

349 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 2 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

2	3	128m <sup>2</sup>	930m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

349 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 2 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

### Charmante Villa Traditionnelle à Montgó Valls, Jávea

Située dans le quartier très prisé de Montgó Valls, cette charmante villa espagnole traditionnelle offre charme, intimité et un merveilleux lien avec la nature, le tout à quelques pas de la vieille ville historique de Jávea.

Située sur un terrain plat, la propriété est entourée d'un jardin méditerranéen arboré, planté de palmiers et d'une variété d'arbres fruitiers, créant un cadre extérieur intime et authentique, idéal pour se détendre ou recevoir.

La villa est répartie sur deux niveaux et offre une configuration flexible. L'espace de vie principal comprend une chambre confortable et deux salles de bains, ainsi que des pièces à vivre agréables qui reflètent le charme et la chaleur d'une maison espagnole traditionnelle. Au niveau inférieur se trouve un logement indépendant pour les invités, idéal pour accueillir des visiteurs ou la famille.

Grâce à son orientation plein sud, la propriété bénéficie d'une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée, mettant en valeur aussi bien les espaces intérieurs que les espaces de vie extérieurs.

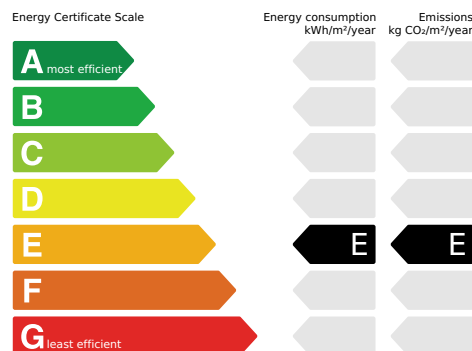
Parmi les autres atouts, citons un abri voiture couvert, un atelier pratique et un débarras séparé, offrant un espace utile pour les loisirs, le rangement ou d'autres aménagements potentiels.

Voici une merveilleuse opportunité d'acquérir une villa pittoresque et pleine de caractère dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Jávea – idéale comme résidence principale, lieu de villégiature ou investissement avec possibilité de personnalisation.



[lucasfox.fr/go/jav68822](https://lucasfox.fr/go/jav68822)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, À rénover

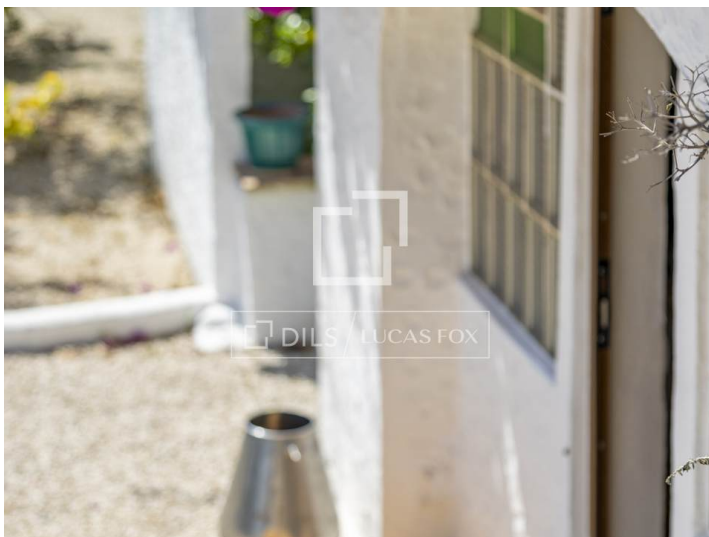


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

349 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 2 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne