

Prix à partir de 1 265 000 € New development

LAZAREJO VILLAS Maisons / Villas, Las Rozas, Madrid

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Las Rozas, Madrid avec un(e) prix de départ de 1,265,000 €, 9 Maisons / Villas disponibles

Q4 2024

Fin des travaux

9

Unités disponibles

4 & 5

Chambres

413m²

Dimensions allant de

Accordé

Permis de construction



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

Prix à partir de 1 265 000 € New development

LAZAREJO VILLAS Maisons / Villas, Las Rozas, Madrid

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Las Rozas, Madrid avec un(e) prix de départ de 1,265,000 €, 9 Maisons / Villas disponibles

Q4 2024

Fin des travaux

9

Unités disponibles

4 & 5

Chambres

413m²

Dimensions allant de

Accordé

Permis de construction

DESCRIPTION

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Las Rozas, Madrid avec un(e) prix de départ de 1,265,000 €

Lucas Fox Las Rozas est fier de présenter les villas Lazarejo, une urbanisation exclusive de 120 excellentes maisons indépendantes sur des terrains privés situés dans le quartier exceptionnel d'El Cantizal, Las Rozas à Madrid, avec la qualité bien connue des développements Levitt.

Ces merveilleuses maisons unifamiliales sont présentées en deux types de quatre et cinq chambres, qui réalisent la combinaison parfaite entre élégance et intimité, ainsi que l'intégration dans l'environnement de la prairie. Nous trouvons des maisons confortables à trois étages avec de beaux jardins, un grand porche, une piscine et des chambres lumineuses.

Cette urbanisation exclusive de Levitt est située à Las Rozas, avec d'excellentes communications avec le centre de Madrid, à seulement 25 minutes, avec une connexion rapide aux autoroutes A6, M50 et M505. El Cantizal est situé au pied de la Sierra Norte de Madrid, qui offre un paysage unique et un environnement verdoyant où vous pourrez respirer la nature.

Lazarejo est une urbanisation fermée et gardée où la vie privée est conçue comme un luxe nécessaire. Les villas ont des chambres qui mélangent la fonctionnalité avec l'avant-garde et les environnements sont créés naturellement. Dans les maisons, les espaces intérieurs confortables et lumineux s'ouvrent sur leurs jardins privés.

Ces villas de quatre et cinq chambres ont des parcelles privées entre 509 et 648 m².

En entrant dans la maison, nous trouverons un hall d'entrée avec un impressionnant escalier d'accès à l'étage supérieur avec des marches en pierre naturelle et une balustrade en verre qui procurent une sensation spatiale. De plus, à cet étage on retrouve la cuisine, le salon principal, les toilettes invités et une chambre avec son coin bureau et sa salle de bain complète.

A l'étage supérieur, la maison dispose d'un hall, la chambre principale qui comprend un placard/dressing et sa salle de bain privative, ainsi que deux ou trois autres chambres, selon le type, et deux salles de bains secondaires. Les chambres se distinguent par leur atmosphère lumineuse et chaleureuse, qui offrent une oasis de calme pour vraiment se déconnecter des activités de la journée.



lucasfox.fr/go/lazarejo-villas

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • lasroz@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

Prix à partir de 1 265 000 € New development

LAZAREJO VILLAS Maisons / Villas, Las Rozas, Madrid

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Las Rozas, Madrid avec un(e) prix de départ de 1,265,000 €, 9 Maisons / Villas disponibles

Q4 2024	9	4 & 5	413m²	Accordé
Fin des travaux	Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de	Permis de construction

Au sous-sol, nous trouvons le parking souterrain avec chargeur électrique pour véhicules, débarras et local technique.

Et à l'extérieur, la maison dispose de grands porches reliés au salon et à la cuisine pour profiter de bons moments en plein air.

Dans la zone d'accès à la maison, il y a un parking en surface et des jardins bien entretenus qui garantissent l'espace et le design exclusif des espaces extérieurs de l'urbanisation.

En résumé, Lazarejo est un développement unique, privilégié et durable, où la nature est intégrée au logement urbain, un développement qui satisfait même les acheteurs les plus exigeants.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour coordonner une visite.

Points forts:

- Villas de 4 et 5 chambres
- Jardins
- Conception innovante
- environnement privilégié
- grandes qualités

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

Prix à partir de 1 265 000 € New development

LAZAREJO VILLAS Maisons / Villas, Las Rozas, Madrid

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Las Rozas, Madrid avec un(e) prix de départ de 1,265,000 €, 9 Maisons / Villas disponibles

Q4 2024 **9** **4 & 5** **413m²** **Accordé**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de Permis de construction

UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Maison / Villa	1 265 000 €	Étage	4 Chambres 5 Salles de bains	413m ²
Maison / Villa	1 295 000 €	Étage	4 Chambres 5 Salles de bains	413m ²
Maison / Villa	1 300 000 €	Étage	4 Chambres 5 Salles de bains	413m ²
Maison / Villa	1 320 000 €	Étage	4 Chambres 5 Salles de bains	413m ²
Maison / Villa	1 340 000 €	Étage	4 Chambres 5 Salles de bains	413m ²
Maison / Villa	1 380 000 €	Étage	4 Chambres 5 Salles de bains	413m ²
Maison / Villa	1 410 000 €	Étage	4 Chambres 5 Salles de bains	413m ²
Maison / Villa	1 550 000 €	Étage	5 Chambres 5 Salles de bains	470m ²
Maison / Villa	1 665 000 €	Étage	5 Chambres 5 Salles de bains	470m ²

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne

Prix à partir de 1 265 000 € New development

LAZAREJO VILLAS Maisons / Villas, Las Rozas, Madrid

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Las Rozas, Madrid avec un(e) prix de départ de 1,265,000 €, 9 Maisons / Villas disponibles

Q4 2024

Fin des travaux

9

Unités disponibles

4 & 5

Chambres

413m²

Dimensions allant de

Accordé

Permis de construction



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espagne