

1 800 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 9 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17481

9 **6** **1.244m²** **28.376m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 800 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 9 chambres à vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17481

9 **6** **1.244m²** **28.376m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Masia de 9 chambres magnifiquement restaurée à vendre à 10 minutes du centre de la ville de Gérone et à 30 minutes des plages de la Costa Brava. Grand potentiel de rénovation supplémentaire et éventuelle activité de chambres d'hôtes.

Cette masia impeccablement restaurée est située dans un joli cadre champêtre à seulement 10 minutes (8 km) du centre de la ville de Gérone.

La propriété, dont certaines parties datent du 17^{ème} siècle, offre une impressionnante surface habitable de 1 000 m² magnifiquement restaurée avec environ 1 500 m² encore à restaurer. La propriété dispose d'un total de 9 chambres et 6 salles de bains.

La maison est située sur 2,8 hectares de terrain privé, dont une partie forme un grand jardin avec pelouse et piscine, dont une partie est consacrée au pâturage et le reste est boisé. La propriété offre également une belle cour murée, idéale pour manger en plein air et recevoir un grand nombre de personnes.

La maison est construite sur trois niveaux et une caractéristique clé de la propriété est la taille impressionnante des espaces de vie, en particulier des chambres. Les travaux de restauration ont pleinement respecté l'architecture d'origine de la propriété et la maison possède encore de nombreux éléments d'origine, notamment des carreaux de sol en terre cuite faits à la main, de magnifiques plafonds voûtés catalans, le four à pain d'origine et de belles arches en pierre.

La propriété est alimentée en électricité et l'eau est fournie par 2 puits privés. La maison dispose du chauffage central partout.

La maison ferait une magnifique maison familiale et pourrait facilement être divisée en deux ou trois logements indépendants. Compte tenu de la proximité de la propriété avec la ville de Gérone, elle constituerait également une entreprise commerciale attrayante, comme une maison d'hôtes ou un hôtel de charme. Le fait qu'il reste encore environ 1.500 m² à restaurer en fait également une opportunité d'investissement intéressante.



lucasfox.fr/go/lfcb245

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Haut de plafond, Éléments d'époque, Domaine Royale, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux,

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 800 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 9 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17481

9	6	1.244m²	28.376m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La rivière Ter se trouve à seulement une minute à pied du fond du jardin (la pêche est possible) et la campagne offre de nombreuses possibilités de longues promenades à pied et à vélo.

C'est l'une des propriétés les plus joliment restaurées que nous ayons vues dans la région de Gérone. Les travaux de restauration ont duré cinq ans et l'attention portée aux détails est exceptionnelle.

La propriété offre une multitude de possibilités, que ce soit comme résidence privée, comme entreprise commerciale ou comme opportunité d'investissement, et doit être vue.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 800 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 9 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17481

9 **6** **1.244m²** **28.376m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne