

1 399 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres à vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

5 5 436m² 3.174m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 399 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres à vendre à Jávea, Costa Blanca

Villa exclusive rénovée à La Lluca, Jávea. 436 m² sur un terrain de 3 174 m², avec piscine, jardin, appartement indépendant et finitions luxueuses. Intimité, vue dégagée et emplacement idéal à proximité du golf, des écoles et des plages.

Dans la prestigieuse enclave résidentielle de La Lluca, nous vous présentons cette extraordinaire villa de style méditerranéen, entièrement rénovée entre 2020 et 2022 avec des matériaux de première qualité et un goût exquis. Avec 436 m² de surface construite sur un terrain généreux de 3 174 m², cette propriété allie charme classique et confort moderne dans un cadre de tranquillité absolue.

Une rénovation complète de haut niveau. Lors de la rénovation, de nouvelles fenêtres et portes ont été installées, ainsi que des installations électriques et de plomberie complètes, le chauffage au sol, la climatisation réversible, une cuisine et des salles de bains design, ainsi qu'une élégante naya (terrasse couverte) et un garage double avec portes automatiques. Agencement parfait et ambiance lumineuse : l'intérieur a été conçu pour offrir un maximum de confort et d'intimité.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée spacieux dessert un lumineux séjour avec cheminée et accès direct à la terrasse supérieure. La salle à manger, attenante à une cuisine moderne avec vue dégagée sur la vallée et la piscine, offre un cadre idéal pour passer des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Cet étage comprend également trois chambres doubles et quatre salles de bains, la suite parentale disposant d'un dressing et d'une salle de bains privative. Au rez-de-chaussée, la maison offre un appartement indépendant avec kitchenette, séjour/chambre et salle de bains, idéal pour recevoir des invités ou pour une location.

Ce niveau comprend également une spacieuse salle de jeux ou salle de sport, une charmante cave à vin, des salles de stockage et des espaces polyvalents pouvant être utilisés comme bureau, atelier ou espace de loisirs.

Espaces extérieurs de rêve : La villa est entourée de jardins arborés avec plus de 40 arbres fruitiers, de terrasses spacieuses et d'une piscine de 9 x 4 m offrant une intimité totale. Chaque recoin de l'extérieur vous invite à la détente et à profiter du climat méditerranéen toute l'année.

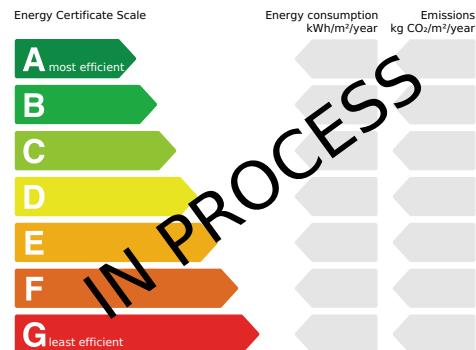
Les vues ouvertes sur la vallée et les montagnes créent un environnement serein rempli de lumière naturelle.

Emplacement privilégié :



lucasfox.fr/go/jav63797

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur le golf, Vue panoramique, Système d'alarme, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 399 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres à vendre à Jávea, Costa Blanca

Située entre Jávea et Moraira, cette propriété bénéficie d'un excellent accès aux commodités, aux écoles internationales, à un parcours de golf de 18 trous et aux plus belles plages de la Costa Blanca.

Alicante et Valence sont à seulement une heure d'autoroute et disposent toutes deux d'aéroports internationaux.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne