

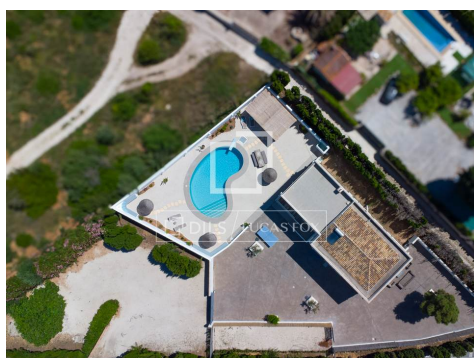
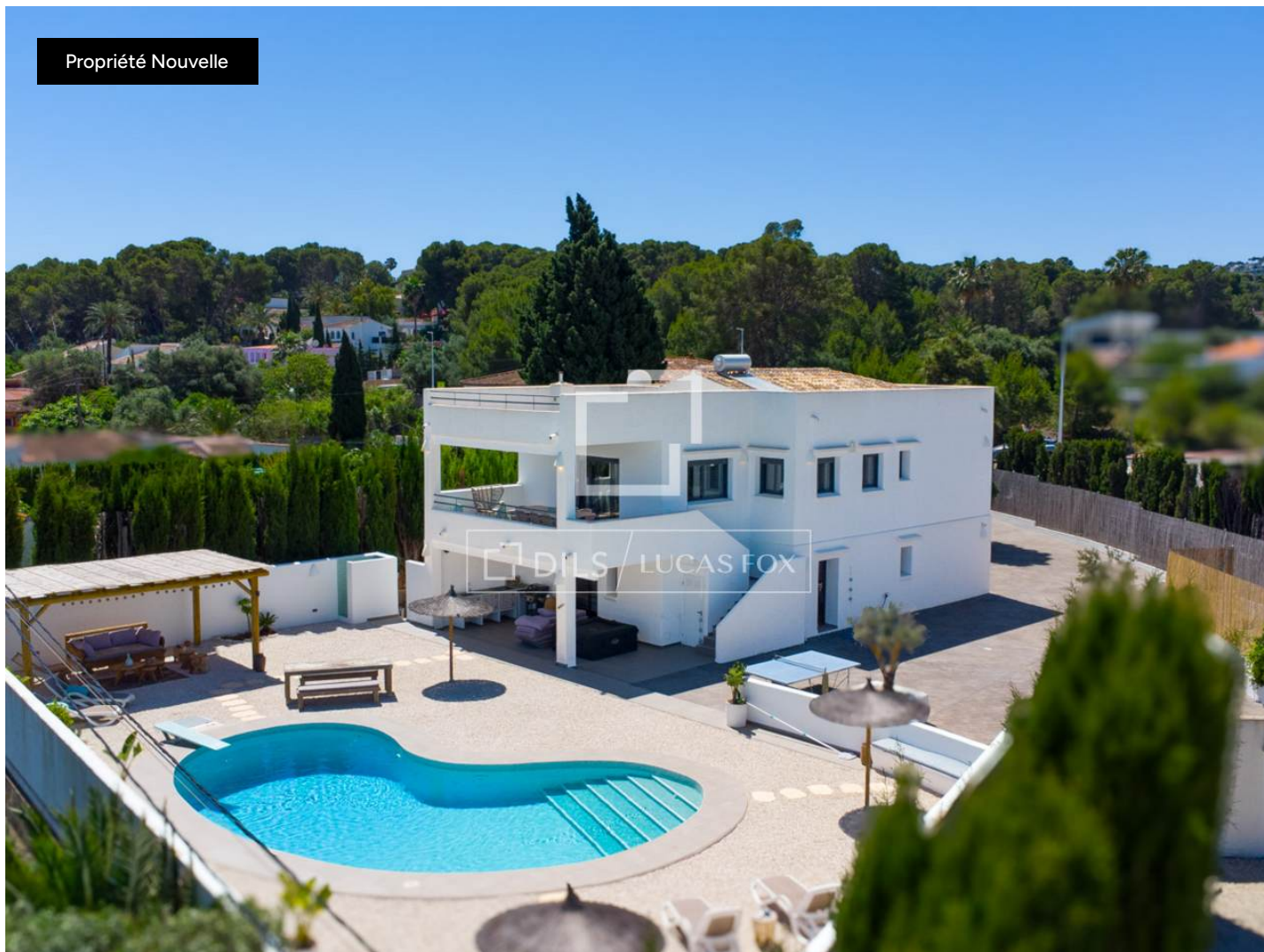
1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

6	4	290m <sup>2</sup>	1.700m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

### Spacieuse villa de 6 chambres à vendre à proximité de la plage d'Arenal à Jávea

Cette villa moderne bénéficie d'un emplacement idéal, à quelques pas de la célèbre plage Arenal de Jávea et à seulement quelques minutes des supermarchés, des restaurants et de toutes les commodités.

La propriété est répartie sur deux étages et offre un agencement spacieux et pratique, ce qui en fait un bien idéal comme maison familiale, résidence de vacances ou investissement locatif.

L'étage supérieur comprend une cuisine américaine entièrement équipée, ouverte sur un vaste séjour/salle à manger avec cheminée. On y trouve également deux chambres et une salle de bains. Le séjour donne directement accès à une grande terrasse couverte, idéale pour profiter du climat méditerranéen en toute saison.

L'étage inférieur comprend quatre chambres supplémentaires, dont deux avec salle de bains privative. Les deux autres chambres se partagent une quatrième salle de bains. Ce niveau bénéficie également d'une terrasse couverte donnant sur le jardin et la piscine.

À l'extérieur, vous découvrirez un magnifique jardin paysager, facile d'entretien, avec une grande piscine, plusieurs terrasses ensoleillées et ombragées, un coin salon confortable, une cuisine d'été couverte avec barbecue et une douche extérieure. La propriété offre également un vaste parking pouvant accueillir plusieurs véhicules.

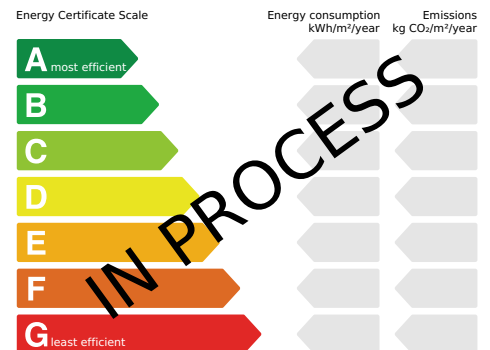
Grâce à son emplacement exceptionnel, la plage, les commerces, les restaurants et toutes les commodités sont facilement accessibles à pied. Cette villa est donc particulièrement attrayante comme résidence secondaire, résidence principale ou investissement locatif rentable.

Une opportunité fantastique dans l'un des endroits les plus recherchés de Jávea.



[lucasfox.fr/go/jav70254](https://lucasfox.fr/go/jav70254)

Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Rénové, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

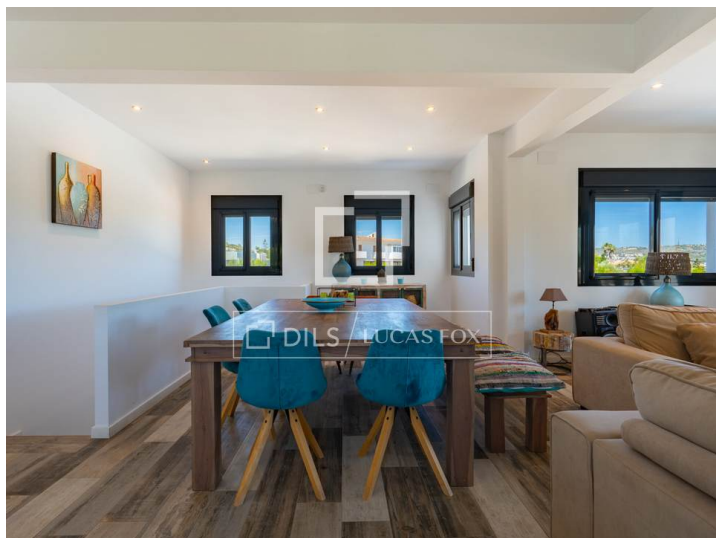


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne