

2 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	612m <sup>2</sup>	2.080m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

2 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

**Belle maison familiale privée de 4 chambres et 4 salles de bains située dans un quartier résidentiel paisible et recherché, à proximité de toutes les commodités.**

Nichée en hauteur dans un quartier résidentiel paisible, cette maison d'exception offre une intimité absolue et est entourée d'une végétation luxuriante et de collines ondulantes. La propriété bénéficie de magnifiques vues dégagées et d'une atmosphère sereine, tout en restant à quelques minutes seulement des commodités. En dix minutes de voiture, vous trouverez supermarchés et toutes les commodités, ainsi que la plage de sable fin de Jávea et sa promenade animée bordée de restaurants, bars et cafés.

L'accès à la propriété se fait par un portail électrique menant directement à un grand garage situé en sous-sol, avec un accès piétonnier supplémentaire par un portail séparé. On accède à la maison soit par l'escalier du garage, soit par la porte d'entrée accueillante qui s'ouvre sur un hall spacieux donnant sur un espace de vie lumineux et décloisonné comprenant salon et salle à manger.

Inondé de lumière naturelle grâce à de nombreuses fenêtres et portes vitrées, l'espace de vie s'ouvre harmonieusement sur deux terrasses, dont l'une entoure une impressionnante piscine à débordement de 12 x 7 mètres. Cette terrasse partiellement couverte offre un vaste espace pour les repas en plein air, la détente et les réceptions, avec une superbe cuisine d'été, un espace barbecue et un jacuzzi : le cadre idéal pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

De retour dans le séjour, la pièce offre une cheminée en pierre de Toscane, créant une ambiance chaleureuse lors des soirées plus fraîches. La maison bénéficie également d'un chauffage au sol dans toute la maison.

La cuisine entièrement équipée est idéalement située à côté de la salle à manger et comprend un charmant coin petit-déjeuner, parfait pour les repas en famille ou le café du matin. Depuis la cuisine, une cour donne sur le jardin magnifiquement paysagé.

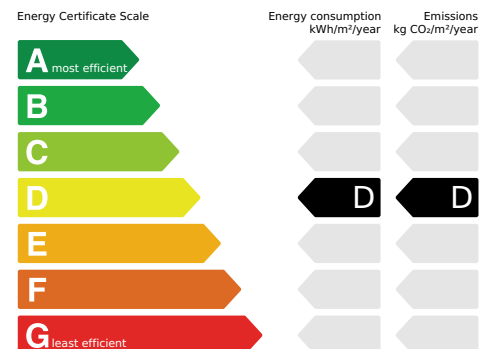
Le rez-de-chaussée comprend trois chambres doubles spacieuses, chacune dotée d'une armoire encastrée. Deux chambres bénéficient d'un accès direct à la terrasse et d'une salle de bains privative, tandis que la troisième chambre est desservie par une salle de bains séparée pour les invités.

Un escalier mène à l'étage supérieur, où vous trouverez un magnifique second salon et une vaste suite parentale comprenant un dressing, une grande salle de bains privative et un accès à la terrasse supérieure offrant une vue panoramique.



[lucasfox.fr/go/jav64074](https://lucasfox.fr/go/jav64074)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

2 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca**

Le niveau inférieur de la maison abrite un grand garage double, une buanderie, un cellier et une salle de sport entièrement équipée. L'espace extérieur comprend une magnifique piscine de 12 x 7 mètres, entourée de terrasses ensoleillées et d'un jardin superbement entretenu. Ce dernier est composé d'une pelouse et d'une variété de plantes indigènes matures, d'arbustes, de palmiers et d'arbres fruitiers, le tout agrémenté d'un système d'arrosage automatique.

Cette propriété exceptionnelle allie tranquillité, confort et commodités, ce qui en fait une maison familiale idéale, parfaitement adaptée à une vie à l'année. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée !

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne



2 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne