

Prix à partir de 2 730 000 € New development

LAS LOMAS NATURA Maisons / Villas, Boadilla Monte, Madrid

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Boadilla Monte avec un(e) prix de départ de 2,730,000 € et rendement locatif de 4%, 3 Maisons / Villas disponibles

Q3 2025

Fin des travaux

3

Unités disponibles

5.0

Chambres

734m²

Dimensions allant de

4,40%

Rendement locatif de jusqu'à



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

Prix à partir de 2 730 000 € New development

LAS LOMAS NATURA Maisons / Villas, Boadilla Monte, Madrid

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Boadilla Monte avec un(e) prix de départ de 2,730,000 € et rendement locatif de 4%, 3 Maisons / Villas disponibles

Q3 2025

Fin des travaux

3

Unités disponibles

5.0

Chambres

734m²

Dimensions allant de

4,40%

Rendement locatif de jusqu'à

DESCRIPTION

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Boadilla Monte, Madrid avec un(e) prix de départ de 2,730,000 € et rendement locatif de 4%

Lucas Fox est fier de présenter, en exclusivité, Las Lomas Natura, un développement boutique de 7 villas de luxe individuelles au design, à la beauté et à la qualité exceptionnelles.

60 % vendu - construction débutant en janvier 2024

Veuillez nous contacter dès aujourd'hui pour demander les plans d'étage, organiser une visite sur le chantier ou une réunion dans nos bureaux pour discuter des options de personnalisation.

Le développement est situé dans l'une des meilleures parties de l'urbanisation exclusive de Las Lomas, réputée pour sa haute qualité de vie, offrant aux résidents un style de vie en plein air, entouré par la nature, tout en étant à proximité du centre de Madrid.

Pour des rendus spécifiques à la propriété des villas individuelles disponibles (1,2,3 et 7), veuillez cliquer sur les liens au bas du site Web.

Las Lomas offre à ses résidents des installations et des services fantastiques, qui comprennent deux centres commerciaux et des écoles bilingues de premier ordre telles que Virgen de Europa, Saint Michael's et Trinity College. Des écoles internationales hautement cotées telles que Highlands, Alegria British School et Thames British School sont à seulement 5 minutes en voiture. Boadilla del Monte est classée dans le top 3 des municipalités les plus sûres d'Espagne et Las Lomas dispose également de son propre service de sécurité avec des voitures de patrouille en service 24 heures sur 24.

Vivre à Las Lomas Natura est synonyme de confort, de nature et de sécurité.

Les architectes ont conçu le développement pour créer des maisons en harmonie avec la nature, en mettant l'accent sur une belle esthétique et les normes environnementales les plus élevées.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne



lucasfox.fr/go/las-lomas-natura

Prix à partir de 2 730 000 € New development

LAS LOMAS NATURA Maisons / Villas, Boadilla Monte, Madrid

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Boadilla Monte avec un(e) prix de départ de 2,730,000 € et rendement locatif de 4%, 3 Maisons / Villas disponibles

| | | | | |
|-----------------|--------------------|------------|-------------------------|------------------------------|
| Q3 2025 | 3 | 5.0 | 734m² | 4,40% |
| Fin des travaux | Unités disponibles | Chambres | Dimensions allant de | Rendement locatif de jusqu'à |

Le développement se compose de 7 villas individuelles de 735 à 820 m² construites sur des terrains privés de 2 000 m², toutes avec des jardins orientés sud. Ces étonnantes maisons familiales auront un minimum de 5 chambres et 5 salles de bains, mais pourront être personnalisées à un haut degré.

Une caractéristique clé de ce développement est l'accent mis à la fois sur l'efficacité énergétique (classe énergétique A et installation thermique aérothermique) et sur la durabilité environnementale, tant dans la conception architecturale que dans les détails de l'aménagement paysager.

Le dossier complet, les plans et les qualités de construction sont disponibles sur demande.

VILLAS 1,2 & 3

Les villas 1,2,3 offrent entre 735 et 800 m² répartis sur deux étages. Le rez-de-chaussée de 400 m² (sera l'épicentre de la vie familiale et offre le grand avantage de vivre sur un seul étage. Cet étage accueille un salon/salle à manger ouvert de 112 m² avec, une bibliothèque/bureau et une très grande cuisine ouverte. cuisine avec appareils électroménagers de pointe. La partie nuit se compose d'une suite parentale et de deux chambres supplémentaires avec également des salles de bains privatives. Cet étage est complété par des toilettes invités et deux patios qui apportent une abondance de lumière naturelle.

Le sous-sol abrite un parking pour 4 voitures, un débarras, une buanderie, une chambre de service avec salle de bains privative et une grande salle de divertissement multifonctionnelle qui reçoit la lumière naturelle grâce à deux patios anglais.

La villa 2 se différencie des villas 1 et 3 par un patio supplémentaire de 80 m² au rez-de-chaussée, offrant une abondance de lumière naturelle.

Villas 4, 5, 6 & 7 - VENDU

Villa 7

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

Prix à partir de 2 730 000 € New development

LAS LOMAS NATURA Maisons / Villas, Boadilla Monte, Madrid

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Boadilla Monte avec un(e) prix de départ de 2,730,000 € et rendement locatif de 4%, 3 Maisons / Villas disponibles

| | | | | |
|-----------------|--------------------|------------|-------------------------|------------------------------|
| Q3 2025 | 3 | 5.0 | 734m² | 4,40% |
| Fin des travaux | Unités disponibles | Chambres | Dimensions allant de | Rendement locatif de jusqu'à |

Le jardin de cette étonnante villa, située au cœur de l'urbanisation, comporte deux niveaux différents, ce qui permet aux espaces extérieurs de se connecter directement avec tous les espaces intérieurs et d'être utilisés de manière optimale. Au rez-de-chaussée, vous pourrez vous détendre sous le grand porche couvert ou sur la terrasse de la piscine à cascade, tandis que le niveau inférieur offre une terrasse de détente supplémentaire au fond de la piscine à cascade.

Le rez-de-chaussée de 417 m² sera l'épicentre de la vie familiale et offre le grand avantage de vivre sur un seul étage. Cet étage accueille un salon/salle à manger décloisonné de 120 m² avec, une très grande cuisine ouverte avec des appareils électroménagers de pointe, une suite parentale et deux chambres supplémentaires avec également des salles de bains privatives.

Le rez-de-chaussée abrite un fantastique salon avec plafond à double hauteur avec de superbes vues sur la piscine cascade. Nous trouvons également 2 chambres supplémentaires avec salles de bains attenantes, une buanderie et une grande pièce polyvalente avec toilettes supplémentaires, un garage pour 4 voitures et un débarras.

Veillez contacter Lucas Fox dès aujourd'hui pour demander plus de détails ou pour organiser une visite des parcelles et/ou un rendez-vous dans nos bureaux de l'Avenida de Europa 38 à Pozuelo.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

Prix à partir de 2 730 000 € New development

LAS LOMAS NATURA Maisons / Villas, Boadilla Monte, Madrid

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Boadilla Monte avec un(e) prix de départ de 2,730,000 € et rendement locatif de 4%, 3 Maisons / Villas disponibles

Q3 2025 **3** **5.0** **734m²** **4,40%**
 Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de Rendement locatif de jusqu'à

UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

| Type woning | Status | Étage | Distribution | Surface | Rental yield |
|----------------|-------------|---------|------------------------------|-------------------|--------------|
| Maison / Villa | Réservé | Étage 0 | 5 Chambres 5 Salles de bains | 732m ² | 4.65% |
| Maison / Villa | Réservé | Étage 0 | 6 Chambres 8 Salles de bains | 867m ² | 5.33% |
| Maison / Villa | Réservé | Étage 0 | 6 Chambres 8 Salles de bains | 867m ² | 5.33% |
| Maison / Villa | 2 730 000 € | Étage 0 | 5 Chambres 5 Salles de bains | 765m ² | 4.40% |
| Maison / Villa | 2 790 000 € | Étage 0 | 5 Chambres 5 Salles de bains | 734m ² | 4.30% |
| Maison / Villa | 2 920 000 € | Étage 0 | 5 Chambres 5 Salles de bains | 801m ² | 4.11% |
| Maison / Villa | Réservé | Étage 0 | 6 Chambres 8 Salles de bains | 820m ² | 4.58% |

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

Prix à partir de 2 730 000 € New development

LAS LOMAS NATURA Maisons / Villas, Boadilla Monte, Madrid

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Boadilla Monte avec un(e) prix de départ de 2,730,000 € et rendement locatif de 4%, 3 Maisons / Villas disponibles

Q3 2025

Fin des travaux

3

Unités disponibles

5.0

Chambres

734m²

Dimensions allant de

4,40%

Rendement locatif de jusqu'à



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne