

## Prix disponibles sur demande New development - Vendu Les Arts Appartements, Poblenou, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Poblenou, Barcelona



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

## Prix disponibles sur demande New development - Vendu Les Arts Appartements, Poblenou, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Poblenou, Barcelona

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Poblenou, Barcelona

Les Arts, un nouveau développement exclusif, est situé près de la Plaça de Glòries et de la future Plaça de Les Arts. La promotion vous propose de magnifiques maisons avec les meilleures qualités dans le quartier moderne 22@, situé à Poblenou, un quartier calme et moderne qui est devenu le centre technologique, artistique et d'innovation de Barcelone. Cette zone en constante transformation est proche de points d'intérêt culturel tels que le Teatre Nacional, L'Auditori, l'Universitat Pompeu Fabra et le Museu del Disseny de Barcelona.

La promotion offre un total de 133 maisons qui ont 2-4 chambres, 1-2 salles de bain, terrasse, parking et 2 piscines communautaires sur le toit pour le plaisir de ses résidents. Les unités ont été conçues avec le plus grand soin pour créer des maisons urbaines au caractère moderne, accueillant et chaleureux. Ils disposent d'espaces de vie spacieux avec un coin repas, de salles de bains aux finitions de haute qualité et d'une cuisine équipée de finitions haut de gamme. De plus, les chambres extérieures offrent une lumière naturelle abondante.

Les maisons bénéficient également de finitions et d'accessoires pour garantir le maximum de confort à leurs propriétaires, parmi lesquels se distinguent la climatisation chaud-froid, le parquet et l'énergie solaire. La ferme dispose également de places de parking.

Une belle opportunité d'investissement.

La phase 1 est prête à emménager. La phase 2 devrait être livrée au deuxième trimestre 2022 et la phase 3 au quatrième trimestre 2022.

### Points forts

- Maisons avec 2-4 chambres et 1 ou 2 salles de bain
- Terrasse
- Possibilité place de garage
- Finitions de haute qualité
- Proche des points d'intérêt culturel tels que le Théâtre National ou L'Auditori
- Une belle promenade de la plage
- Bien desservi par les transports en commun



[lucasfox.fr/go/les-arts](https://lucasfox.fr/go/les-arts)

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

## Prix disponibles sur demande New development - Vendu

# Les Arts Appartements, Poblenou, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Poblenou, Barcelona

### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
Appartement	Vendu	Étage 1	2 Chambres 2 Salles de bains	75m <sup>2</sup>	4.86%
Appartement	Vendu	Étage 2	3 Chambres 2 Salles de bains	94m <sup>2</sup> , Terrasse 21m <sup>2</sup>	3.77%
Appartement	Vendu	Étage 2	4 Chambres 2 Salles de bains	119m <sup>2</sup> , Terrasse 25m <sup>2</sup>	4.27%
Appartement	Vendu	Étage 4	3 Chambres 2 Salles de bains	92m <sup>2</sup> , Terrasse 21m <sup>2</sup>	4.19%
Appartement	Vendu	Étage 5	4 Chambres 2 Salles de bains	115m <sup>2</sup> , Terrasse 25m <sup>2</sup>	4.34%

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

## Prix disponibles sur demande New development - Vendu Les Arts Appartements, Poblenou, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Poblenou, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne