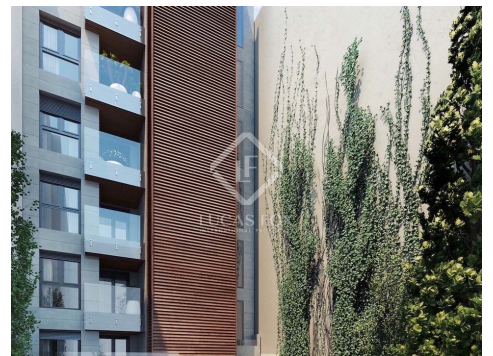
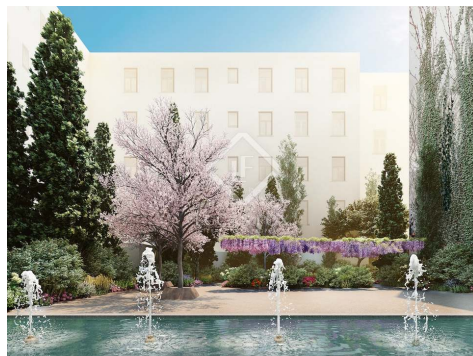


## Prix disponibles sur demande New development - Vendu Jorge Juan 53 Appartements, Recoletos, Madrid

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Recoletos, Madrid

**Q4 2020**

Fin des travaux



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

## Prix disponibles sur demande New development - Vendu Jorge Juan 53 Appartements, Recoletos, Madrid

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Recoletos, Madrid

**Q4 2020**

Fin des travaux

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Recoletos, Madrid

Un concept résidentiel d'exception où architecture et nature s'entremêlent. Ce nouveau développement est situé dans la très convoitée rue Jorge Juan, au cœur du quartier de Salamanca à Madrid. Le projet se compose de six étages (un par étage) avec deux chambres et un penthouse en triplex, tous extérieurs et donnant sur le jardin privé de 640 m<sup>2</sup> à l'arrière du bâtiment conçu par un paysagiste prestigieux: une oasis de tranquillité loin de l'agitation La vie urbaine et parfaite pour profiter de l'excellent climat de Madrid.

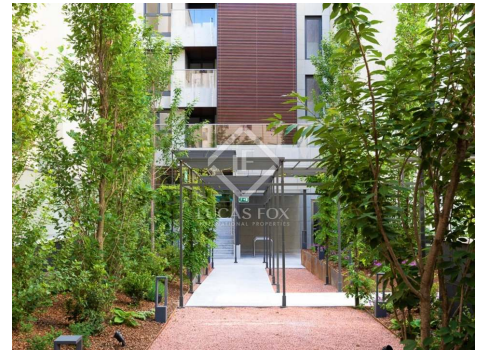
Le bâtiment aura des espaces communautaires de première classe tels qu'un hall spacieux équipé d'une sécurité 24h / 24, de vidéosurveillance, de salles de stockage et d'un parking avec des dispositions pour installer un chargeur de voiture électrique et un espace pour les vélos. Les maisons comprennent des places de parking et une salle de stockage par étage.

Les étages mesureront de 184,9 m<sup>2</sup>, dans le cas des maisons de plain-pied, à 423,9 m<sup>2</sup> dans le penthouse triplex (y compris les terrasses et les espaces communs). La conception du bâtiment favorise l'entrée de la lumière naturelle, car la structure d'origine ne nécessite pas de piliers dans toute l'usine.

Depuis le hall, vous pourrez apprécier la qualité exceptionnelle des matériaux, du choix des sols, salles de bains et électroménagers à la domotique sur mesure pour atteindre des conditions optimales de confort et d'économie d'énergie.

### Faits saillants

- Sols très lumineux
- Chambres très spacieuses avec dressing et salle de bain en suite
- Jardin privé de 640 m<sup>2</sup> de style méditerranéen
- Matériaux et appareils de la plus haute qualité
- À 5 minutes du parc du Retiro et du Golden Mile
- Domotique sur mesure pour le confort et l'efficacité énergétique
- Grandes chambres avec dressing et salle de bain privée
- Penthouses avec des vues spectaculaires sur la ville



[lucasfox.fr/go/jorge-juan-53](https://lucasfox.fr/go/jorge-juan-53)

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

## Prix disponibles sur demande New development - Vendu Jorge Juan 53 Appartements, Recoletos, Madrid

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Recoletos, Madrid

**Q4 2020**

Fin des travaux

### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	Vendu	Étage 3	2 Chambres 2 Salles de bains	177m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 4	2 Chambres 2 Salles de bains	177m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

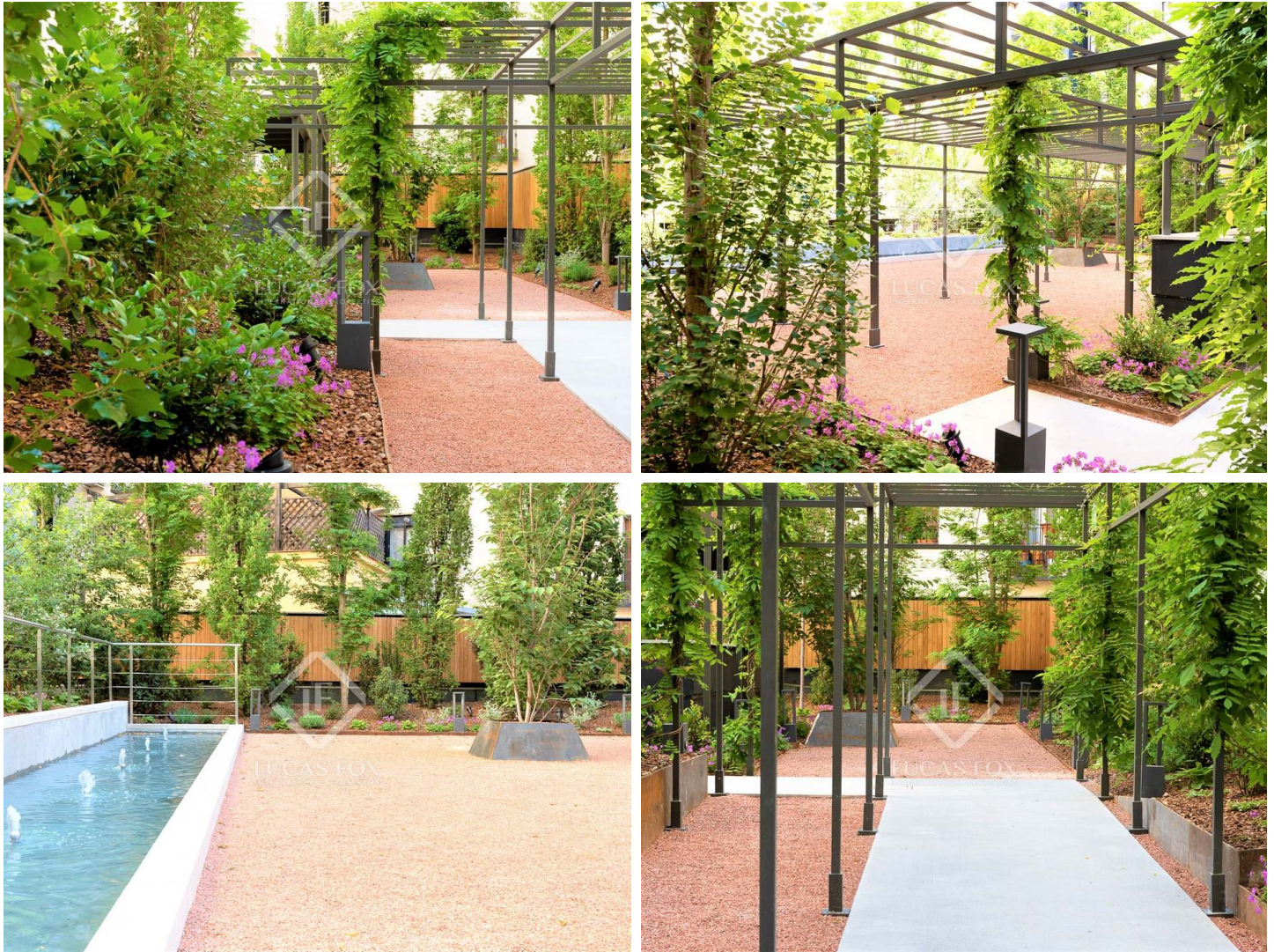


## Prix disponibles sur demande New development - Vendu Jorge Juan 53 Appartements, Recoletos, Madrid

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Recoletos, Madrid

**Q4 2020**

Fin des travaux



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne