

1 100 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

Maison de campagne à acheter à grande proximité de la ville de Banyoles, tout près de Pla d'Estany. La propriété est accompagnée d'un logement pour les invités, d'écuries et de 16 hectares de terres.

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17820

11	8	689m²	160.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

PRIX RÉDUIT



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 100 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

Maison de campagne à acheter à grande proximité de la ville de Banyoles, tout près de Pla d'Estany. La propriété est accompagnée d'un logement pour les invités, d'écuries et de 16 hectares de terres.

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17820

11	8	689m²	160.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 100 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

Maison de campagne à acheter à grande proximité de la ville de Banyoles, tout près de Pla d'Estany. La propriété est accompagnée d'un logement pour les invités, d'écuries et de 16 hectares de terres.

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17820

11 **8** **689m²** **160.000m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Superbe domaine rural à vendre près du Lac de Banyoles, à La Garrotxa, offrant 16 ha de terres privées, des installations équestres, un court de tennis, une piscine et une annexe pour héberger les invités. Superbe potentiel, idéal comme investissement

Un lieu plus idyllique encore que celui-ci est difficile à imaginer. Cette somptueuse propriété rurale se situe sur une parcelle privée d'une superficie de 16 hectares qui est composée notamment de très beaux jardins, d'un logement annexe pour les invités, d'écuries, d'un paddock, d'une piscine et d'un court de tennis ; le tout jouit de vues à couper le souffle sur les paysages remarquables de la campagne environnante ainsi que sur les collines volcaniques de La Garrotxa ou encore sur les sommets enneigés des Pyrénées espagnoles.

L'emplacement est tout à fait exceptionnel puisqu'il se situe à seulement 8 km (c'est à dire 7 min en voiture) de la ville de Banyoles et par conséquent de ses boutiques, restaurants, cafés, sans oublier son lac pittoresque. Ceci dit, la propriété bénéficie en même temps d'un domaine privé à flanc de colline qui offre une tranquillité absolue et l'intimité la plus totale.

Cette propriété correspondrait à la perfection à un acquéreur à la recherche d'un lieu de retraite en pleine campagne pourvu d'équipements équestres. En effet, ce domaine offre une maison principale de 7 chambres à coucher (314 m²), 4 appartements indépendants pour les invités (210 m²) et des écuries de 155 m² composées de 4 box de taille généreuse (20 m²). L'accès à la propriété se fait par une route en pierre et goudronnée très bien entretenue et le domaine se trouve à seulement 35 km de la ville de Gérone ainsi que de son aéroport international.

La propriété date originellement des XVII et XVIIIème siècles et elle a été complètement restaurée au cours des années 1920. La maison a été considérablement agrandie au cours des années 1980, avant que le propriétaire actuel décidé d'effectuer des travaux conséquents de rénovation il y a seulement 4 ans.



lucasfox.fr/go/lfcb454

Terrasse, Piscine, Jardin, Parking

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 100 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

Maison de campagne à acheter à grande proximité de la ville de Banyoles, tout près de Pla d'Estany. La propriété est accompagnée d'un logement pour les invités, d'écuries et de 16 hectares de terres.

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17820

11	8	689m²	160.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La maison principale est construite sur 3 niveaux (le rez de chaussée + 2 étages) et elle est composée de la façon suivante :

Au rez de chaussée : salle de réception qui s'ouvre sur le jardin ; chambre à coucher double de 25 m² qui permet l'accès aux PMR (personnes à mobilité réduite) notamment en chaise roulante) et qui est agrémentée aussi bien d'une salle de bain privée et contiguë équipée d'une douche que d'un accès direct à la piscine et au jardin ; seconde chambre à coucher double de 34 m² pourvue de sa propre salle de bain privée et communicante (donnant elle aussi accès à la piscine et au jardin) ; pièces des appareils et équipements domestiques.

Au premier étage : hall d'entrée principal ; bureau ; toilettes pour les invités ; salle de séjour de 36 m² pourvue d'une cheminée ; cuisine de 39 m² complètement équipée avec notamment des plans de travail aménagés en îlot central et un espace salle à manger ; chambre à coucher principale et sa salle de bain privée et attenante, équipée à la fois d'une baignoire et d'une douche.

Au second étage : 3 chambres à coucher doubles de 14 m² chacune ; une chambre à coucher individuelle de 10 m² ; une salle de bain pour toute la famille équipée d'une baignoire.

Les 4 appartements indépendants réservés pour les invités (mesurant chacun environ 35 m²) se trouvent dans une construction annexe de plein pied elle même située à plus ou moins 50 m de la maison principale. 3 des 4 appartements offrent une grande chambre à coucher doublée et sa salle de bain moderne alors que le quatrième est plus grand et comprend sa propre pièce de jour divisée entre kitchenette et salle de séjour / salle à manger. Les appartements partagent une salle de séjour / salle à manger non cloisonnée de 41 m² (ornée d'une cheminée) et une cuisine moderne complètement équipée.

Les écuries se trouvent au sein d'une construction indépendante, tout comme la pièce dans la quelle sont rassemblés tous les équipements et appareils domestiques correspondants aux 4 appartements, à l'atelier, à la pièce de rangement / remise et aux 4 écuries.

Le domaine comprend également :

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 100 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

Maison de campagne à acheter à grande proximité de la ville de Banyoles, tout près de Pla d'Estany. La propriété est accompagnée d'un logement pour les invités, d'écuries et de 16 hectares de terres.

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17820

11	8	689m²	160.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Un superbe jardin paysager pourvu d'une piscine ; une grande terrasse couverte adjacente à la maison principale et dotée d'un barbecue encastré sur mesure ; un manège d'entraînement pour les chevaux ; un court de tennis ; un terrain de football à cinq et un espace de stationnement.

Parmi les 16 hectares de terrain privé, la majeure partie est boisée de pins, bien qu'un grand espace ait été laissé en pâture juste derrière la maison principale. Sur ce même champ, il y a un point d'abreuvement et une mangeoire pour les chevaux.

Caractéristiques additionnelles : systèmes centralisés de chauffage au mazout et au feu de bois dans la maison principale ; double vitrage ; arrosage automatique du jardin ; électricité de ville ; approvisionnement en eau par un puits privé.

Il s'agit d'un domaine rural tout à fait exceptionnel idéalement situé sur un emplacement de premier choix et presque inégalable qui offre à la fois une tranquillité absolue et l'intimité la plus totale et qui jouit d'une très bonne accessibilité. Ce bien constituerait une adorable résidence principale mais aussi un lieu de retraite vraiment idyllique ou encore une activité de gîte rural de charme.

Distances :

- L'aéroport de Gérone se trouve à 35 km.
- L'Escala, sur la Costa Brava, se trouve à 45 km.
- Barcelone se trouve à 125 km.
- La station de sports d'hiver de Valter 2000, dans les Pyrénées espagnoles, se trouve à 70 km.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 100 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

Maison de campagne à acheter à grande proximité de la ville de Banyoles, tout près de Pla d'Estany. La propriété est accompagnée d'un logement pour les invités, d'écuries et de 16 hectares de terres.

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17820

11	8	689m²	160.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne