

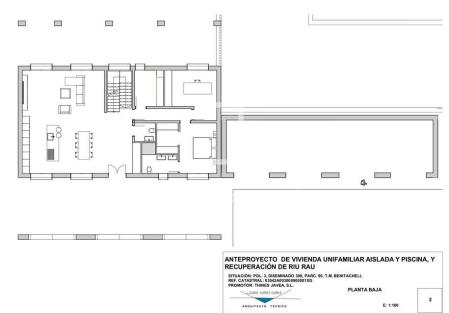
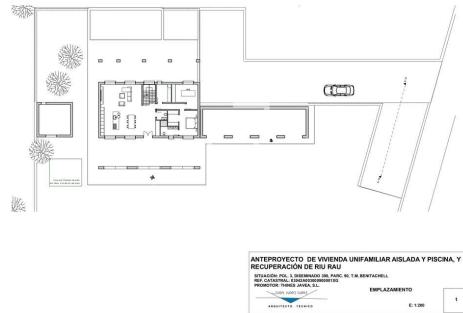
3 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

5            4            610m<sup>2</sup>    14.474m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain

## Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 . [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) . [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) . Pl. Adolfo Suárez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

3 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres à vendre à Jávea, Costa Blanca

Projet d'une vaste et luxueuse résidence privée avec un terrain spacieux et des vues à couper le souffle à Benitachell, à proximité du club de golf de Javea

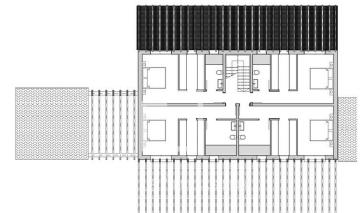
Spacieuse villa située dans un quartier résidentiel prisé de Jávea, à proximité d'un golf et entourée de campagne. La propriété s'étend sur un terrain plat et privé de 14 474 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie exceptionnel alliant espace, intimité et proximité des commerces, des plages et des services.

Ce terrain bénéficie d'un cadre paisible, bordé de végétation méditerranéenne et offrant une vue dégagée, tout en restant facilement accessible en voiture depuis le centre de Jávea, le littoral et les infrastructures de loisirs environnantes. Sa superficie et son agencement garantissent une grande intimité, de plus en plus rare dans ce secteur.

Le projet prévoit une surface construite totale d'environ 610 m<sup>2</sup>. Son architecture, de style méditerranéen, allie éléments traditionnels, confort moderne et fonctionnalité. L'agencement intérieur, aux proportions généreuses, propose des espaces de vie ouverts qui communiquent naturellement avec l'extérieur grâce à de larges baies vitrées et un accès direct à la terrasse. Il en résulte une belle luminosité naturelle tout au long de la journée et une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.

La villa est conçue avec plusieurs terrasses, des jardins paysagers et une piscine privée, tirant pleinement parti du climat local. Des matériaux naturels comme la pierre et le bois sont intégrés à sa conception afin qu'elle s'intègre harmonieusement à son environnement.

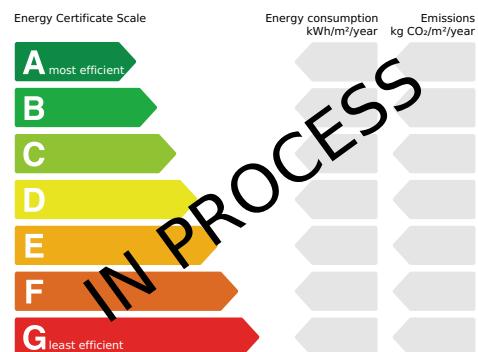
La superficie du terrain offre une grande flexibilité en matière d'aménagement du jardin et d'utilisation des espaces extérieurs, que ce soit pour les loisirs, la détente ou la création d'espaces paysagers supplémentaires.



ANTEPROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA. Y RECUPERACION DE RIU RAU  
SOLUCIONES INTEGRAL. 1.000 M2. 5 DORMITORIOS. 6 BAIOS. 5.100 M2. BENITACHELL.  
PRO. CATERINA. SIST. CLIMA. SIST. DE AGUA. SIST. DE ILUMINACION. SIST. DE COCINA.  
INTERIOR. EXTERIOR. JARDIN. PISCINA. TERRAZAS. BARRERA. VISTAS AL MAR.  
INTEGRATE. VERDE. PLANTA ALTA.  
1:100  
3

[lucasfox.fr/go/jav65459](http://lucasfox.fr/go/jav65459)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parking, Vues, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

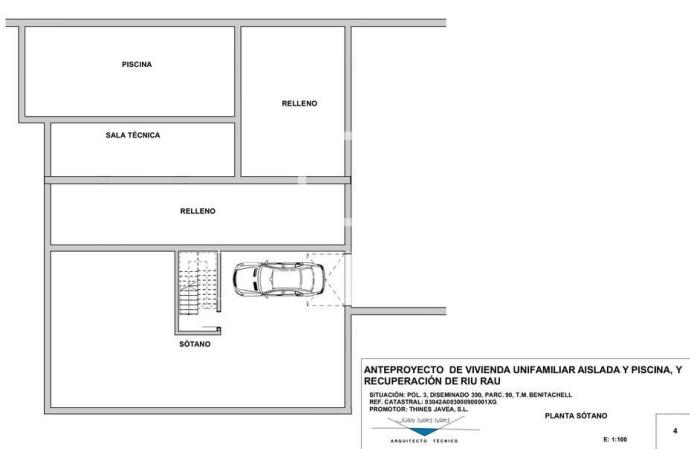


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

3 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres à vendre à Jávea, Costa Blanca



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Pl. Adolfo Suárez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne