

Prix à partir de 640 000 € New development

LaTermicaBeach Appartements, west-malaga, Costa del Sol

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à west-malaga, Costa del Sol avec un(e) prix de départ de 640,000 €, 5 Appartements disponibles

Q4 2027 **5** **2, 3 & 4** **67m²**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

Prix à partir de 640 000 € New development

LaTermicaBeach Appartements, west-malaga, Costa del Sol

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à west-malaga, Costa del Sol avec un(e) prix de départ de 640,000 €, 5 Appartements disponibles

Q4 2027 **5** **2, 3 & 4** **67m²**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de

DESCRIPTION

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à west-malaga, Costa del Sol avec un(e) prix de départ de 640,000 €

Présentation de Termica Beach, un développement unique en bord de mer qui allie vie moderne et nature. Termica Beach, situé sur le « Golden Mile » de Malaga, offre un emplacement privilégié en bord de mer avec une promenade pittoresque pour la marche et le sport. Le développement, prêt à vivre d'ici la mi-2028, fait partie de la transformation durable de la zone durable de La Termica, offrant des espaces verts et des logements de qualité, tout en étant proche de l'aéroport et du delta du Guadalhorce.

La conception architecturale unique des bâtiments s'inspire de la nature, avec des façades ondulées qui imitent les vagues de la mer. Les bâtiments sont conçus pour optimiser l'efficacité énergétique, en réduisant le gain de chaleur solaire pendant l'été et en améliorant la lumière naturelle du soleil pendant l'hiver.

Le complexe comprend des maisons d'une à quatre chambres, des duplex et des penthouses, tous dotés de terrasses spacieuses avec vue panoramique sur la mer et d'une place de parking désignée pour chaque chambre, avec 1 place pour une maison d'une chambre, 2 pour une maison de deux chambres, etc. De plus, chaque propriété est dotée de son propre débarras.

Termica Beach propose une gamme d'équipements communs adaptés à tous les styles de vie. S'étendant sur plus de 1 900 m², les espaces communs comprennent des jardins paysagers, des piscines à débordement intérieures et extérieures, une salle de sport entièrement équipée, un club social, un sauna, un spa, un solarium, une aire de jeux pour enfants et même un espace de coworking. Le complexe propose également des détails luxueux tels qu'une piscine à débordement sur le toit, des finitions de haute qualité et une climatisation écologique alimentée par un système aérothermique.



lucasfox.fr/go/latermicabeach

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

Prix à partir de 640 000 € New development

LaTermicaBeach Appartements, west-malaga, Costa del Sol

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à west-malaga, Costa del Sol avec un(e) prix de départ de 640,000 €, 5 Appartements disponibles

Q4 2027 **5** **2, 3 & 4** **67m²**
 Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de

Le complexe est construit selon les normes les plus élevées, avec des structures en béton armé, des dispositifs de sécurité modernes et une attention particulière portée à la durabilité environnementale. Les maisons sont équipées des dernières technologies, notamment de la domotique, de l'internet par fibre optique et d'un système d'interphone vidéo. Le complexe est conçu pour l'avenir, avec notamment des points de recharge préinstallés pour les véhicules électriques et un engagement à réduire les émissions de CO₂.

La plage de Termica offre un style de vie unique, adapté aussi bien à la résidence permanente qu'aux vacances. La combinaison d'un design moderne, d'une beauté naturelle et d'équipements de classe mondiale en fait l'endroit idéal pour profiter de la vie à Malaga, que ce soit pour se détendre sur la plage, travailler ou profiter de la culture dynamique de la ville.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	Vendu	Étage 1	1 Chambres 2 Salles de bains	49m ² , Terrasse 18m ²
Appartement	640 000 €	Étage 1	1 Chambres 2 Salles de bains	55m ² , Terrasse 36m ²
Appartement	Vendu	Étage 1	3 Chambres 3 Salles de bains	104m ² , Terrasse 32m ²
Appartement	Vendu	Étage 1	3 Chambres 3 Salles de bains	98m ² , Terrasse 36m ²
Appartement	Vendu	Étage 1	2 Chambres 3 Salles de bains	82m ² , Terrasse 83m ²
Appartement	1 300 000 €	Étage 1	3 Chambres 3 Salles de bains	104m ² , Terrasse 27m ²
Appartement	1 305 000 €	Étage 1	3 Chambres 3 Salles de bains	104m ² , Terrasse 33m ²
Appartement	1 310 000 €	Étage 1	3 Chambres 3 Salles de bains	103m ² , Terrasse 35m ²

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

Prix à partir de 640 000 € New development

LaTermicaBeach Appartements, west-malaga, Costa del Sol

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à west-malaga, Costa del Sol avec un(e) prix de départ de 640,000 €, 5 Appartements disponibles

Q4 2027 **5** **2, 3 & 4** **67m²**
 Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	1 320 000 €	Étage 1	3 Chambres 3 Salles de bains	104m ² , Terrasse 45m ²
Appartement	Vendu	Étage 1	3 Chambres 3 Salles de bains	114m ² , Terrasse 92m ²
Appartement	Vendu	Étage 1	3 Chambres 3 Salles de bains	148m ² , Terrasse 121m ²
Appartement	Vendu	Étage 1	3 Chambres 3 Salles de bains	106m ² , Terrasse 132m ²
Appartement	Vendu	Étage 2	1 Chambres 2 Salles de bains	61m ² , Terrasse 26m ²
Appartement	Vendu	Étage 2	3 Chambres 3 Salles de bains	100m ² , Terrasse 24m ²
Appartement	Vendu	Étage 2	3 Chambres 3 Salles de bains	109m ² , Terrasse 38m ²
Appartement	Vendu	Étage 2	3 Chambres 3 Salles de bains	109m ² , Terrasse 32m ²
Appartement	1 300 000 €	Étage 2	3 Chambres 3 Salles de bains	99m ² , Terrasse 30m ²
Appartement	1 330 000 €	Étage 2	3 Chambres 3 Salles de bains	103m ² , Terrasse 30m ²
Appartement	Vendu	Étage 2	3 Chambres 3 Salles de bains	128m ² , Terrasse 35m ²
Appartement	Vendu	Étage 3	1 Chambres 2 Salles de bains	60m ² , Terrasse 17m ²
Appartement	1 355 000 €	Étage 3	3 Chambres 3 Salles de bains	103m ² , Terrasse 31m ²
Appartement	1 370 000 €	Étage 3	3 Chambres 3 Salles de bains	100m ² , Terrasse 20m ²
Appartement	Vendu	Étage 3	3 Chambres 3 Salles de bains	128m ² , Terrasse 36m ²
Appartement	720 000 €	Étage 4	1 Chambres 2 Salles de bains	60m ² , Terrasse 18m ²

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

Prix à partir de 640 000 € New development

LaTermicaBeach Appartements, west-malaga, Costa del Sol

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à west-malaga, Costa del Sol avec un(e) prix de départ de 640,000 €, 5 Appartements disponibles

Q4 2027 **5** **2, 3 & 4** **67m²**
 Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	Vendu	Étage 4	3 Chambres 3 Salles de bains	110m ² , Terrasse 32m ²
Appartement	1 340 000 €	Étage 4	3 Chambres 3 Salles de bains	104m ² , Terrasse 26m ²
Appartement	1 520 000 €	Étage 4	3 Chambres 3 Salles de bains	120m ² , Terrasse 31m ²
Appartement	755 000 €	Étage 5	1 Chambres 2 Salles de bains	61m ² , Terrasse 28m ²
Appartement	Vendu	Étage 5	2 Chambres 2 Salles de bains	67m ² , Terrasse 78m ²
Appartement	Vendu	Étage 5	3 Chambres 3 Salles de bains	99m ² , Terrasse 31m ²
Appartement	Vendu	Étage 5	3 Chambres 3 Salles de bains	109m ² , Terrasse 32m ²
Appartement	Vendu	Étage 5	3 Chambres 3 Salles de bains	103m ² , Terrasse 29m ²
Appartement	Vendu	Étage 5	3 Chambres 3 Salles de bains	120m ² , Terrasse 29m ²
Appartement	Vendu	Étage 5	4 Chambres 4 Salles de bains	170m ² , Terrasse 248m ²
Appartement	1 300 000 €	Étage 6	2 Chambres 2 Salles de bains	67m ² , Terrasse 52m ²
Appartement	1 470 000 €	Étage 6	3 Chambres 3 Salles de bains	109m ² , Terrasse 36m ²
Appartement	Vendu	Étage 6	4 Chambres 4 Salles de bains	204m ² , Terrasse 139m ²
Appartement	Vendu	Étage 7	2 Chambres 2 Salles de bains	67m ² , Terrasse 43m ²
Appartement	Vendu	Étage 8	3 Chambres 3 Salles de bains	93m ² , Terrasse 40m ²
Appartement	3 690 000 €	Étage 8	4 Chambres 4 Salles de bains	164m ² , Terrasse 382m ²

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

Prix à partir de 640 000 € New development

LaTermicaBeach Appartements, west-malaga, Costa del Sol

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à west-malaga, Costa del Sol avec un(e) prix de départ de 640,000 €, 5 Appartements disponibles

Q4 2027 **5** **2, 3 & 4** **67m²**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	Vendu	Étage 9	3 Chambres 3 Salles de bains	93m ² , Terrasse 40m ²
Appartement	Vendu	Étage 9	3 Chambres 3 Salles de bains	93m ² , Terrasse 57m ²
Appartement	Vendu	Étage 10	1 Chambres 2 Salles de bains	53m ² , Terrasse 21m ²
Appartement	Vendu	Étage 10	4 Chambres 4 Salles de bains	168m ² , Terrasse 347m ²
Appartement	Vendu	Étage 10	4 Chambres 4 Salles de bains	183m ² , Terrasse 289m ²

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

Prix à partir de 640 000 € New development

LaTermicaBeach Appartements, west-malaga, Costa del Sol

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à west-malaga, Costa del Sol avec un(e) prix de départ de 640,000 €, 5 Appartements disponibles

Q4 2027 **5** **2, 3 & 4** **67m²**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne