

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	3	315m ²	1.736m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Charmante maison de style méditerranéen de 4 chambres, orientée plein sud, située dans le quartier résidentiel recherché et paisible du Montgó, à Javea.

Située au fond d'une impasse tranquille, cette maison méditerranéenne magnifiquement rénovée offre une tranquillité absolue, à l'abri de la circulation et baignée d'une ambiance sereine. Une vaste cour d'entrée permet d'accéder à la propriété et offre un grand parking pour plusieurs véhicules ainsi qu'un abri voiture.

Cette superbe propriété comprend deux espaces de vie indépendants : la maison principale et un appartement indépendant avec entrée privée. Idéal pour accueillir des invités ou la famille, l'appartement bénéficie d'une abondante lumière naturelle. Il se compose d'une chambre double avec placard intégré, d'une grande salle de bains moderne et d'un espace de vie ouvert avec coin repas et cheminée. La kitchenette entièrement équipée et l'accès direct à une terrasse et un jardin privatifs rendent cet espace à la fois fonctionnel et accueillant, offrant une intimité appréciable tout en étant relié à la maison principale.

La maison principale s'ouvre sur un vaste séjour lumineux, agrémenté d'une cheminée à bois, qui dégage une atmosphère chaleureuse et charmante. Rénovée en 2022, elle allie confort moderne et authenticité méditerranéenne. Elle bénéficie d'un chauffage central au gaz par radiateurs, d'une climatisation réversible et de deux cheminées, garantissant un confort optimal en toute saison. Un puits de récupération d'eau de pluie permet de limiter la consommation d'eau. Pour une durabilité accrue et des économies d'énergie substantielles, la propriété est équipée de seize panneaux solaires, la rendant ainsi écologique et écoénergétique.

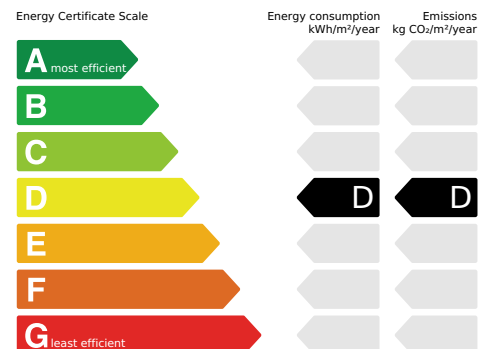
La cuisine est un véritable atout, entièrement équipée et parfaitement intégrée au séjour. Elle comprend un coin repas et un accès direct à une terrasse, une buanderie et le jardin, idéal pour profiter pleinement de la vie dedans-dehors.

La maison principale comprend une grande salle de bains familiale et trois chambres doubles, toutes dotées de placards intégrés. Des toilettes invités sont idéalement situées près de l'entrée. Un escalier mène à un espace bureau polyvalent à l'étage, qui s'ouvre sur une vaste terrasse sur le toit offrant une vue imprenable sur le Montgó et sa vallée. C'est l'endroit idéal pour savourer son café du matin ou se détendre avec un cocktail au coucher du soleil. Cet espace bureau pourrait facilement être transformé en une suite parentale spacieuse.



lucasfox.fr/go/jav64538

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parking, Vues, Rénové, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

L'espace de vie extérieur s'ouvre sur un jardin méditerranéen facile d'entretien, agrémenté de plantes, de fleurs colorées, d'arbres fruitiers, d'oliviers et d'un petit verger, idéal pour cultiver ses propres fruits et légumes. Entouré de haies et d'arbres matures, le jardin offre une intimité et une tranquillité absolues. On y trouve également une piscine de 8 x 4 mètres, entourée d'une végétation luxuriante et équipée d'une douche extérieure avec eau chaude et froide. Les différentes terrasses qui entourent la maison offrent de multiples possibilités de détente : se prélasser au soleil ou se réfugier à l'ombre avec un livre ou un verre de vin. Que ce soit pour recevoir des amis ou profiter de moments de calme en famille, cette maison offre un parfait équilibre entre confort et sérénité méditerranéenne.

Cette magnifique propriété, alliant intimité, espace et charme méditerranéen, serait une maison familiale idéale.

Veillez nous contacter pour réserver votre visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne