

Prix à consulter Hôtel - Vendu

Magnifique hôtel rural de 4 étoiles en vente dans la province de Gérone, près de la localité de Figueres

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17742

12	12	1.347m ²	100.000m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

Prix à consulter Hôtel - Vendu

Magnifique hôtel rural de 4 étoiles en vente dans la province de Gérone, près de la localité de Figueres

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17742

12	12	1.347m²	100.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Superbe hôtel 4 étoiles de style champêtre | À 5km de Figueres et de l'AVE | 10 hectares de terrain privé | Piscine et dépendances | Logement des propriétaires à part | Projet d'agrandissement d'environ 700m² (incluant un spa)

Fantastique hôtel-boutique en vente à moins de 10 minutes de Figueres, au coeur de l'Alt Empordà.

La propriété est une fantastique ferme catalane ("masia") datant du XVème siècle qui a été restaurée et comporte aujourd'hui 11 suites individuelles de design, dépendance pour le personnel à part, jardins magnifiques, piscine et 10 hectares de terrain. L'emplacement de la propriété est isolé et offre de superbes vues sur les Pyrénées.

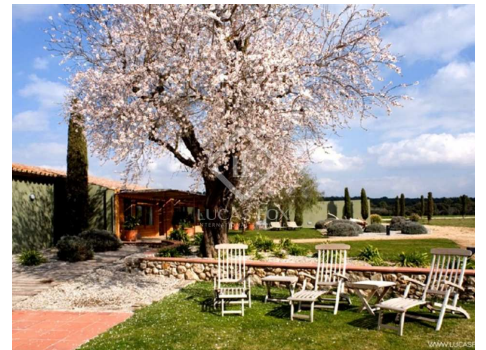
Le design intérieur est un mélange de modernité et de style traditionnel catalan (murs en pierre, poutres en bois apparentes et plafonds voutés).

La propriété se situe en dehors d'un joli village médiéval de l'Empordà très bien relié aux localités de Figueres (6km), **Costa Brava** (25 km), **aéroport de Gérone** (55km), des pistes de ski des **Pyrénées** (80km), de **Barcelone** (140km), du club de golf de Torremirona (5km).

Cet hôtel a été acheté il y a 9 ans par les propriétaires actuels et est devenu l'un des hôtels 4 étoiles les plus populaires de la zone. Les propriétaires possède un permis pour agrandir la propriété afin de pouvoir accueillir 12 suites en plus, un spa et plusieurs installations sportives.

Le marché du tourisme a énormément grandi grâce au grand nombre de vols économiques avec destination Gérone ou Perpignan sans oublier l'AVE (TGV) qui voyage depuis la France jusqu'à Madrid tout en passant par Gérone et Barcelone, ce qui fait qu'il y ait de plus en plus de touristes visitant cette région sublime de Catalogne. L'AVE passe par Figueres et se rend à Barcelone en 30 minutes environ.

Ce domaine pourrait également être parfait pour tout acheteur désirant cette propriété en maison de campagne.



lucasfox.fr/go/lfcb152

Terrasse, Piscine, Jardin, Parking

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

Prix à consulter Hôtel - Vendu

Magnifique hôtel rural de 4 étoiles en vente dans la province de Gérone, près de la localité de Figueres

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17742

12	12	1.347m²	100.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne