

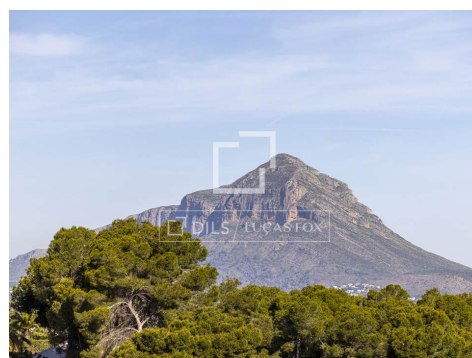
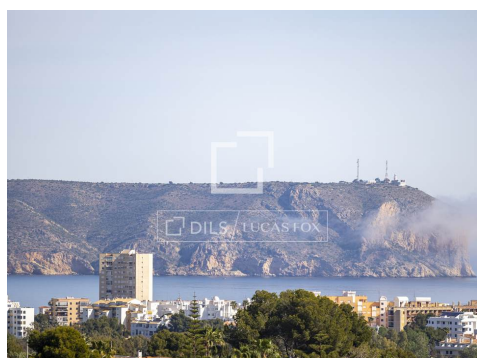
1 378 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	3	215m ²	675m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 378 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Villa moderne et lumineuse á Cap Martí avec vue sur mer, piscine privée et loft aménagé á l'étage. Récemment rénovée et autorisée pour la location touristique, á quelques minutes de la plage d'Arenal.

Nichée dans le quartier résidentiel prisé de Cap Martí, á deux pas de Tosalet et de la plage animée d'Arenal, cette villa magnifiquement rénovée offre un parfait équilibre entre tranquillité, confort moderne et charme méditerranéen. Dominant la région, la propriété bénéficie d'une vue imprenable sur la mer, créant un cadre serein pour la vie quotidienne.

La villa est judicieusement agencée sur deux niveaux. Le niveau principal offre des espaces de vie lumineux et ouverts, empreints de modernité, sublimés par de grandes baies vitrées qui inondent les intérieurs de lumière naturelle et offrent une vue imprenable sur la mer. L'étage supérieur, conçu comme un loft élégant, se prête á de multiples usages : il est idéal pour recevoir des invités, créer un refuge privé ou générer des revenus locatifs. La propriété bénéficie également d'une licence touristique valide, ce qui en fait un excellent investissement.

Récemment rénovée il y a moins de deux ans, cette maison allie des finitions modernes á une ambiance chaleureuse et accueillante. Á l'extérieur, plusieurs terrasses, ouvertes ou couvertes, offrent des espaces parfaits pour se détendre ou recevoir, tandis que la piscine privée et l'espace barbecue invitent á profiter du plein air toute l'année.

Parmi les autres atouts, citons un garage, un parking extérieur et un système de chauffage central alimenté par une pompe á chaleur performante. Le jardin, facile d'entretien, est magnifiquement aménagé avec des arbres et des plantes matures, et agrémenté d'un système d'irrigation pour un entretien simplifié.

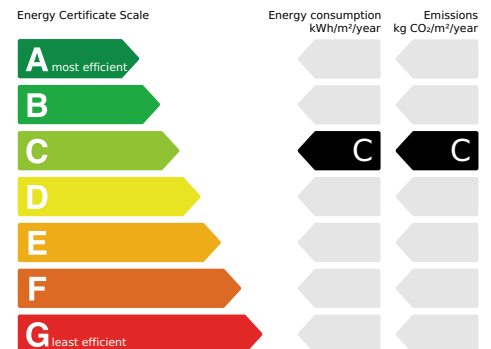
Cette villa moderne et lumineuse offre confort, flexibilité et un cadre exceptionnel, idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/jav68703

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Rénové, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Licence touristique, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous á propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 378 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne