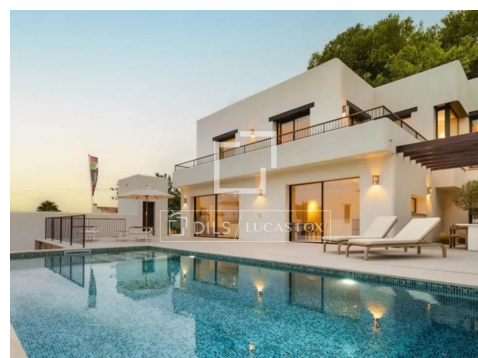
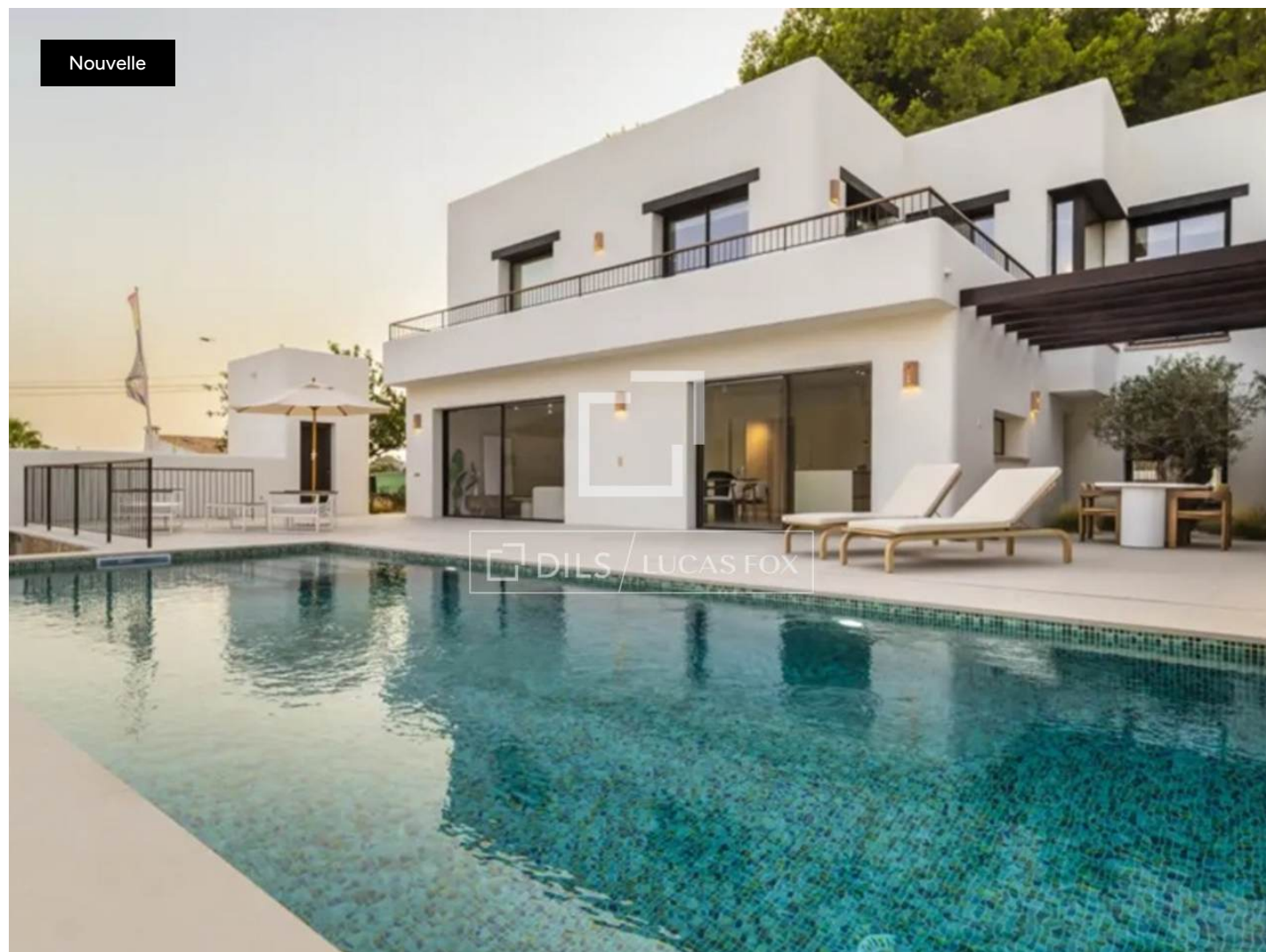


1 690 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Nouvelle construction avec 3 chambres avec 95m² terrasse a vendre á Moraira

Espagne » Costa Blanca » Moraira » 03724

3	4	389m ²	899m ²	95m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 690 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Nouvelle construction avec 3 chambres avec 95m² terrasse a vendre á Moraira

Design, qualité et vues imprenables sur la mer !

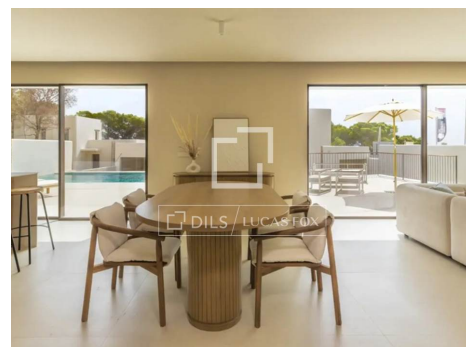
La villa A1 est une villa contemporaine au design raffiné qui s'intègre harmonieusement à son environnement méditerranéen naturel, offrant une vue imprenable sur la mer et un cadre paisible et intime. Faisant partie d'une collection exclusive de six maisons inspirées par le paysage et la lumière côtière, cette propriété allie une architecture moderne à une construction et des finitions haut de gamme.

La villa se déploie sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée offre un vaste espace de vie ouvert comprenant salon et salle à manger, baigné de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées qui créent une transition fluide vers les terrasses extérieures, le jardin et la piscine privée. Ce niveau comprend également une cuisine entièrement équipée avec d'élégants placards, un îlot central, des plans de travail en porcelaine et des appareils électroménagers BOSCH intégrés, ainsi qu'une chambre et une salle de bains raffinée.

À l'étage, deux autres chambres offrent un havre de paix, dont une suite parentale avec dressing sur mesure, finitions raffinées et accès à une vue imprenable sur la mer. Les salles de bains sont équipées de matériaux haut de gamme, notamment des éléments Porcelanosa, des douches à l'italienne et une robinetterie design noir mat.

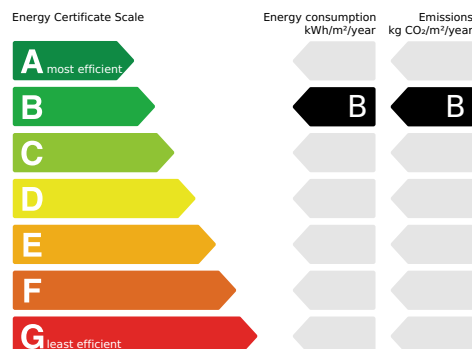
Construite avec une structure en béton armé et des matériaux à haute performance énergétique, la villa offre une excellente isolation thermique et acoustique. Elle est équipée de menuiseries extérieures en aluminium à rupture de pont thermique, de double vitrage avec contrôle solaire, d'une climatisation gainable et d'un système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire. La maison bénéficie également d'une domotique, d'un système d'alarme intégré, de panneaux solaires photovoltaïques et d'une pré-installation pour la recharge de véhicules électriques.

À l'extérieur, des jardins paysagers agrémentés de plantes méditerranéennes indigènes et une piscine privée illuminée complètent cette propriété exceptionnelle.



lucasfox.fr/go/jav69022

Terrasse, Piscine, Jardin, Parking,
Nouvellement construit,
Lotissement sécurisé, Espace chill-out,
Double vitrage, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation,
Chauffage, Armoires encastrées

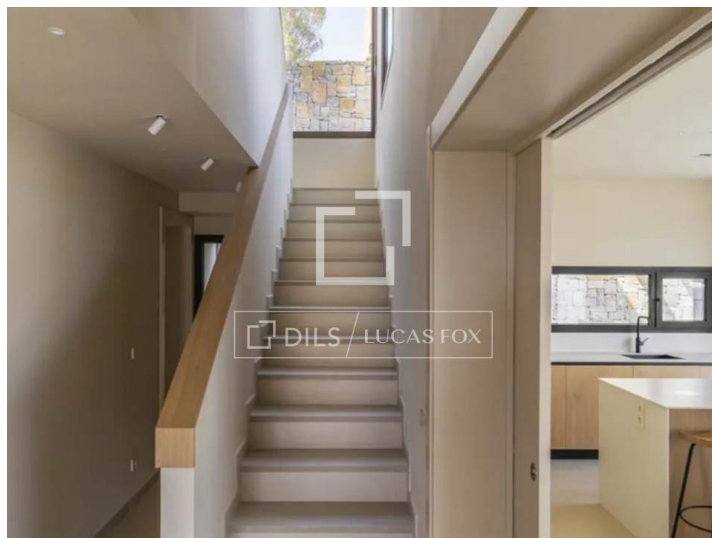
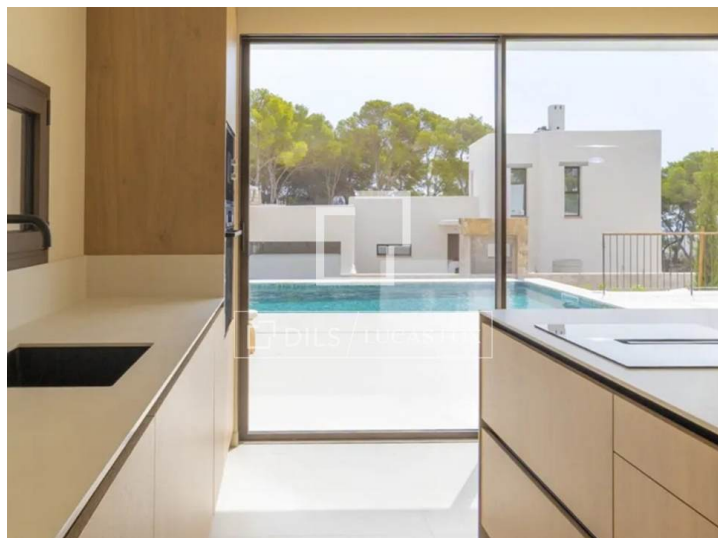


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 690 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Nouvelle construction avec 3 chambres avec 95m² terrasse a vendre á Moraira



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne