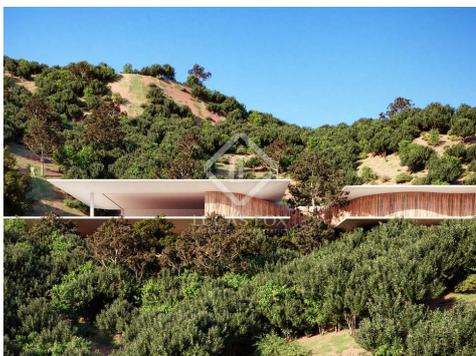


3 500 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Prix réduit
Terrain à bâtir a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5.150m²

Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

3 500 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Prix réduit

Terrain à bâtir a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5.150m²

Terrain

DESCRIPTION

Un terrain à bâtir de 5 150 m² en première ligne à vendre dans l'un des domaines résidentiels les plus exclusifs de la Costa Brava. Possibilité de construire deux maisons.

Il s'agit d'une opportunité rare d'acquérir l'un des plus grands terrains à bâtir en bord de mer de la Costa Brava, situé dans le domaine résidentiel haut de gamme de Punta Brava, à quelques kilomètres au sud de la ville côtière de Sant Feliu de Guixols.

Le terrain est situé à l'extrémité sud du domaine, offrant tranquillité, intimité et vue imprenable sur la mer. Le terrain de 5 150 m² a une orientation sud et est assez grand pour la construction de jusqu'à 2 propriétés individuelles.

Il y a peu de terrains à bâtir de première ligne encore disponibles à l'achat sur la Costa Brava et c'est une excellente opportunité pour un acheteur d'acquérir un terrain de choix dans l'un des endroits les plus exclusifs de la côte espagnole.

Les paramètres de construction sont les suivants : -

- Superficie minimale du terrain : 1 600 m²
- Densité : 1 maison/1 200 m²
- Taille de construction : 30 %
- Taille maximale de construction par maison : 1 000 m²
- Empreinte : 20% (maximum 600 m² par maison)
- Hauteur maximale : 7m (RDC + 1)
- Séparations : 3 m de toutes les bordures de la parcelle
- Réduction de 33 % de l'empreinte autorisée si la pente est comprise entre 30 % et 50 %
- Réduction de 50 % de l'empreinte autorisée si la pente est supérieure à 50 %

Les rendus du projet annoncés avec cette liste sont à titre indicatif seulement et ont été conçus par le cabinet d'architectes Stemmer Rodrigues :

Nom du projet : Casa Falcó

Localisation du projet : Saint Feliu de Guixols, Costa Brava - Espagne

Superficie bâtie : 1.075m²

Superficie du site : 5.150m²



lucasfox.fr/go/lfcb1212

Vistas al mar, Vues

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

3 500 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Prix réduit
Terrain à bâtir a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5.150m²

Terrain

Visualisation : Arthur Mendes

Architecte principal : Roberto Stemmer

Équipe de conception : Roberto Stemmer, Paulo Henrique Rodrigues, Ingrid Stemmer,
Arthur Mendes

Année de conception : 2021

Statut : Développement

Typologie : Résidentiel

Contactez-nous à propos de cette propriété

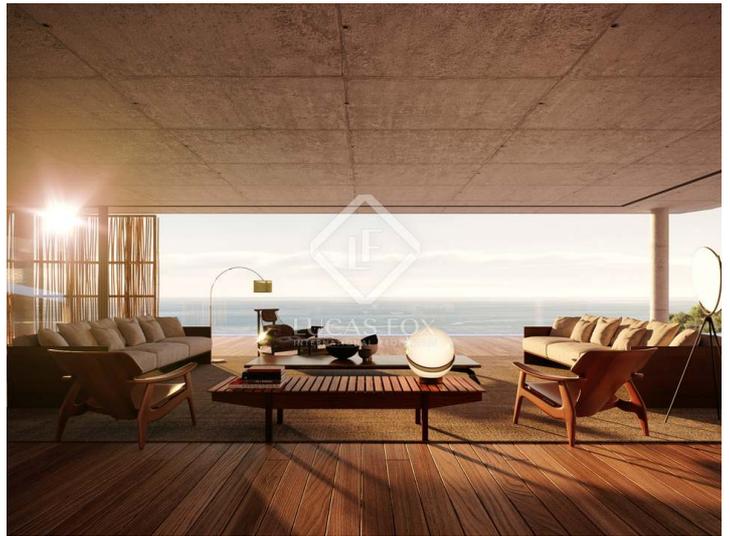
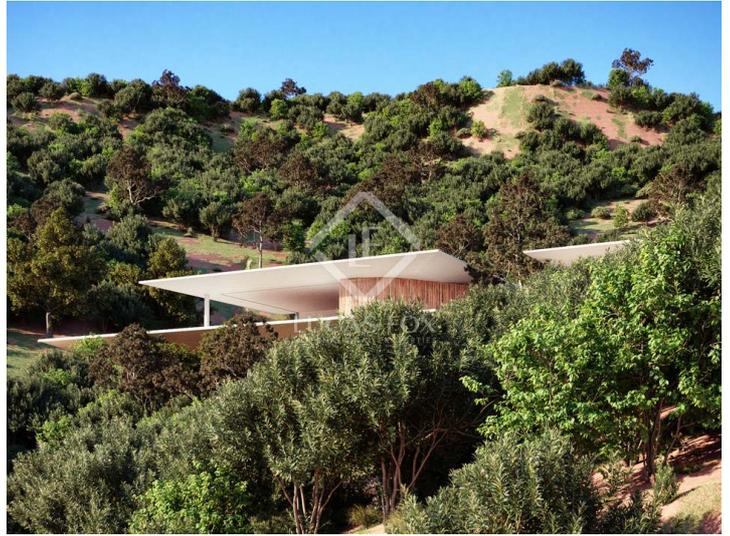
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

3 500 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Prix réduit Terrain à bâtir a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5.150m²

Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne