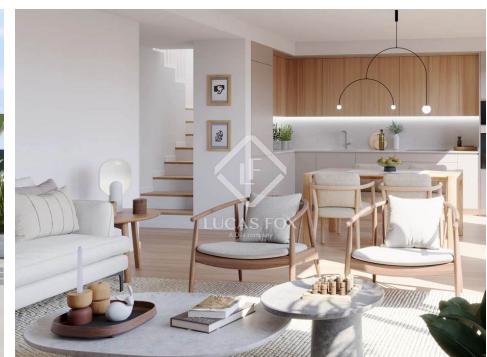


Prix à partir de 635 000 € New development

## Leblich Residences Appartements, La Sagrera, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à La Sagrera, Barcelone avec un(e) prix de départ de 635,000 €, 25 Appartements disponibles

Q1 2026	25	2, 3 & 4	79m <sup>2</sup>	Accordé
Fin des travaux	Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de	Permis de construction



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

Prix à partir de 635 000 € New development

## Leblich Residences Appartements, La Sagrera, Barcelona

### Un nouveau complexe de Appartements à vendre à La Sagrera, Barcelona avec un(e) prix de départ de 635,000 €

Leblich Residences incarne un nouvel art de vivre à Barcelone : moderne, durable et parfaitement intégré à son environnement. Cet élégant bâtiment, développé par AEDAS Homes, est situé dans l'un des quartiers les plus en mutation de la ville, où le nouveau parc linéaire de La Sagrera reliera la gare AVE à l'échangeur de Trinidad, transformant ainsi les anciennes voies ferrées en un vaste espace vert qui structurera l'ensemble du quartier.

Le complexe se compose de 116 logements soigneusement conçus pour répondre à différents besoins, avec des options de deux, trois et quatre chambres et une grande variété d'agencements. Les intérieurs se distinguent par leurs volumes généreux, la lumière naturelle inondée par de grandes baies vitrées et la fluidité des espaces jour et nuit. Les terrasses continues, qui longent une grande partie de la façade, offrent une protection solaire et créent un lien direct avec le paysage environnant.

Les façades d'inspiration méditerranéenne et l'architecture contemporaine du bâtiment allient design avant-gardiste et élégance, faisant de Leblich une référence esthétique dans le nouveau quartier de La Sagrera. Les finitions de haute qualité et les matériaux soigneusement sélectionnés garantissent une atmosphère chaleureuse et confortable, où design et fonctionnalité s'harmonisent harmonieusement.

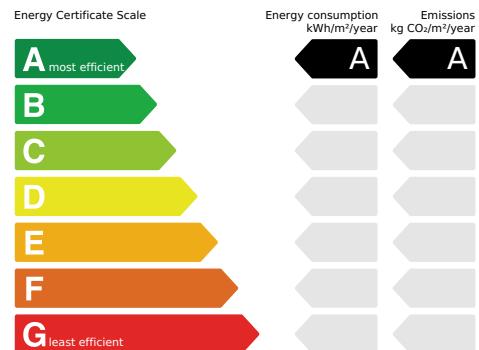
Leblich intègre des solutions durables qui réduisent la consommation d'énergie et les émissions de CO<sub>2</sub>. Parmi celles-ci figurent le chauffage aérothermique pour l'eau chaude sanitaire, des panneaux photovoltaïques, une isolation thermique et acoustique avancée et la pré-installation pour la recharge des véhicules électriques. Chaque maison est livrée avec un manuel d'utilisation Ecoliving, qui promeut une utilisation efficace de l'énergie et des ressources naturelles, contribuant ainsi au bien-être des résidents et à la protection de la planète.

L'immeuble offre un grand stationnement pour plus de commodité et la tranquillité du nouveau parc verdoyant qui l'entoure pour profiter des environs.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.



[lucasfox.fr/go/leblich-residences](http://lucasfox.fr/go/leblich-residences)



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

Prix à partir de 635 000 € New development

## Leblich Residences Appartements, La Sagrera, Barcelona

Unités dans cette promotion immobilière

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Penthouse	635 000 €	Étage 6	3 Chambres 3 Salles de bains	107m <sup>2</sup> , Terrasse 26m <sup>2</sup>
Penthouse	762 000 €	Étage 6	4 Chambres 3 Salles de bains	136m <sup>2</sup> , Terrasse 45m <sup>2</sup>
Penthouse	762 000 €	Étage 6	4 Chambres 3 Salles de bains	136m <sup>2</sup> , Terrasse 45m <sup>2</sup>
Penthouse	793 000 €	Étage 6	4 Chambres 3 Salles de bains	139m <sup>2</sup> , Terrasse 45m <sup>2</sup>
Penthouse	859 000 €	Étage 6	4 Chambres 3 Salles de bains	148m <sup>2</sup> , Terrasse 38m <sup>2</sup>
Penthouse	862 000 €	Étage 6	4 Chambres 3 Salles de bains	147m <sup>2</sup> , Terrasse 38m <sup>2</sup>

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

Prix à partir de 635 000 € New development

## Leblich Residences Appartements, La Sagrera, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne