

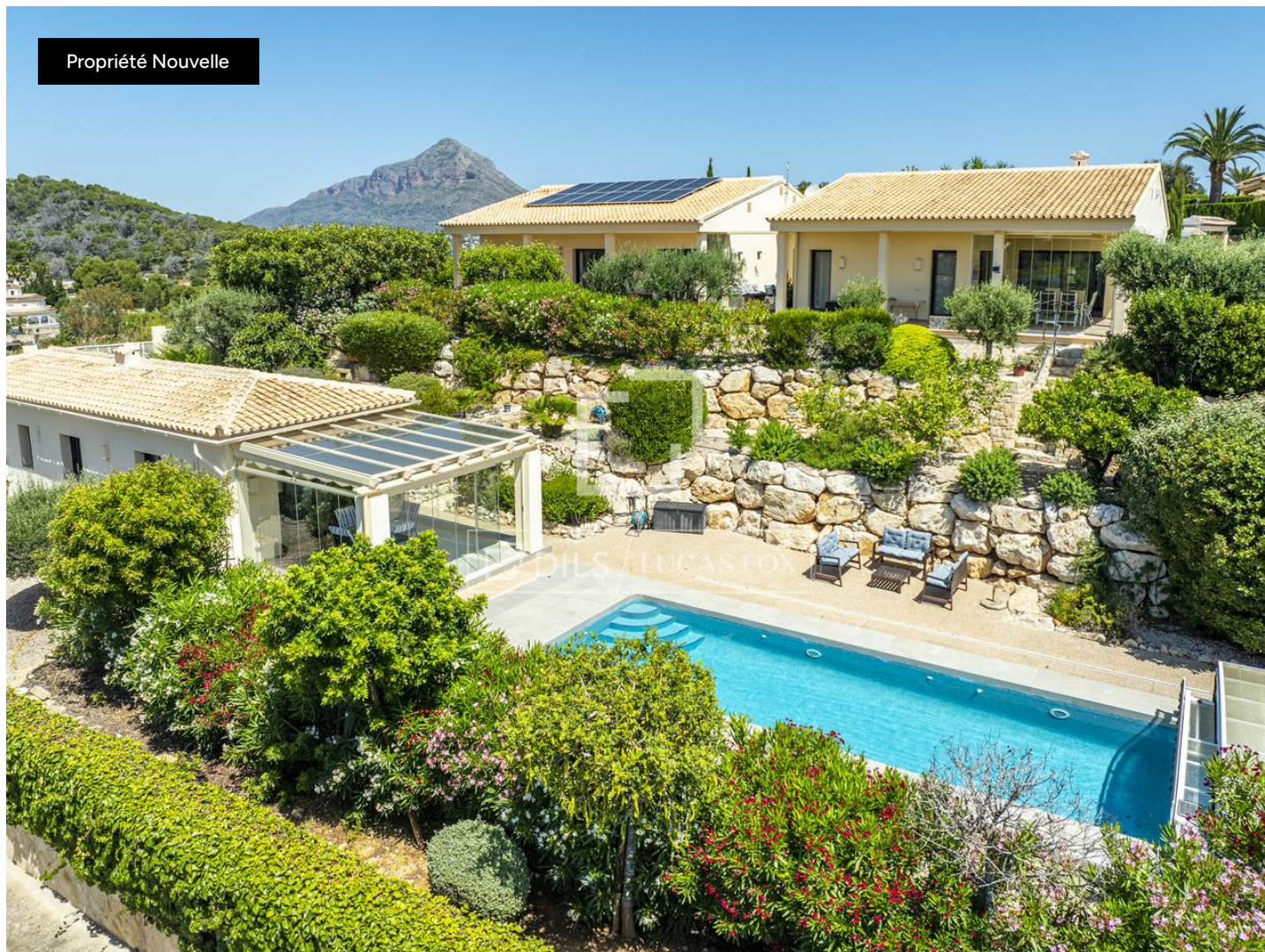
1 495 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	358m ²	1.975m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 495 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Élégante villa exposée plein sud à Adsubia, Jávea, avec maison d'hôtes, piscine chauffée, vue dégagée et un mode de vie intérieur-extérieur toute l'année, à proximité de la plage d'Arenal

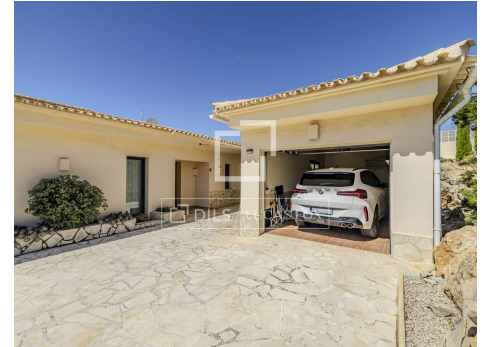
Située dans le quartier prisé d'Adsubia à Jávea, cette luxueuse propriété d'exception, exposée plein sud, offre espace, intimité et une vue imprenable, le tout dans un cadre résidentiel paisible. Conçue pour un confort optimal tout au long de l'année et pour recevoir en toute simplicité, elle comprend une spacieuse résidence principale, une maison d'amis indépendante, un garage, un jardin arboré nécessitant peu d'entretien et une piscine chauffée de 12 x 4 mètres.

La maison principale, de plain-pied, a été conçue avec soin pour optimiser la lumière naturelle, les vues et la fluidité entre intérieur et extérieur. Un hall d'entrée lumineux, doté d'une grande baie vitrée donnant sur la terrasse, instaure une atmosphère élégante et aérée. On y trouve également des toilettes invités, une buanderie et un cellier, qui mènent à un impressionnant espace de vie ouvert comprenant un salon et une salle à manger, ainsi qu'une cuisine moderne récemment rénovée et équipée d'appareils Miele haut de gamme.

L'espace de vie s'ouvre directement sur une terrasse couverte par des baies vitrées, créant ainsi un superbe espace de réception utilisable en toute saison. Chaque pièce de la maison principale bénéficie d'un accès à l'extérieur, renforçant le lien avec les terrasses, les jardins et les vues environnantes.

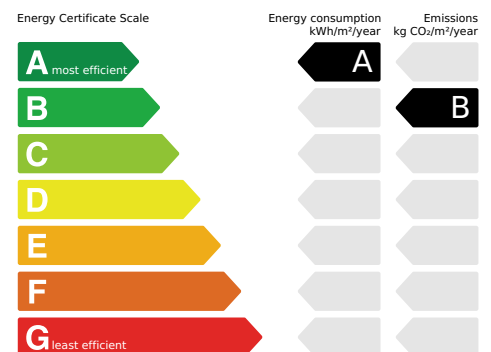
L'aile des chambres comprend trois grandes chambres doubles, spacieuses et donnant sur la terrasse et le jardin. On y trouve également un dressing et de nombreux rangements. La maison principale comprend en outre une salle de bains familiale moderne avec baignoire et douche séparée, ainsi qu'une élégante salle de bains parentale avec douche à l'italienne.

Cette maison d'hôtes indépendante est accessible par les jardins ou par un chemin en contrebas. Elle dispose d'une entrée et d'un parking privés, ce qui la rend idéale pour accueillir famille, amis ou pour une éventuelle location. Elle comprend un hall d'entrée, une cuisine, une salle de bains, une chambre, un salon (ou une deuxième chambre) et une terrasse vitrée avec rideaux donnant sur la piscine.



lucasfox.fr/go/jav69467

Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Garage, Parking, , Système d'alarme, Panneaux solaires, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 495 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

À l'extérieur, la propriété est entourée de magnifiques jardins faciles d'entretien, agrémentés d'une végétation méditerranéenne mature, de plusieurs terrasses exposées plein sud et d'une superbe piscine chauffée de 12 x 4 mètres avec couverture électrique. Un garage et un parking supplémentaire complètent les atouts de cette propriété.

La propriété est entièrement équipée d'un chauffage au sol, de climatiseurs split-unit neufs dans chaque pièce, d'un adoucisseur d'eau, d'une pompe à eau sous pression et d'un portail d'entrée électrique.

Une occasion rare d'acquérir une maison de luxe spacieuse et élégante à Jávea, offrant des caractéristiques écologiques, du confort, de l'intimité et un véritable style de vie méditerranéen toute l'année, à seulement 5 minutes en voiture de la plage d'Arenal et de tous les services.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 495 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne