

899 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	265m <sup>2</sup>	1.648m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

899 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

Charmante villa du Montgó exposée plein sud, offrant 4 chambres, 3 salles de bains et de magnifiques éléments décoratifs toska. Profitez d'une intimité exceptionnelle, d'un jardin méditerranéen arboré, d'une piscine, d'une cuisine d'été et d'un excellent potentiel pour l'hébergement d'invités.

Charmante villa exposée plein sud offrant une intimité exceptionnelle et une vue magnifique sur le Montgó.

Située dans un quartier résidentiel paisible et très prisé sur les pentes sud du Montgó, cette villa magnifiquement entretenue bénéficie d'un cadre privilégié bordant un grand espace vert, offrant une intimité exceptionnelle, une tranquillité absolue et de superbes vues dégagées sur le paysage environnant.

Située sur un terrain généreux de 1 648 m<sup>2</sup>, la propriété est entourée d'un jardin méditerranéen arboré de palmiers majestueux, créant un havre de paix à quelques minutes seulement des plages, restaurants et commodités de Jávea. Son orientation plein sud garantit un ensoleillement optimal tout au long de l'année, permettant ainsi aux résidents de profiter pleinement du mode de vie en plein air qui fait la renommée de cette région.

La villa offre un hébergement spacieux et confortable avec quatre chambres et trois salles de bains. Deux des chambres bénéficient d'une salle de bains privative, tandis que la suite principale comprend un dressing et un accès direct à la seconde naya fermée.

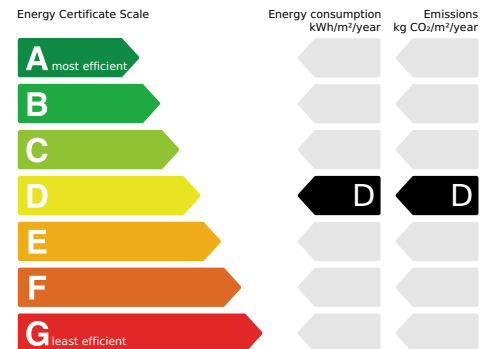
À l'intérieur, la propriété allie le charme méditerranéen traditionnel au confort moderne. De magnifiques éléments en pierre de Toscane d'origine ornent toute la maison, notamment la spacieuse naya et certaines pièces intérieures, conférant chaleur, caractère et authenticité. Les espaces de vie lumineux s'ouvrent naturellement sur les terrasses couvertes et les jardins, créant une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.

Au cœur de la propriété se trouve une grande piscine, idéalement située au milieu de jardins paysagers et de vastes terrasses ensoleillées. Que ce soit pour se détendre au bord de la piscine, recevoir des invités ou dîner en plein air, la propriété offre de multiples espaces conçus pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Une cuisine d'été entièrement équipée complète à merveille le mode de vie en extérieur.



[lucasfox.fr/go/jav70363](https://lucasfox.fr/go/jav70363)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Panneaux solaires, Dressing, Débarras, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

899 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca

La villa a été soigneusement rénovée ces dernières années, avec d'importantes améliorations telles qu'une nouvelle cuisine, un nouveau système de climatisation, des panneaux solaires et une nouvelle chaudière, offrant ainsi confort et efficacité énergétique. Le chauffage central au gaz assure un confort optimal toute l'année.

Accessible par deux portails d'entrée distincts, la propriété offre un vaste parking pouvant accueillir plusieurs véhicules. Un grand garage présente un excellent potentiel de transformation en appartement indépendant pour les invités, en logement supplémentaire, en salle de sport ou en bureau, sous réserve des autorisations nécessaires. De plus, un espace de stockage important et une dépendance en bois, actuellement utilisée comme salon de beauté, offrent une grande flexibilité d'aménagement.

Alliant intimité, espace, caractère et potentiel futur dans l'un des quartiers résidentiels les plus établis de Jávea, il s'agit d'une excellente opportunité d'acquérir une maison familiale polyvalente ou une résidence de vacances sur le Montgó.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

899 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Jávea, Costa Blanca



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.fr · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne