

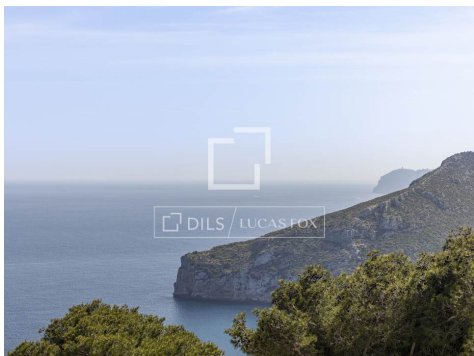
1 340 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	2	226m ²	1.231m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 340 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Villa de 5 chambres exposée plein sud, située dans un quartier résidentiel prisé, avec un grand jardin privé et de superbes vues sur la mer et la montagne.

Cette magnifique maison, située dans une rue calme en impasse, bénéficie d'un accès des deux côtés, alliant confort et praticité. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un très grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules, voire un petit bateau, avec un escalier menant directement à la maison. L'étage supérieur comprend un double abri voiture ainsi qu'un parking extérieur supplémentaire pouvant accueillir jusqu'à trois voitures, et un accès direct à la pièce de vie principale.

Une charmante terrasse vous accueille dès l'entrée, créant un coin salon paisible où vous pourrez vous détendre au son apaisant de l'eau qui s'écoule dans le bassin aux nénuphars. Le hall d'entrée dessert la cuisine entièrement équipée et le vaste espace de vie ouvert comprenant salon et salle à manger. Une cheminée centrale à bois apporte chaleur et convivialité, tout en fournissant un système de chauffage d'eau intégré. Cette maison écoénergétique bénéficie également de 15 panneaux solaires, d'un chauffage central au gaz et de la climatisation dans le séjour et la chambre principale.

L'espace de vie, baigné de lumière naturelle grâce à ses nombreuses fenêtres, offre une vue imprenable sur la mer et la montagne depuis la terrasse exposée plein sud, attenante au salon : l'endroit idéal pour savourer un café le matin ou un cocktail en soirée. Le rez-de-chaussée comprend trois chambres (dont une actuellement aménagée en bureau), une salle de bains et des toilettes pour les invités. La suite parentale dispose également d'un dressing.

Le niveau inférieur abrite un appartement indépendant avec entrée privée, comprenant deux chambres, une salle de bains et une cuisine américaine équipée ouverte sur le séjour et la salle à manger ; idéal pour accueillir famille nombreuse, amis ou comme location de vacances. On y trouve également une grande buanderie/cellier offrant un espace de rangement conséquent.

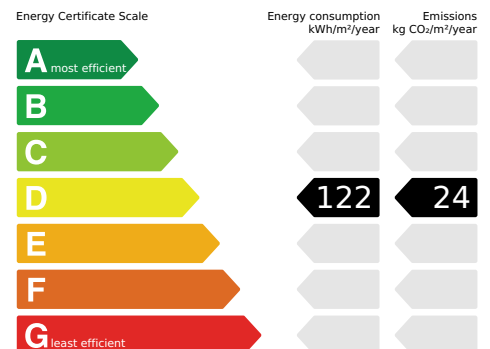
À l'extérieur, l'impressionnante piscine de 10 x 5 mètres est entourée de vastes terrasses, d'un solarium sur le toit, de pelouses verdoyantes et de jardins magnifiquement entretenus, créant un cadre idéal pour se détendre au soleil tout en profitant de la vue imprenable sur la mer et la montagne. L'espace extérieur comprend également un sauna et une douche extérieure chauffée, ajoutant une touche de luxe et créant un véritable havre de bien-être privé à domicile.

La propriété est également idéale pour les passionnés de jardinage, avec un potager et une excellente sélection d'arbres fruitiers, notamment des figuiers, des avocatiers, des citronniers, des orangers, des manguiers, des nísperos, des amandiers et des oliviers.



lucasfox.fr/go/jav68895

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



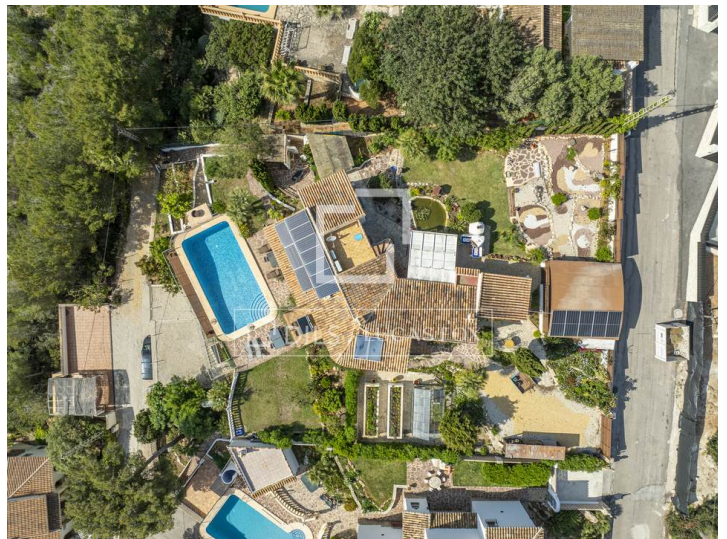
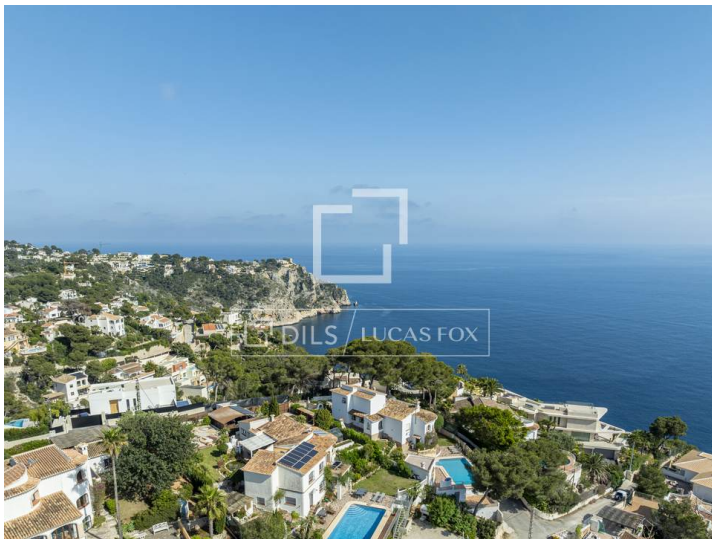
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 340 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Cette propriété est idéale comme résidence principale, résidence de retraite ou maison de vacances. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne