

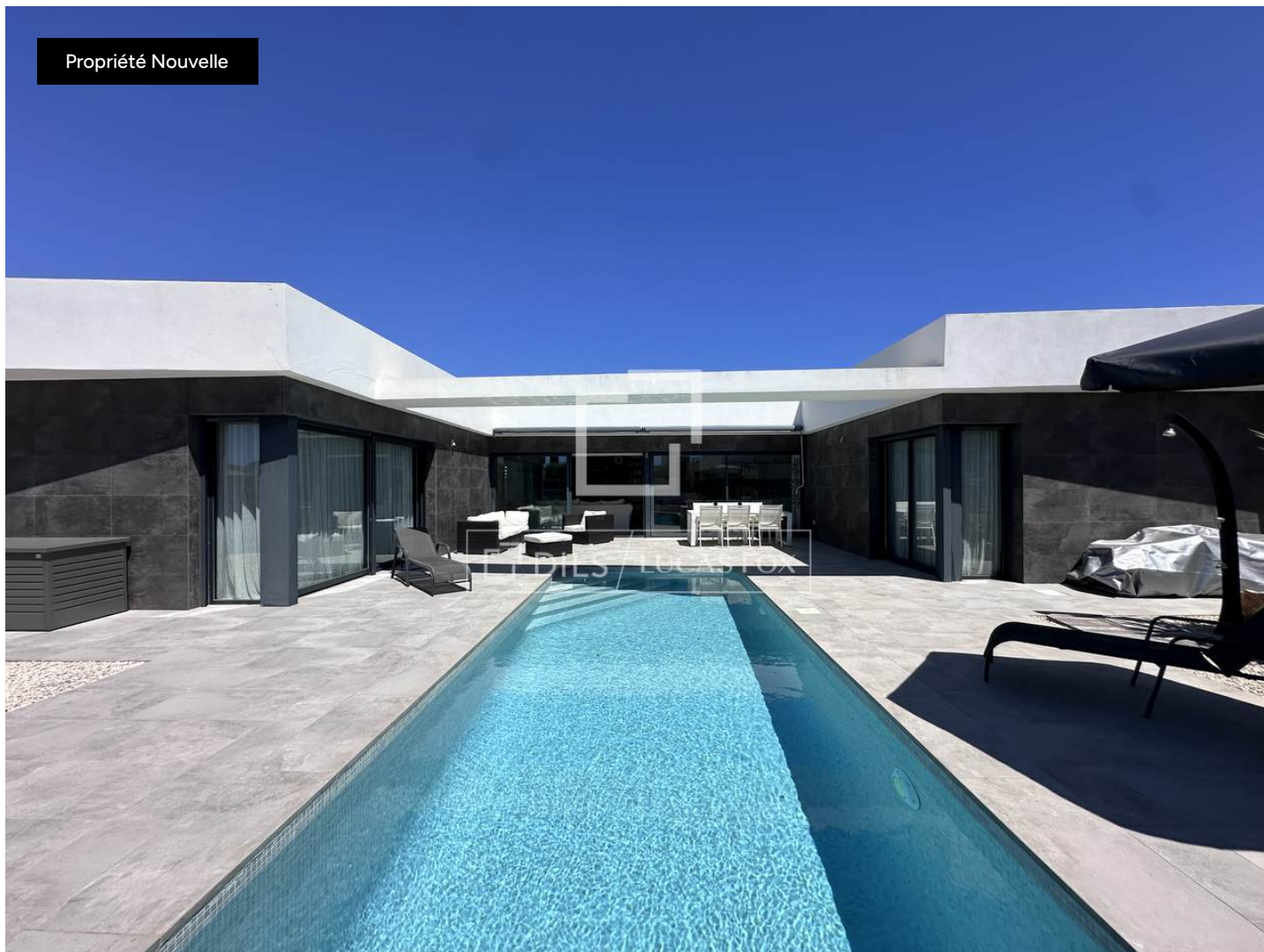
1 150 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

3                    2                    217m<sup>2</sup>    1.012m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan       Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 150 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca

Idéalement située dans le quartier résidentiel de La Guardia, à Jávea, à proximité de toutes les commodités, cette villa contemporaine exposée plein sud offre intimité, lumière naturelle, confort et une architecture moderne et élégante.

Située entre Cala Granadella et Cala Portitxol, la propriété bénéficie d'un cadre paisible, à l'abri des nuisances sonores, tout en restant proche de toutes les commodités.

La propriété comprend 193 m<sup>2</sup> de surface habitable de plain-pied, sur un terrain de 1 012 m<sup>2</sup>, et se distingue par son excellent agencement de plain-pied, ses espaces ouverts spacieux et sa connexion harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.

Le hall d'entrée s'ouvre sur un vaste espace décloisonné donnant sur les terrasses et le jardin ; celui-ci comprend le salon, la salle à manger et une cuisine américaine entièrement équipée, ainsi qu'un petit coin bureau.

Une aile de la villa est consacrée à la chambre principale, avec son propre dressing et sa salle de bains attenante.

L'autre aile comprend deux chambres de bonne taille, chacune avec des placards intégrés, et une salle de bains.

La piscine est entourée de charmantes terrasses exposées au sud, équipées de stores.

Une buanderie séparée avec un grand espace de rangement et un garage fermé.

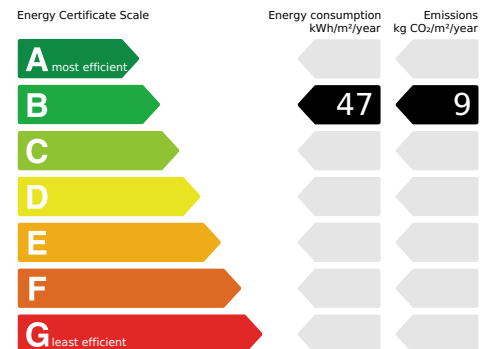
Le jardin est conçu pour un entretien minimal et ne nécessite aucun arrosage.

Cette villa a été conçue pour une vie et un entretien faciles et sans tracas.



[lucasfox.fr/go/jav70354](https://lucasfox.fr/go/jav70354)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parking, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

1 150 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Jávea, Costa Blanca



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne