

2 275 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 80m² terrasse a vendre á Moraira

Espagne » Costa Blanca » Moraira » 03724

4	6	339m ²	1.100m ²	80m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

2 275 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 80m² terrasse a vendre á Moraira

Nous vous présentons cette villa exclusive, neuve et entièrement finie, prête à vous accueillir, située Calle Sauce à Moraira. À seulement 2,5 km de la plage et du charmant centre de Moraira, cette résidence allie confort, style et emplacement privilégié.

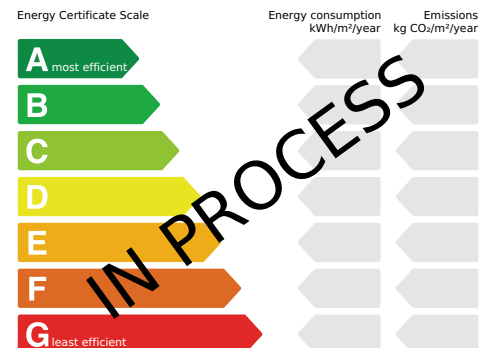
Répartie sur trois étages, cette villa se distingue par son design moderne et fonctionnel.

- **□ Premier étage :** Un espace de vie lumineux et ouvert, comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine intégrée, vous accueille et crée un cadre idéal pour recevoir et profiter de la vie en famille. Il comprend également une suite parentale avec salle de bains privative, garantissant intimité et confort, ainsi qu'une salle d'eau pour les invités. Appréciez la vue panoramique et détendez-vous sur la terrasse.
- **□ Rez-de-chaussée :** Cette villa comprend trois chambres supplémentaires, chacune avec sa propre salle de bains privative, offrant un refuge intime et confortable pour la famille ou les invités. Le souci du détail et la qualité des finitions sont omniprésents, créant une atmosphère luxueuse et chaleureuse.
- **□ Rez-de-chaussée :** Vous y trouverez la piscine privée, jouxtant un élégant espace barbecue entièrement équipé avec réfrigérateur, congélateur intégré et lave-vaisselle – idéal pour profiter du climat méditerranéen toute l'année. Une salle de bain complète avec douche se trouve également à proximité du barbecue.
- **Caractéristiques :** Cette maison de style méditerranéen est dotée de tout le confort moderne, notamment d'un chauffage au sol alimenté par un système aérothermique performant, durable et économe en énergie. Vous pourrez également profiter d'une véritable cheminée pour des soirées d'hiver romantiques. La climatisation est prévue pour les chauds mois d'été. La cuisine est entièrement équipée avec une plaque à induction Bora avec hotte intégrée, un réfrigérateur, un lave-vaisselle encastré, un four et un micro-ondes. Un système Quooker est également installé, fournissant instantanément de l'eau chaude filtrée. Toutes les salles de bains sont revêtues de microciment et sont entièrement équipées.
- **Piscine, barbecue et jardin :** La piscine de 13 mètres de long et 3,60 mètres de large est idéale pour la baignade et est chauffée pour en profiter toute l'année. À proximité, vous trouverez une cuisine d'été/espace barbecue entièrement équipé avec réfrigérateur et lave-vaisselle intégrés, un évier, un emplacement pour un barbecue électrique, un coin repas et une salle de bain avec douche. Le vaste jardin est agrémenté de plantes indigènes nécessitant peu d'entretien.
- **Stationnement :** La maison dispose d'un grand garage pouvant accueillir une camionnette, attenant à la buanderie et à un vaste espace de rangement. Une pergola se trouve à proximité de l'entrée principale. La



lucasfox.fr/go/jav66935

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

2 275 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 80m² terrasse a vendre à Moraira

propriété offre un stationnement pour quatre voitures.

Cette propriété en construction est bien plus qu'une simple maison ; c'est l'opportunité de créer la maison de vos rêves dans un cadre idyllique. Ne manquez pas cette chance de devenir l'heureux propriétaire de cette propriété spectaculaire à Moraira !



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne