

Prix à partir de 475 000 € New development

LaCalaGolfResidences Maisons / Villas, west-malaga, Malaga

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à west-malaga avec un(e) prix de départ de 475,000 € et rendement locatif de 6%, 5 Maisons / Villas disponibles

Q4 2025

Fin des travaux

5

Unités disponibles

2 & 3

Chambres

126m²

Dimensions allant de

6,00%

Rendement locatif de jusqu'à

Accordé

Permis de construction



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

Prix à partir de 475 000 € New development

LaCalaGolfResidences Maisons / Villas, west-malaga, Malaga

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à west-malaga avec un(e) prix de départ de 475,000 € et rendement locatif de 6%, 5 Maisons / Villas disponibles

Q4 2025

Fin des travaux

5

Unités disponibles

2 & 3

Chambres

126m²

Dimensions allant de

6,00%

Rendement locatif de jusqu'à

Accordé

Permis de construction

DESCRIPTION

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à west-malaga, Malaga avec un(e) prix de départ de 475,000 € et rendement locatif de 6%

Lucas Fox est heureux de présenter La Cala Golf, un nouveau développement exclusif en première ligne du parcours de golf La Cala Golf à Malaga, à une courte distance de la mer. Il s'agit d'une urbanisation privée tranquille au cœur de la campagne andalouse, mais à proximité de la ville côtière de La Cala de Mijas, avec certaines des plus belles plages de la région.

Le développement propose 58 maisons jumelées de deux ou trois chambres. Le projet étant affilié à Wyndham Grand, l'une des marques hôtelières les plus grandes et les plus prestigieuses au monde, ses clients pourront profiter de services incluant l'un des 9 000 hôtels Wyndham dans le monde. Il est également associé à plusieurs terrains de golf renommés tels que La Cala Golf et Calanova, qui offriront à nos résidents des réductions exclusives.

Les maisons ont un style contemporain avec des lignes droites et élégantes qui se combinent parfaitement avec des éléments naturels et organiques, comme le bois, l'acier vieilli ou la pierre naturelle, pour obtenir un design unique avec un beau contraste. De plus, ils disposent d'espaces ouverts et diaphanes qui tirent le meilleur parti de l'espace, comme la zone jour, avec un salon-salle à manger avec une cuisine ouverte avec un îlot central. Les pièces principales disposent d'immenses baies vitrées qui couvrent toute la façade, elles reçoivent donc une lumière naturelle abondante et offrent des vues incroyables sur le terrain de golf et le magnifique environnement environnant.

À l'extérieur, il y a un incroyable jardin avec un espace chill-out, un coin repas extérieur et une piscine, parfait pour se détendre et contempler les vues panoramiques. Sur le toit, ils disposent d'un magnifique solarium avec un barbecue extérieur ainsi qu'un espace chill-out et un jacuzzi.



lucasfox.fr/go/lacalagolfresidences

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

Prix à partir de 475 000 € New development

LaCalaGolfResidences Maisons / Villas, west-malaga, Malaga

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à west-malaga avec un(e) prix de départ de 475,000 € et rendement locatif de 6%, 5 Maisons / Villas disponibles

Q4 2025	5	2 & 3	126m²	6,00%	Accordé
Fin des travaux	Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de	Rendement locatif de jusqu'à	Permis de construction

Les maisons disposent des meilleures qualités, telles que des sols en céramique, des lumières LED et un interphone vidéo, entre autres. Pour obtenir un confort total, elles disposent d'un système de climatisation alimenté par l'énergie aérothermique. Les cuisines de la marque Dica sont entièrement équipées, avec un îlot central et des appareils Siemens. Les salles de bains, quant à elles, comprendront des robinets Hansgrohe, des toilettes Duravit et une douche de tête Hansgrohe.

Le développement offre à ses résidents les services les plus exclusifs possibles, comparables à un complexe cinq étoiles, comme un service de conciergerie avec prise en charge à l'aéroport. Les espaces verts bénéficient d'un aménagement paysager soigné avec une flore indigène. À son tour, il propose quatre piscines à débordement, un centre de bien-être avec salle de sport, spa et sauna. Pour ceux qui ont besoin d'un espace de travail, une salle de coworking est proposée qui peut également servir d'espace social.

Bien que la maison soit parfaite comme première résidence, elle pourrait également être intéressante comme opportunité d'investissement locatif, avec un rendement garanti de 6% la première année.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Points forts:

- Maisons de ville de 2 et 3 chambres
- Jardin et solarium
- Réductions sur les terrains de golf et accès aux hôtels Wyndham Grand,
- Services communautaires de première classe
- En première ligne du golf

UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Maison / Villa	475 000 €	Étage 0	2 Chambres 3 Salles de bains	126m ²
Maison / Villa	477 000 €	Étage 0	2 Chambres 3 Salles de bains	114m ² , Terrasse 26m ²
Maison / Villa	477 250 €	Étage 0	2 Chambres 3 Salles de bains	115m ² , Terrasse 26m ²

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

Prix à partir de 475 000 € New development

LaCalaGolfResidences Maisons / Villas, west-malaga, Malaga

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à west-malaga avec un(e) prix de départ de 475,000 € et rendement locatif de 6%, 5 Maisons / Villas disponibles

Q4 2025 **5** **2 & 3** **126m²** **6,00%** **Accordé**
 Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de Rendement locatif de jusqu'à Permis de construction

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Maison / Villa	477 500 €	Étage 0	2 Chambres 3 Salles de bains	115m ² , Terrasse 26m ²
Maison / Villa	495 000 €	Étage 0	2 Chambres 3 Salles de bains	113m ² , Terrasse 10m ²
Maison / Villa	505 000 €	Étage 0	2 Chambres 3 Salles de bains	110m ² , Terrasse 10m ²
Maison / Villa	516 250 €	Étage 0	2 Chambres 3 Salles de bains	113m ² , Terrasse 16m ²
Maison / Villa	516 750 €	Étage 0	2 Chambres 3 Salles de bains	110m ² , Terrasse 16m ²
Maison / Villa	517 250 €	Étage 0	2 Chambres 3 Salles de bains	111m ² , Terrasse 16m ²
Maison / Villa	517 500 €	Étage 0	2 Chambres 3 Salles de bains	111m ² , Terrasse 16m ²
Maison / Villa	518 750 €	Étage 0	2 Chambres 3 Salles de bains	111m ² , Terrasse 9m ²
Maison / Villa	519 500 €	Étage 0	2 Chambres 3 Salles de bains	111m ² , Terrasse 16m ²
Maison / Villa	540 000 €	Étage 0	2 Chambres 3 Salles de bains	114m ² , Terrasse 22m ²
Maison / Villa	550 000 €	Étage 0	2 Chambres 3 Salles de bains	117m ² , Terrasse 22m ²
Maison / Villa	581 650 €	Étage 0	2 Chambres 3 Salles de bains	141m ² , Terrasse 33m ²
Maison / Villa	604 500 €	Étage 0	2 Chambres 3 Salles de bains	153m ² , Terrasse 20m ²
Maison / Villa	677 000 €	Étage 0	2 Chambres 3 Salles de bains	114m ² , Terrasse 20m ²
Maison / Villa	725 000 €	Étage 0	3 Chambres 3 Salles de bains	171m ² , Terrasse 91m ²
Maison / Villa	725 000 €	Étage 0	3 Chambres 3 Salles de bains	172m ² , Terrasse 92m ²

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

Prix à partir de 475 000 € New development

LaCalaGolfResidences Maisons / Villas, west-malaga, Malaga

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à west-malaga avec un(e) prix de départ de 475,000 € et rendement locatif de 6%, 5 Maisons / Villas disponibles

Q4 2025

Fin des travaux

5

Unités disponibles

2 & 3

Chambres

126m²

Dimensions allant de

6,00%

Rendement locatif de jusqu'à

Accordé

Permis de construction

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Maison / Villa	725 000 €	Étage 0	3 Chambres 3 Salles de bains	172m ² , Terrasse 92m ²
Maison / Villa	725 000 €	Étage 0	3 Chambres 3 Salles de bains	172m ² , Terrasse 92m ²
Maison / Villa	727 500 €	Étage 0	3 Chambres 3 Salles de bains	175m ² , Terrasse 87m ²
Maison / Villa	890 000 €	Étage 0	3 Chambres 4 Salles de bains	178m ² , Terrasse 42m ²

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

Prix à partir de 475 000 € New development

LaCalaGolfResidences Maisons / Villas, west-malaga, Malaga

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à west-malaga avec un(e) prix de départ de 475,000 € et rendement locatif de 6%, 5 Maisons / Villas disponibles

Q4 2025

Fin des travaux

5

Unités disponibles

2 & 3

Chambres

126m²

Dimensions allant de

6,00%

Rendement locatif de jusqu'à

Accordé

Permis de construction



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne