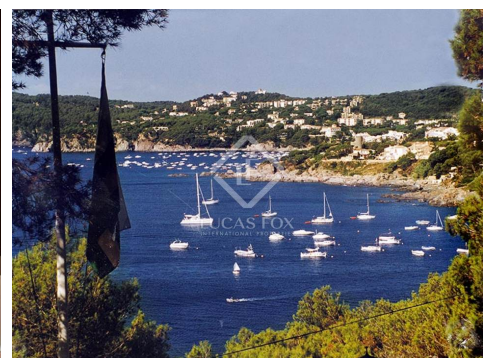


3 300 000 € Maison / Villa - Vendu

**Propriété exclusive en vente à la Costa Brava à quelques minutes à pied de la plage et du village de Llafranc, avec des vues incroyables sur la mer et projet pour une deuxième maison disponible.**

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu »

|          |                 |                         |                           |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>7</b> | <b>6</b>        | <b>443m<sup>2</sup></b> | <b>2.000m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                   |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

**3 300 000 €** Maison / Villa - Vendu

**Propriété exclusive en vente à la Costa Brava à quelques minutes à pied de la plage et du village de Llafranc, avec des vues incroyables sur la mer et projet pour une deuxième maison disponible.**

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu »

|          |                 |                         |                           |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>7</b> | <b>6</b>        | <b>443m<sup>2</sup></b> | <b>2.000m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                   |

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

3 300 000 € Maison / Villa - Vendu

## Propriété exclusive en vente à la Costa Brava à quelques minutes à pied de la plage et du village de Llafranc, avec des vues incroyables sur la mer et projet pour une deuxième maison disponible.

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu »

|          |                 |                         |                           |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>7</b> | <b>6</b>        | <b>443m<sup>2</sup></b> | <b>2.000m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                   |

### DESCRIPTION

## Incroyable propriété 7 pièces près de la mer avec plusieurs terrasses et des vues sensationnelles sur la mer. Projet pour une deuxième maison disponible.

Villa exclusive en vente à la Costa Brava, dans l'une des zones les plus prestigieuses de la Costa Brava, avec des vues incroyables sur la mer.

Le village de Llafranc, son club nautique, ses plages, son front de mer et tous ses restaurants se trouvent à seulement 5 minutes à pied de la propriété.

Le prestigieux village de Calella de Palafrugell se situe à 2km de Llafranc.

Cette propriété a été construite en 1945 et a été reconstruite en 1983, puis rénovée en 2015.

Elle se distribue sur 3 étages et une deuxième maison peut se construire sur sa parcelle de 2231m<sup>2</sup> (il existe déjà un projet).

Cette villa inclut 2 zones indépendantes avec des entrées séparées, c'est pourquoi elle peut également facilement se louer grâce à son emplacement de premier choix.

Depuis cette villa et ses terrasses vous pourrez profiter de vues incroyables sur la mer.



[lucasfox.fr/go/lfcb1080](https://lucasfox.fr/go/lfcb1080)

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Jardin, Garage, Parking, Rénové, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne



3 300 000 € Maison / Villa - Vendu

**Propriété exclusive en vente à la Costa Brava à quelques minutes à pied de la plage et du village de Llafranc, avec des vues incroyables sur la mer et projet pour une deuxième maison disponible.**

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu »

|          |                 |                         |                           |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>7</b> | <b>6</b>        | <b>443m<sup>2</sup></b> | <b>2.000m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                   |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne