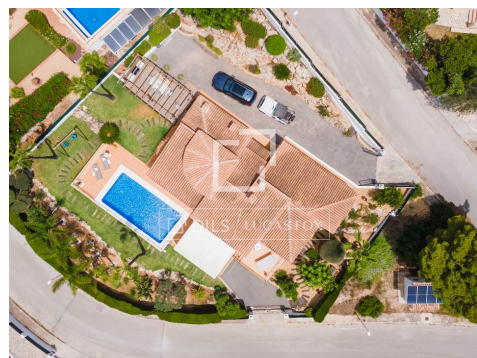


925 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	235m ²	1.300m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

925 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Charmante villa méditerranéenne de 3 chambres et 2 salles de bains avec un appartement indépendant d'une chambre pour les invités, à vendre dans le magnifique quartier de Granadella, à Jávea.

Située dans le quartier résidentiel très prisé de Granadella à Jávea, cette villa magnifiquement présentée offre un équilibre parfait entre intimité, confort et style de vie méditerranéen contemporain.

Réputée pour sa beauté naturelle et sa proximité avec l'une des criques les plus pittoresques de la Costa Blanca, Granadella est une région paisible mais bien desservie, prisée des résidents internationaux et espagnols, offrant un mélange de résidences secondaires de luxe et de résidences principales.

Conçue par un architecte local de renom, cette villa magnifiquement entretenue à Granadella allie avec élégance le charme méditerranéen authentique à une élégance contemporaine. Un parement en pierre naturelle soigneusement sélectionnée a été ajouté à certaines parties de la façade et de la terrasse de la piscine, conférant à la propriété un caractère raffiné et moderne tout en préservant son charme intemporel. Située sur un terrain d'angle, la maison bénéficie d'une excellente intimité, de jardins paysagers et de généreux espaces de vie extérieurs, conçus pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen.

On accède à la propriété par un portail électrique qui s'ouvre sur une vaste allée pouvant accueillir plusieurs véhicules. Une seconde entrée, située au coin de la rue, permet d'accéder indépendamment au garage spacieux et à l'appartement d'invités, offrant ainsi plus de commodité et de flexibilité.

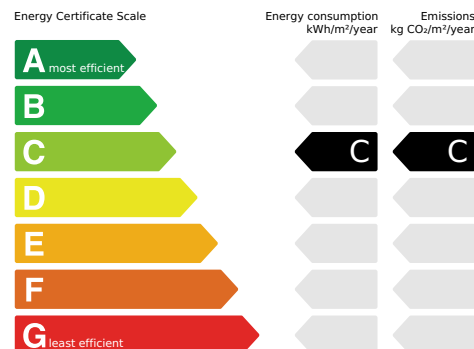
L'entrée principale s'ouvre sur un hall spacieux. Quelques marches mènent au confortable salon en contrebas, où la hauteur sous plafond impressionnante accentue la sensation d'espace et de luminosité. Une cheminée à bois crée une ambiance chaleureuse durant les mois les plus frais, tandis que le chauffage au sol assure un confort optimal en hiver. Le salon communique harmonieusement avec la salle à manger et la cuisine semi-ouverte, offrant un agencement convivial, idéal au quotidien comme pour recevoir. En été, de larges baies vitrées coulissantes s'ouvrent sur la terrasse avec pergola et piscine, créant une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur.

À droite de l'entrée se trouve la cuisine semi-ouverte avec un coin repas attenant, véritable cœur de la maison. De là, on accède directement à la terrasse couverte, idéale pour les repas en plein air toute l'année, ainsi qu'à une buanderie séparée.



lucasfox.fr/go/jav68900

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Barbecue, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

925 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

L'aile gauche de la villa est dédiée aux chambres et comprend trois chambres confortables. La chambre principale bénéficie d'une salle de bains privative et d'un accès direct à une terrasse privée, elle-même reliée à la terrasse de la piscine principale. Deux autres chambres se partagent une salle de bains familiale.

Entourés d'une végétation méditerranéenne luxuriante, comprenant des palmiers matures et un aménagement paysager en pierre naturelle du plus bel effet, les jardins offrent une intimité totale et un cadre paisible. Plusieurs terrasses accueillantes, ainsi qu'un superbe espace barbecue aménagé sur une élégante terrasse en bois sous une pergola, créent un cadre idéal pour se détendre ou recevoir famille et amis en toute saison.

L'appartement indépendant, avec son entrée privée donnant sur la deuxième rue, est idéal pour accueillir famille, amis ou même un gardien logé sur place. Il comprend un séjour lumineux avec kitchenette, une chambre double avec placards intégrés et une salle de douche attenante. Il est climatisé, tandis que la maison principale est équipée de ventilateurs de plafond pour maintenir une température intérieure agréable durant les mois les plus chauds.

La seconde entrée donne également accès au garage spacieux, pouvant accueillir aisément un grand véhicule et une moto. De plus, l'allée privée devant l'appartement d'invités offre un stationnement pour un autre grand véhicule, ce qui rend la propriété idéale pour les familles possédant plusieurs voitures ou recevant des invités.

Voici une merveilleuse opportunité d'acquérir une maison méditerranéenne de caractère, offrant de généreux espaces de vie intérieurs et extérieurs, une intimité exceptionnelle, des jardins paysagers matures et un hébergement d'invités polyvalent. Cette villa est une résidence permanente idéale ou une luxueuse maison de vacances à Granadella, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Jávea.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

925 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne