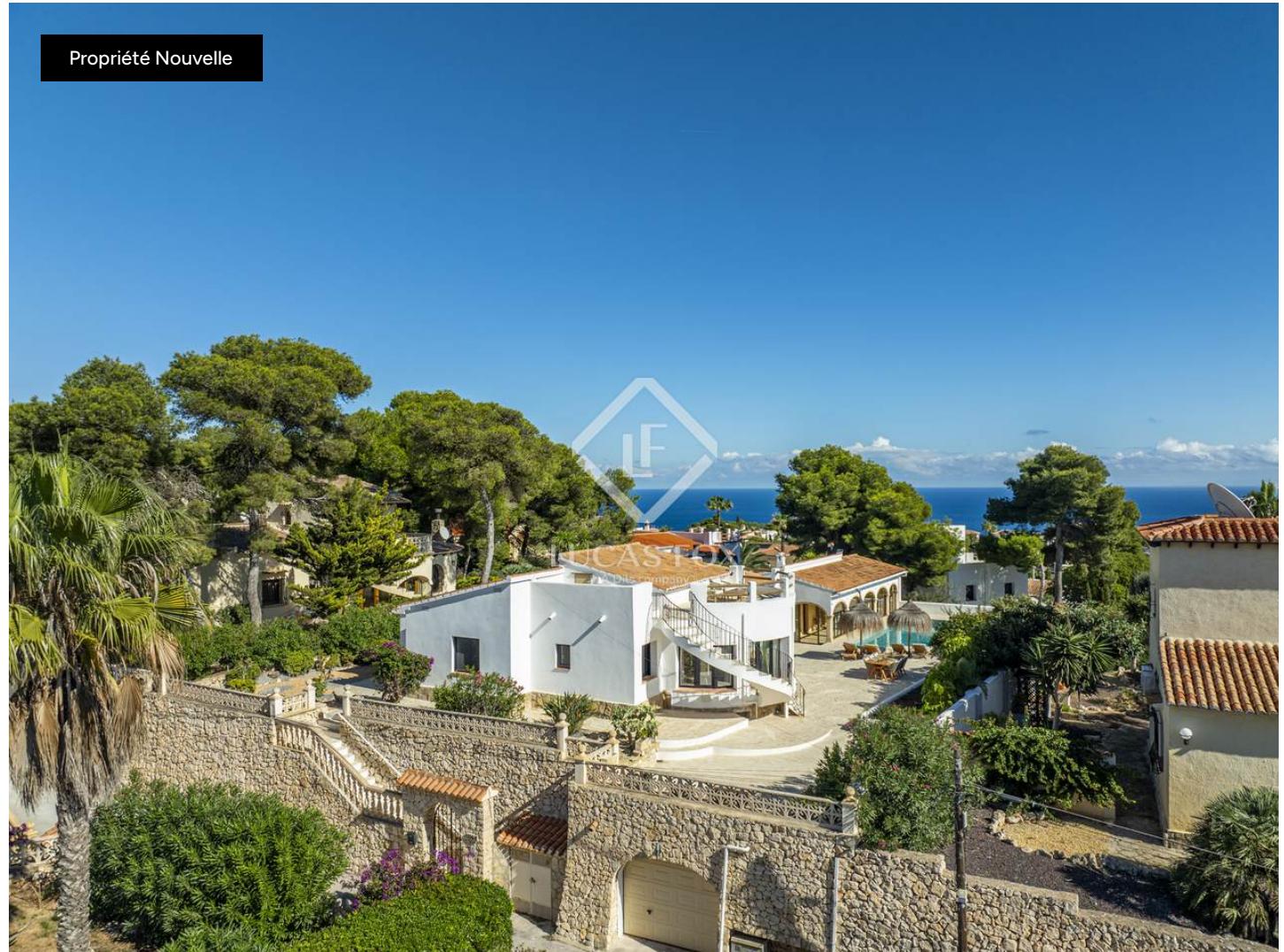
1 595 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres à vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4                    4                    429m<sup>2</sup>            1.200m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan              Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 595 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres à vendre à Jávea, Costa Blanca

**Magnifique villa méditerranéenne rénovée, avec 4 chambres avec salles de bains privatives, vue sur la mer et une maison d'hôtes, à vendre à Balcon al Mar, Javea.**

Située dans le quartier résidentiel prisé de Balcón al Mar, cette superbe propriété bénéficie d'une position dominante, offrant une vue imprenable sur la mer.

Récemment rénovée en totalité, cette maison allie avec élégance le charme méditerranéen intemporel au luxe moderne. La rénovation comprend de nouvelles portes et fenêtres à double vitrage, des sols en microciment et des portes Castellano d'origine sablées, préservant ainsi le cachet de la demeure tout en optimisant le confort. La cuisine, inspirée d'Ibiza, est équipée d'appareils haut de gamme, de finitions raffinées et arbore un design à la fois décontracté et élégant.

L'accès à la propriété se fait par un portillon piéton ou par le garage privé, qui peut accueillir un véhicule de grande taille. Depuis le garage, un escalier intérieur mène au niveau inférieur de la maison, tandis qu'un second escalier donne accès au hall d'entrée principal.

La magnifique porte d'entrée en bois s'ouvre sur un élégant hall d'entrée avec toilettes invités et placard intégré. Depuis le couloir central, on accède à deux chambres, chacune avec sa propre salle de bains, au spacieux salon et à la cuisine entièrement équipée. La cuisine donne sur une salle à manger lumineuse, qui s'ouvre par des portes vitrées sur la terrasse, d'où l'on peut admirer la piscine, le jardin et la mer. Le salon bénéficie également d'une vue imprenable sur la mer et dispose d'une cheminée à bois, qui apporte chaleur et ambiance durant les mois les plus frais.

La lumière naturelle inonde la maison grâce à ses nombreuses fenêtres, et un système de climatisation réversible assure un confort optimal toute l'année.

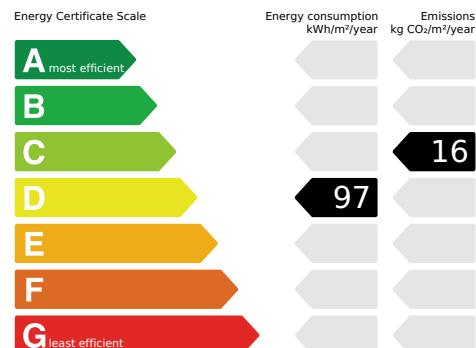
Le niveau inférieur de la maison comprend une buanderie et un local technique. On y trouve également une pièce polyvalente avec salle de bains privative et accès direct à la terrasse, idéale pour aménager une salle de sport, un spa ou une chambre d'amis supplémentaire.

Un escalier en colimaçon partant de la terrasse principale mène au solarium sur le toit, un véritable havre de paix offrant à la fois espace et vues spectaculaires sur la mer, créant une atmosphère à la fois tranquille et luxueuse.



[lucasfox.fr/go/jav63793](http://lucasfox.fr/go/jav63793)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Rénové, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 595 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Maison / villa en excellent état avec 4 chambres à vendre à Jávea, Costa Blanca**

La terrasse de la piscine est l'un des atouts majeurs de la propriété. L'extérieur a été entièrement carrelé de « piedras alemán », ce qui lui confère une touche raffinée et contemporaine. La piscine de 10 x 5 mètres a été entièrement refaite avec d'élégants carreaux verts balinais et est entourée d'un vaste espace pour bronzer et se détendre, ainsi que d'une douche extérieure.

Ce jardin méditerranéen, nécessitant peu d'entretien, est aménagé avec du gravier, des haies matures pour préserver l'intimité, et une variété de plantes et d'arbres fruitiers bien adaptés au climat local.

La propriété comprend également une maison d'hôtes indépendante, avec entrée privée, cuisine entièrement équipée, véranda/salon couvert et une grande chambre double avec salle de bains privative, idéale pour les invités ou la famille en quête d'indépendance et d'intimité. Attenante à la maison d'hôtes, deux espaces de rangement supplémentaires sont disponibles, et à l'arrière de la propriété, un bureau avec terrasse et vue sur la mer offre un cadre parfait pour le télétravail dans un environnement paisible.

Cette magnifique villa entièrement rénovée, avec sa maison d'hôtes indépendante, ses espaces supplémentaires polyvalents et ses vues imprenables sur la mer, est parfaite comme résidence familiale ou comme luxueuse retraite méditerranéenne.

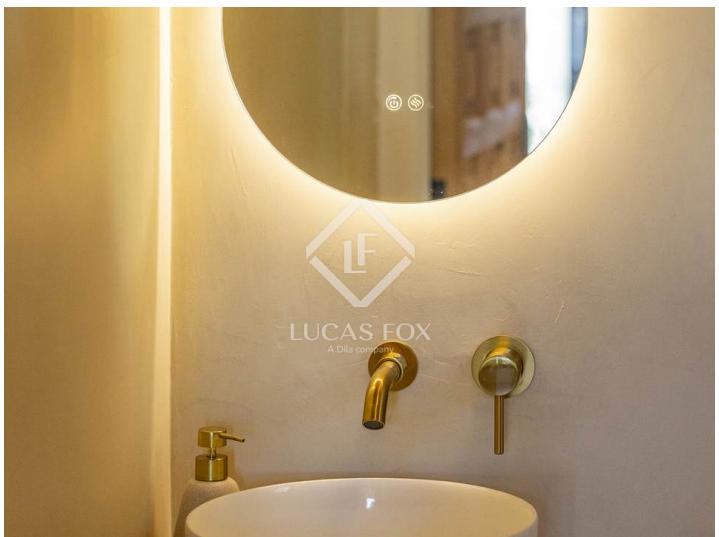
Appelez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite privée.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 595 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres à vendre à Jávea, Costa Blanca



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne