

3 975 000 € Terrain à bâtir - À vendre -  
**Terrain à bâtir a vendre á Sant Feliu, Costa Brava**

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**5.150m<sup>2</sup>**

Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

3 975 000 € Terrain à bâtir - À vendre -

## Terrain à bâtir a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5.150m<sup>2</sup>

Plan

### DESCRIPTION

## Terrain à bâtir de 5 150 m<sup>2</sup> en première ligne à vendre dans l'une des urbanisations les plus exclusives de la Costa Brava, avec le potentiel de construire jusqu'à 4 maisons.

Occasion unique d'acquérir l'un des plus grands terrains à bâtir face à la mer de la Costa Brava, situé dans l'urbanisation exclusive de Punta Brava, à quelques kilomètres au sud de la ville côtière de Sant Feliu de Guíxols.

Le terrain est situé à l'extrémité sud du complexe résidentiel et offre tranquillité, intimité et vue imprenable sur la mer. Le terrain de 5 150 m<sup>2</sup> est exposé plein sud et suffisamment grand pour accueillir jusqu'à 4 maisons individuelles.

Il y a encore quelques terrains à bâtir en première ligne disponibles à l'achat sur la Costa Brava, et c'est une opportunité excitante pour un acheteur d'acquérir un terrain de premier choix dans l'un des endroits les plus exclusifs de la côte espagnole.

Les paramètres de construction sont les suivants: -

- Surface minimale de la parcelle: 1 600 m<sup>2</sup>
- Densité de logement: 1 maison / 1 200 m<sup>2</sup>
- Taille de construction: 30%
- Taille maximale de construction par maison: 1 000 m<sup>2</sup>
- Constructibilité: 20% (maximum 600 m<sup>2</sup> par maison)
- Hauteur maximum: 7 m (rez-de-chaussée + 1)
- Séparations: 3 m de toutes les limites de la parcelle
- La constructibilité est réduite de 33% si la pente du terrain est comprise entre 30% et 50%
- La constructibilité est réduite de 50% si la pente du terrain est supérieure à 50%

Les rendus publiés ici ont été conçus par le cabinet d'architecture, Stemmer Rodrigues, et sont révélateurs d'un projet potentiel à développer dans ce domaine:

Nom du projet: Casa Falcó

Lieu du projet: Saint Feliu de Guixols, Costa Brava - Espagne

Mètres construits: 1.075m<sup>2</sup>

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

□

[lucasfox.fr/go/lfcb1212](http://lucasfox.fr/go/lfcb1212)

Vistas al mar, Vues

## 3 975 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Terrain à bâtir a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**5.150m<sup>2</sup>**

Plan

Mètres du terrain: 5,150m<sup>2</sup>

Visualisation: Arthur Mendes

Architecte principal: Roberto Stemmer

Équipe de conception: Roberto Stemmer, Paulo Henrique Rodrigues, Ingrid Stemmer, Arthur Mendes

Année de conception: 2021

Statut: Développement

Typologie: Résidentiel

### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
		Étage	Chambres Salles de bains	m <sup>2</sup> , Terrasse m <sup>2</sup>	0.00%
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne