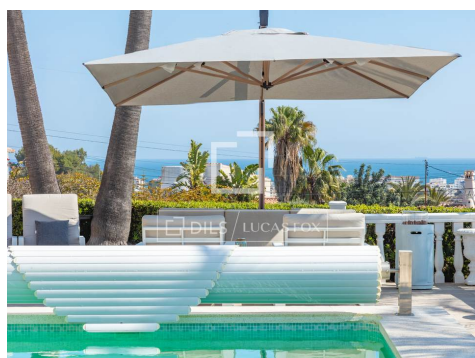


1 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres à vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |                 |                   |                     |
|----------|-----------------|-------------------|---------------------|
| 4        | 4               | 240m <sup>2</sup> | 1.000m <sup>2</sup> |
| Chambres | Salles de bains | Plan              | Terrain             |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

### Villa exclusive avec vue sur mer et orientation plein sud à Jávea

Située sur un terrain d'environ 1 000 m<sup>2</sup>, cette villa exclusive, bénéficiant d'un emplacement très recherché exposé plein sud à Jávea, se présente comme un véritable joyau de la Costa Blanca – une demeure qui incarne le style de vie méditerranéen à l'état pur.

D'une surface habitable d'environ 240 m<sup>2</sup>, cette propriété se compose de deux logements indépendants et offre quatre chambres et quatre salles de bains, garantissant un confort optimal. Elle est idéale pour les familles, pour recevoir des invités ou comme investissement locatif attractif.

Le vaste séjour, baigné de lumière, séduit par son agencement ouvert et ses grandes fenêtres qui relient harmonieusement l'intérieur et l'extérieur. Son élégant jardin d'hiver constitue un atout majeur : un espace lumineux et abrité offrant une vue imprenable en toute saison.

L'espace extérieur est sans conteste l'un des atouts majeurs de la propriété. La piscine chauffée de 10 x 5 mètres en constitue la pièce maîtresse, entourée de vastes terrasses, de salons accueillants et d'une cuisine d'été – idéale pour des journées de détente et d'agréables soirées sous le soleil espagnol.

Grâce à son orientation plein sud, la villa bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée, ainsi que d'une vue imprenable sur la mer et le paysage méditerranéen environnant, créant une atmosphère de vacances permanentes.

Un confort supplémentaire est assuré par des équipements modernes tels qu'un système d'énergie solaire et une pompe à chaleur performante, garantissant une utilisation durable de l'énergie et un climat intérieur agréable toute l'année.

Un abri voiture spacieux pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules, ainsi qu'un terrain magnifiquement entretenu, complètent cette offre exceptionnelle.

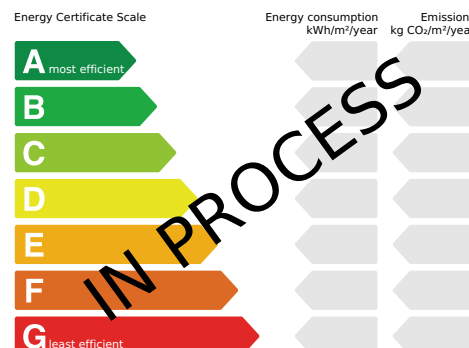
Cette villa allie exclusivité, emplacement et qualité de vie au plus haut niveau, ce qui en fait un lieu idéal aussi bien comme résidence principale que comme investissement à fort potentiel.

Cette propriété se distingue non seulement par ses caractéristiques, mais aussi par son emplacement exceptionnel.



[lucasfox.fr/go/jav68734](https://lucasfox.fr/go/jav68734)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Panneaux solaires, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne