

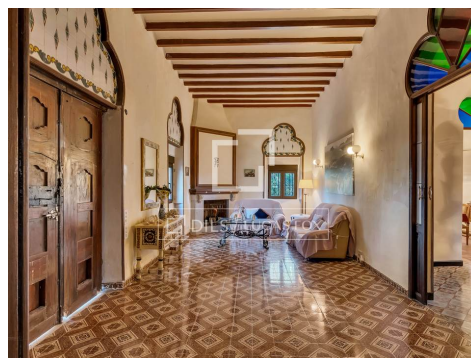
2 495 000 € Masia - À vendre - Propriété Nouvelle

## Masia avec 6 chambres a vendre á Moraira, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Moraira » 03725

6	3	894m <sup>2</sup>	17.213m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

2 495 000 € Masia - À vendre - Propriété Nouvelle

## Masia avec 6 chambres a vendre á Moraira, Costa Blanca

**Un magnifique bâtiment classé, avec une maison d'hôtes indépendante et un grand terrain offrant un énorme potentiel de développement, à distance de marche du centre de Teulada.**

Située au cœur de Teulada tout en bénéficiant de l'espace et de l'intimité d'un domaine champêtre, cette propriété exceptionnelle représente une rare opportunité d'acquérir un bien véritablement distinctif, doté d'un caractère immédiat et d'un potentiel stratégique à long terme.

Le domaine comprend une maison historique protégée d'environ 512 m<sup>2</sup>, une seconde résidence entièrement rénovée d'environ 200 m<sup>2</sup> et un vaste terrain champêtre totalisant plus de 43 000 m<sup>2</sup>. Le bâtiment historique, classé pour sa valeur architecturale, constitue l'âme de la propriété : une magnifique bâtisse de caractère dont les proportions, les façades et les éléments traditionnels évoquent l'authenticité de la région. Bien que protégé, il offre la possibilité de créer un projet unique, ancré dans le patrimoine, qu'il s'agisse d'une résidence privée emblématique ou d'un établissement d'accueil ou institutionnel d'exception.

La seconde maison, rénovée, complète l'ensemble et offre un confort immédiat. Avec ses trois chambres et deux salles de bains, elle est idéale comme résidence principale, logement d'invités ou dépendance pour un projet plus vaste, permettant ainsi à un futur propriétaire d'exploiter ou de résider sur place tout en planifiant un développement à plus long terme.

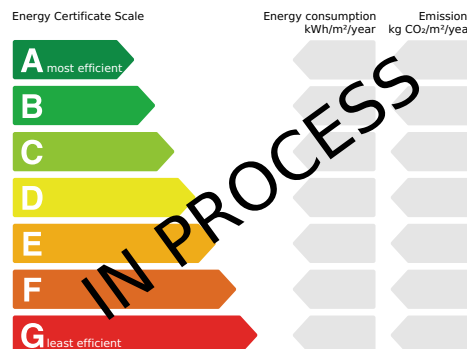
Le terrain lui-même constitue l'un des atouts majeurs de la propriété. Sa superficie généreuse, sa proximité avec le centre-ville et son emplacement au sein d'une zone faisant l'objet d'un projet d'aménagement urbain lui confèrent une position stratégique rarement égalée, si proche du cœur de Teulada. La présence de services, d'établissements de santé et le projet de construction d'un complexe sportif sur les parcelles adjacentes renforcent encore l'attrait du site sur le long terme. Parallèlement, le cadre conserve une impression d'ouverture et de sérénité, offrant un vaste espace pour les jardins paysagers et les loisirs en plein air.

Il ne s'agit pas d'un achat résidentiel classique, mais d'une propriété d'exception, idéale pour les acquéreurs en quête d'un bien unique, spacieux et prometteur. Qu'elle soit envisagée comme un concept hôtelier de charme, un établissement institutionnel ou éducatif, ou encore une remarquable propriété privée, elle offre une combinaison de patrimoine, d'emplacement et de terrain de plus en plus rare. Nous invitons les personnes intéressées à demander de plus amples informations ou à organiser une visite afin d'apprécier pleinement le caractère et les possibilités de cette propriété.



[lucasfox.fr/go/jav64783](https://lucasfox.fr/go/jav64783)

Vue sur la montagne, Jardin,  
Pavements hydrauliques,  
Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Propriété Moderniste,  
Vue sur la ville, Vue panoramique,  
Près des transports publics, Exterior,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Cheminée, Balcon, À rénover



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne



2 495 000 € Masia - À vendre - Propriété Nouvelle

## Masia avec 6 chambres a vendre á Moraira, Costa Blanca



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne